**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам о внесении изменений   
в генеральный план городского округа «Город Архангельск»   
на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск»  на расчетный срок до 2040 года  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть);  2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000;  3) Карта функциональных зон муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000;  4) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, М 1:25 000;  5) Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного назначения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, М 1:25 000;  6) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области электроснабжения, М 1:25 000;  7) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области газоснабжения, М 1:25 000;  8) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области водоотведения, М 1:25 000;  9) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области теплоснабжения, М 1:25 000;  10) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области инженерной подготовки территории и дождевой канализации, М:25 000;  11) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, М 1:25 000;  12) Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000;  13) Карта границ муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000;  14) Карта местоположения объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «Город Архангельск» М 1:25 000;  15) Карта инженерной подготовки территории, М 1:25 000;  16) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000;  17) Карта зон современного функционального использования территории городского округа, М 1:25 000;  18) Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, М 1:25 000;  19) Карта размещения объектов электроснабжения, М 1:25 000;  20) Карта размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, М 1:25 000;  21) Карта размещения объектов водоотведения, М 1:25 000;  22) Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа, М 1:25 000;  23) Материалы по обоснованию (текстовая часть).  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;  2) Градостроительные регламенты;  3) Карту градостроительного зонирования М 1:5000;  4) Карту градостроительного зонирования М 1:25000;  5) Карту градостроительного зонирования на исторически центральную часть города М 1:5000;  6) Карту границ зон с особыми условиями использования территории  М 1:5000;  7) Карту границ зон с особыми условиями использования территории  М 1:25000;  8) Карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства М 1:5000;  9) Карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства М 1:10000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория городского округа «Город Архангельск» (все населенные пункты городского округа) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся  в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Срок проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – **18 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – **9 октября 2023 г.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – **26 октября 2023 г.**  Форма проведения общественных обсуждений  – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Архангельск,  пл. Ленина, д. 5.  Дата открытия экспозиции – **16 октября 2023 г. в 10:00**.  Срок проведения – **5 календарных дней  (16 октября 2023 г. – 20 октября 2023 г.).**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)288-116 или по электронной почте по адресу: tp-rccs29@mail.ru в период **с 16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.  2. Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» могут быть внесены **с 16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г.**  3. Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу:  г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения) | Проекты о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <https://dvinaland.ru> и на официальном сайте городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/>.  Период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – **с** **16 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | 9 | октября | 2023 г. |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |