



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru

02 ФЕВ 2017 № 203/08-09/ 926

На № _____

О финансовой поддержке на капитальный
ремонт МКД в 2017 году

Главам
муниципальных образований
Архангельской области
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Правила).

Правилами определено, что в 2017 году финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) может использоваться на следующие цели:

а) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на уплату процентов);

б) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Финансовая поддержка для одного многоквартирного дома может составлять не более 5 миллионов рублей, при этом ее размер не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома.

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки, с учетом вышеуказанного ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома.

В случае предоставлении финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению

Администрация
муниципального образования
«Город Архангельск»
02.02.2017 11-74/427

энергетической эффективности ее размер определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату тепловой и (или) электрической энергии, в зависимости от достигнутого значения целевого показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности будет утвержден Фондом в феврале 2017 года. Учитывая необходимость достижения более высокого показателя по экономии энергоресурсов, предполагаем целесообразность проведения высокочрезвычайных мероприятий по капитальному ремонту общего имущества, например, капитального ремонта индивидуальных тепловых пунктов с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в системе горячего водоснабжения, утепления фасадов зданий с применением энергосберегающих технологий и др.

Следует отметить, что одним из основных условий предоставления финансовой поддержки является отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

В связи с этим собственники помещений в многоквартирном доме для реализации высокочрезвычайных мероприятий по энергосбережению и выполнения условий предоставления финансовой поддержки должны быть готовы обеспечить софинансирование работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт или привлечение кредитных (заемных) средств.

В первых этапах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа), предусмотрено в основном проведение капитального ремонта домов, имеющих высокий процент износа дома и его конструктивных элементов (в большинстве деревянных) и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Принимая во внимание вышесказанное, как правило, претендовать на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда смогут многоквартирные дома с незначительным процентом технического износа, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и готовы принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, и об уплате дополнительного взноса для реализации энергосберегающих мероприятий в рамках капитального ремонта общего имущества.

Необходимо отметить, что работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, исходя из расчетного периода замеров показаний приборов учета, сроков подготовки и предоставления

подтверждающих документов, должны быть завершены не позднее 01 сентября 2017 года.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется Фондом на основании представленных в Фонд документов, подтверждающих:

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

б) достижение значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы;

в) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам).

Обращаем Ваше внимание, что при непредставлении или представлении не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, а также в случае недостижения значения целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы, Фонд принимает решение об отказе в предоставлении финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора предоставления финансовой поддержки Правилами предусмотрено установление штрафных санкций.

Для принятия органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области решения о возможности включения многоквартирных домов, расположенных на территории Вашего муниципального образования, в заявку Архангельской области на предоставление в 2017 году финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств Фонда направляем для ознакомления копию Правил.

Информацию о порядке и условиях предоставления в 2017 году финансовой поддержки просим довести до всех заинтересованных лиц, в том числе глав поселений, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, а также собственников помещений в многоквартирных домах.

О готовности принять участие в реализации вышеперечисленных мероприятий прошу проинформировать министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области до 01 марта 2017 года.

Приложение: копия Правил на 14 л. в 1 экз.

Министр



А.П. Поташев