

Протокол №24 от 23.07.2019

**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»**

г. Архангельск

18.07.2019

Заместитель председателя: В.А. Шадрин  
Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Малахова Е.А., Чубарова И.Г.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области:
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Бараев В.А., Хабаров М.В., Драчев И.С.
5. Инженер обслуживающей организации ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой": Груздева Ю.А.

Повестка заседания:

**Вопрос 1:** В связи с выделением субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта фасадов (утепление) жилых домов принятие решения о включении домов по адресам: ул. Шабалина д. 29 и ул. Выучейского д. 98 в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год.

**Вопрос 2:** Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2017-2019 годы.

**Вопрос 1:**

Шадрин В.А. - Директора департамента городского хозяйства.

В связи с выделением субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта фасадов (утепление) жилых домов принятие решения о включении домов по адресам: ул. Шабалина д. 29 и ул. Выучейского д. 98 в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год.

Жилой дом по адресу: ул. Шабалина д. 29 включен в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2017-2019 годы в части ремонта фасада, рядом с ним расположен дом по адресу ул. Выучейского д. 98, поэтому решение привести в надлежащее состояние указанные дома, расположенные по круговому движению вдоль улицы Воскресенской положительно повлияли на общий облик города.

Груздеву Ю.А. - представитель ЖЭУ ЗАВ ремстрой.

Сообщила, что в жилом доме по адресу ул. Шабалина д. 29 в неудовлетворительном состоянии находится кровельное покрытие и проведение



капитального ремонта фасада без проведения капитального ремонта кровли нецелесообразно.

Учитывая те обстоятельства, что проведение капитального ремонта фасада дома будет выполнено в рамках бюджетных субсидий, на счете дома останется сумма, необходимая для капитального ремонта кровли.

Бараева А.В. – Директора НО «ФКР Архангельской области».

О необходимости направлении запроса в обслуживающие организации города Архангельска для предоставления списка МКД (4-бэт.), в которых требуется проведение работ по ремонту и утеплению фасадов.

## Вопрос 2: СЛУШАЛИ

Шадрин В.А. – Директора департамента городского хозяйства

1. В связи с поступлением обращений от жителей, обслуживающих организаций и партийных объединений в Администрацию МО «Город Архангельск» о рассмотрении на заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта возможности переноса сроков проведения капитальных ремонтов домов, требующих такого ремонта незамедлительно, предлагаем включить в краткосрочный план 2019 года следующие многоквартирные дома по видам работ за счет минимального взноса на капитальный ремонт:

Таблица 1

№ п/п	% собираемости	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
<b>Октябрьский округ</b>			
1		ул. Вологодская д. 39 корп.1	Скоростной водоподогреватель (УК)
2		Ул. Садовая д. 14	Скоростной водоподогреватель (УК) (есть протокол, за счет накопленных средств, смета на 385,7 тыс. руб.)
<b>Исакогорский округ</b>			
3		Ул. Лочехина д. 11	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)
4		Ул. Лочехина д. 1	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)
5		Ул. Пустошного д. 23	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)

В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД, обслуживающие организации, о проведении экспертизы за счет ФКР. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2019 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	доля муниципальной собственности
1	Ул. Ярославская д. 37	
2	Ул. Победы д. 19	
3	Ул. Розы Люксембург д. 61	
4	Ул. Ударников д. 17	
5	Ул. Калинина д. 15	
6	Ул. Репина д. 16	
7	Ул. Красных Маршалов д. 12	



8	Ул. Адмирала Кузнецова д. 23	
9	Ул. Свободы д. 55	
10	Ул. Гагарина д. 57	
11	пр. Обводный Канал д. 15 корп. 2	
12	ул. Вторая д. 3	
13	ул. Ударников, д. 16	
14	ул. Тяговая д. 6 корп. 1	
15	Ул. Ильича д. 33 корп.1	
16	Ул. Выучейского д. 94	
17	Ул. Выучейского д. 94 корп. 1	
18	Пр. Новгородский д. 8 корп. 1	
19	Ул. Суфтина д. 13 корп. 1	
20	Ул. Северодвинская д. 23	
21	Ул. Павла Усова д. 13	
22	Ул. Урицкого д. 6 корп. 1	
23	Ул. Серафимовича д. 56	
24	Ул. Аллейная д. 30	

Драчева И.С. - Представителя НО «ФКР Архангельской области»:

- Включить в краткосрочный план в резервный перечень 2019 года со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 21, корпус 2, за счет накопленных средств (в рамках 774 приказа Минстроя).

- Включить в краткосрочный план в резервный перечень 2019 года со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения (верхний розлив) (сопутствующие работы по капитальному ремонту кровли) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 5. Необходимость выполнения работ выявлена в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в рамках краткосрочного плана на 2019 год. Соответствующее решение собственников предоставлено.

- Перенести из основного в резервный перечень краткосрочного плана со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 59. Основание – невозможность реализации указанных работ в межотопительный период.

- Рассмотреть вопрос о целесообразности проведения работ по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 63.

