Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2022 г. N 218

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА КОМПЕНСАЦИЮ

РАСХОДОВ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ), АРЕНДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ПЕДАГОГИЧЕСКИМ РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 13.07.2022 [N 1361](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3C16F1BE0774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764AD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G), от 11.01.2023 [N 8](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764AD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G), от 30.10.2023 [N 1786](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B2C36216EC774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764AD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G)) |  |

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3C16B17E8774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E827648D704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) постановления Администрации городского округа "Город Архангельск от 22 октября 2021 года N 2144 "О предоставлении социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764BD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P37) осуществления денежной выплаты на компенсацию расходов за наем (поднаем), аренду жилого помещения педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764BD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Документ вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А.МОРЕВ

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 03.02.2022 N 218

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА КОМПЕНСАЦИЮ РАСХОДОВ

ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ), АРЕНДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКИМ

РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 13.07.2022 [N 1361](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3C16F1BE0774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E827649D704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G), от 11.01.2023 [N 8](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E827649D704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G), от 30.10.2023 [N 1786](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B2C36216EC774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764AD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G)) |  |

I. Общие положения

1. Право на осуществление денежной выплаты на компенсацию расходов за наем (поднаем), аренду жилого помещения (далее - денежная выплата) имеют педагогические работники - учителя и воспитатели (далее - специалисты) муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - образовательные учреждения):

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774ED704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

а) с высшим или средним педагогическим образованием;

б) зарегистрированные по месту жительства на территории Российской Федерации, не имеющие постоянной регистрации в городском округе "Город Архангельск";

в) у которых отсутствует в собственности или пользовании (по договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа "Город Архангельск") жилое помещение в городском округе "Город Архангельск";

г) впервые приступившие к работе в образовательных учреждениях, не ранее чем 1 августа 2021 года;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

д) работающие на условиях полного рабочего времени в образовательных учреждениях.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

2. Денежная компенсация назначается на срок не более 3 лет с 1 января 2022 года либо с момента поступления специалиста на работу в образовательное учреждение, но не ранее 1 января 2022 года.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

3. Для назначения денежной компенсации специалист подает в образовательное учреждение, заявление.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, выданная заявителю не ранее, чем за десять дней до даты обращения заявителя о предоставлении выплаты;

в) информация департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" о том, что специалист не является нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа "Город Архангельск";

г) возмездный договор найма (поднайма) на жилое помещение в городском округе "Город Архангельск";

д) реквизиты банковского счета для зачисления денежной компенсации.

е) справка (сведения) с места работы членов семьи специалиста, совместно с ним проживающих, содержащая сведения о предоставлении (непредоставлении) денежной компенсации за наем (поднайм) жилого помещения. В случае если денежная компенсация члену семьи специалиста предоставлялась, планируется к предоставлению, компенсация специалисту может быть выплачена в сумме, не превышающей сумму доплаты до фактических расходов (стоимости оплаты по договору найма (поднайма).

4. Заявление с документами, перечисленными в [пункте 3](#P61) настоящего Порядка, регистрируется в образовательном учреждении, в день подачи заявления и направляется на рассмотрение Комиссии по выплате денежной компенсации (далее - комиссия), которая формируется приказом руководителя образовательного учреждения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

Положение о работе комиссии разрабатывается образовательным учреждением, самостоятельно.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

5. Решение комиссии оформляется протоколом ежегодно. Не позднее месячного срока с момента подачи заявления комиссия принимает решение о назначении или об отказе в назначении денежной компенсации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774CD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

6. Денежная компенсация назначается ежегодно приказом руководителя образовательного учреждения, на основании решения комиссии.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

7. Для выплаты денежной компенсации специалист ежемесячно представляет в образовательное учреждение, документ, подтверждающий факт оплаты найма (поднайма), аренды жилого помещения (квитанции, чеки, расписки получателя, иные документы, подтверждающие оплату расходов).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

8. Выплата денежной компенсации производится с 1 января 2022 года, но не ранее даты заключения договора найма (поднайма), аренды путем перечисления суммы денежной компенсации на банковский счет получателя, открытый им в кредитной организации, указанный в заявлении о назначении денежной компенсации.