Примечание: по информации собственника в доме произошел пожар (подтверждающих документов не предоставлено). Ранее, (протокол от 24.04.2019) принято решение о проведении обследования в рамках 774 приказа Минстроя.

- Заменить ремонт крыши на ремонт фундамента в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 52. Основание – по итогам обследования технического состояния конструкций дома, проведенного ИП С.В. Богданов.

ДГХ необходимо инициировать общее собрание собственников в части проведения капитального ремонта фундамента и переноса ремонта крыши на более поздний этап региональной программы. Фондом в свою очередь собственникам помещений направлено соответствующее уведомление в платежных документах за июнь 2019 года.



- Заменить ремонт фундамента на ремонт крыши в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Титова, д. 20. Основание – по итогам обследования технического состояния конструкций дома, проведенного ИП С.В. Богданов.

ДГХ необходимо инициировать общее собрание собственников в части проведения капитального ремонта крыши и переноса ремонта фундамента на более поздний этап региональной программы.

- Исключить из резервного перечня краткосрочного плана работы по ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 22.

Основание – невозможность выполнения строительно-монтажных работ в связи с затоплением подвала (акт о невозможности выполнения работ от 17.05.2019). Подтопление подвала происходит в результате выпадения осадков, отсутствия канализации поверхностных стоков.

- Перенести из краткосрочного плана 2019 работы по проектированию ремонтных работ внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корпус 1 на 2020 год. Основание – невозможность выполнения проектных работ в связи с затоплением подвала.

- Исключить из резервного перечня краткосрочного плана работы по ремонту внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 5. Основание – недостаточный прогнозный объем финансовых средств по дому за период действия региональной программы.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию Шадрин В.А., Груздевой Ю.А., Бараева А.В., Драчева И.С.

2. Поручить ДГХ направить запрос в обслуживающие организации города Архангельска для предоставления списка МКД (4-бэт.), в которых требуется проведение работ по ремонту и утеплению фасадов.

3. В связи отсутствием прогнозных средств экономии по результатам реализации краткосрочного плана на 2018 и 2019 годы по городу Архангельску включить дома, предложенные департаментом городского хозяйства и региональным оператором в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год за счет накопленных средств в фонде капитального ремонта, согласно следующей таблице:

№ п/п	Накоплено средств на счете МКД	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
<b>Октябрьский округ</b>			
1		ул. Вологодская д. 39 корп.1	Скоростной водоподогреватель (УК)
2		Ул. Садовая д. 14	Скоростной водоподогреватель (УК) (есть протокол)
<b>Исакогорский округ</b>			
3		Ул. Лочехина д. 11	ХВС, ГВС, водотведение
4		Ул. Лочехина д. 1	ХВС, ГВС, водотведение
5		Ул. Пустошного д. 23	ХВС, ГВС, водотведение
<b>Ломоносовский округ</b>			
6		Ул. Тимме д. 21 корп. 2	Кровля

При отсутствии протоколов, голосование поручить обслуживающим организациям

4. Включить дома (Таблица 2) в краткосрочный план капитального ремонта на 2019 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств



собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015), при условии достаточности собранных средств на оплату работ по обследованию и при наличии протоколов общих собраний собственников помещений.

По домам из Таблицы 2 со 100% муниципальной собственностью считать, в соответствии с данным протоколом, решение о проведении капитального ремонта принятым.

По остальным домам поручить МУ «ИРЦ» инициировать и провести общие собрания собственников по вопросу проведения обследования дома за счет накопленных средств в фонде капитального ремонта.

5. Включить в краткосрочный план в резервный перечень 2019 года со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения (верхний розлив, сопутствующие работы в рамках ремонта кровельного покрытия) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 5, исключить из резервного перечня краткосрочного плана работы по ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, ввиду недостаточного прогнозного объема финансовых средств за период действия региональной программы.

6. Перенести из основного в резервный перечень краткосрочного плана со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 59. Основание – невозможность реализации указанных работ в межотопительный период.

7. Провести работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 63.

8. По итогам обследования технического состояния конструкций дома Заменить ремонт крыши на ремонт фундамента в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 52. Поручить обслуживающей организации провести общее собрание.

9. Провести рабочее совещание с представителями обслуживающей организации дома по ул. Целлюлозная д. 22, подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт дома и представителями регионального оператора, на предмет предоставления доступа в подвальное помещение. По итогам совещания принять решение о капитальном ремонте дома.

10. По итогам обследования технического состояния конструкций дома заменить ремонт фундамента на ремонт крыши в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Титова, д.20. Ввиду банкротства обслуживающей организации поручить проведение собрания МУ «ИРЦ».

11. Перенести из краткосрочного плана 2019 работы по проектированию для ремонта внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 64, корпус 1 на 2020 год. Основание – невозможность выполнения проектных работ в связи с затоплением подвала.

Директор департамента городского хозяйства \_\_\_\_\_ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента  
городского хозяйства (секретарь комиссии) \_\_\_\_\_ И.В. Алексеева