9. Выплаты денежной компенсации осуществляются специалисту ежемесячно в размере его фактических расходов за месяц за наем (поднаем) жилого помещения, но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей в месяц на основании документа, указанного в [пункте 7](#P78) настоящего Порядка, не позднее 15 числа следующего месяца.

10. В период выплаты денежной компенсации комиссия осуществляет контроль за использованием денежной компенсации путем посещения жилого помещения, указанного в договоре найма (поднайма), аренды жилого помещения, в соответствии с планом работы комиссии.

11. Основаниями для отказа комиссии в назначении денежной компенсации являются:

а) представление специалистом неполного комплекта документов, определенных в [пункте 3](#P61) настоящего Порядка;

б) заключение специалистом договора найма (поднайма), аренды на снимаемое жилое помещение с его женой (мужем), а также с его близкими родственниками (братом, сестрой, матерью, отцом, дедушкой, бабушкой, детьми);

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных специалистом.

12. Основаниями для приостановления выплаты денежной компенсации являются:

а) непредставление специалистом документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем), аренду жилого помещения;

б) окончание срока действия возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в городском округе "Город Архангельск".

13. Возобновление выплаты денежной компенсации осуществляется после устранения оснований, указанных в [пункте 12](#P87) настоящего Порядка, по решению комиссии.

14. Основаниями для прекращения выплаты денежной компенсации являются:

а) прекращение трудового договора с образовательным учреждением, за исключением перевода на работу в другое образовательное учреждение;

(пп. "а" в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B2C36216EC774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82764AD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 30.10.2023 N 1786)

б) приобретение специалистом в собственность или пользование (по договору социального найма, коммерческого найма или по договору найма муниципального жилого помещения) жилого помещения в городском округе "Город Архангельск";

в) расторжение или прекращение возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в городском округе "Город Архангельск".

Специалист, получающий денежную компенсацию, обязан в течение трех рабочих дней сообщить в письменной форме в образовательное учреждение, об обстоятельствах, влекущих прекращение или изменение выплаты денежной компенсации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

15. Приостановление, возобновление, прекращение выплаты денежной компенсации оформляется приказом руководителя образовательного учреждения, на основании решения комиссии с уведомлением специалиста в течение трех рабочих дней. С указанным приказом специалист знакомится под подпись. В случае отсутствия специалиста на рабочем месте (нахождение в отпуске, нетрудоспособность, иные уважительные причины) приказ направляется ему посредством почтового отправления - заказным письмом.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

16. В случае излишне выплаченных сумм денежной компенсации специалисту, получающему денежную компенсацию, вследствие представления документов с заведомо недостоверными сведениями, приобретения им в собственность жилого помещения или если специалист в установленный срок не известил комиссию о произошедших изменениях, влекущих прекращение выплаты денежной компенсации, необоснованно полученные им средства добровольно или в судебном порядке возвращаются образовательному учреждению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F04EA30BFF3D9725072AB97B3CE6C1BEB774BA5407BF211C1E9A50E549172F08E82774DD704EA1A5BD2061F4FFDEE913B9E50z768G) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.01.2023 N 8)

17. Вопросы назначения, приостановления, возобновления или прекращения выплаты денежной компенсации специалистам, а также споры и разногласия о взыскании необоснованно перечисленных средств денежной компенсации разрешаются на комиссии либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Финансовое обеспечение предоставления денежной

компенсации

18. Финансовое обеспечение предоставления денежной компенсации специалисту осуществляется за счет средств городского бюджета в пределах доведенных до департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период на эти цели.

III. Обеспечение размещения информации о предоставлении

мер социальной поддержки по выплате денежной компенсации

за наем (поднаем) жилых помещений

19. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по выплате денежной компенсации в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.