|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 165 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский площадью 16,0500 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060416, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,0500 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий общего пользования;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Ленина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Калинина – улице местного значения;

по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева – улице местного значения;

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ12 площадью 2 332 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ13 площадью 1 287 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ14 площадью 3 145 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ15 площадью 2 231 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ16 площадью 1 342 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ17 площадью 3 159 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ18 площадью 2 901 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ19 площадью 3169 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ20 площадью 2 292 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ21 площадью 2 622 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ22 площадью 1 916 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ23 площадью 1 587 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ24 площадью 4 286 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ25 площадью 2 020 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ26 площадью 1 537 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ27 площадью 1 518 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ28 площадью 2 250 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ30 площадью 1 678 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ32 площадью 1 539 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ33 площадью 4 288 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ34 площадью 2 947 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:36;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ35 площадью 2 124 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:36.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060416:ЗУ12 | 2 332 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ13 | 1 287 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ14 | 3 145 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ15 | 2 231 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ16 | 1 342 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ17 | 3 159 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:9 и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ18 | 2 901 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ19 | 3 169 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ20 | 2 292 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ21 | 2 622 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ22 | 1 916 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ23 | 1 587 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ24 | 4 286 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:15 и земель, находящихся  в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ25 | 2 020 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ26 | 1 537 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ27 | 1 518 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ28 | 2 250 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ30 | 1 678 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ32 | 1 539 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ33 | 4 288 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ34 | 2 947 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:36 |
| 29:22:060416:ЗУ35 | 2 124 |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060416:ЗУ12 | 649184,21  649218,90  649194,16  649190,15  649181,68  649150,66  649184,21 | 2525271,05  2525308,95  2525333,36  2525328,99  2525337,12  2525303,75  2525271,05 |
| 29:22:060416:ЗУ13 | 649246,92  649227,18  649214,98  649209,45  649194,16  649218,90  649246,92 | 2525339,22  2525358,05  2525344,50  2525350,12  2525333,36  2525308,95  2525339,22 |
| 29:22:060416:ЗУ14 | 649181,68  649169,59  649175,13  649158,29  649145,75  649138,77  649127,95  649125,80  649119,58  649117,64  649107,96  649115,15  649110,60  649150,66  649181,68 | 2525337,12  2525348,89  2525355,57  2525372,20  2525384,60  2525377,34  2525366,10  2525368,22  2525361,72  2525363,67  2525354,54  2525347,66  2525342,80  2525303,75  2525337,12 |
| 29:22:060416:ЗУ15 | 649190,15  649194,16  649209,45  649221,81  649183,71  649158,29  649175,13  649169,59  649181,68  649190,15 | 2525328,99  2525333,36  2525350,12  2525363,17  2525399,49  2525372,20  2525355,57  2525348,89  2525337,12  2525328,99 |
| 29:22:060416:ЗУ16 | 649096,06  649119,78  649091,77  649067,63  649096,06 | 2525292,98  2525318,11  2525344,50  2525318,89  2525292,98 |
| 29:22:060416:ЗУ17 | 649067,63  649091,77  649045,80  649005,71  649031,74  649032,96  649045,74  649052,66  649067,63 | 2525318,89  2525344,50  2525386,18  2525340,63  2525315,65  2525314,52  2525328,60  2525332,44  2525318,89 |
| 29:22:060416:ЗУ18 | 649005,71  649045,80  649012,14  648970,65  649005,71 | 2525340,63  2525386,18  2525418,86  2525374,19  2525340,63 |
| 29:22:060416:ЗУ19 | 649099,72  649114,81  649114,43  649120,71  649125,80  649127,95  649138,77  649113,87  649082,57  649053,65  649051,26  649099,72 | 2525351,52  2525366,49  2525366,93  2525373,50  2525368,22  2525366,10  2525377,34  2525400,69  2525428,83  2525399,08  2525396,28  2525351,52 |
| 29:22:060416:ЗУ20 | 649183,71  649145,58  649113,87  649138,77  649145,75  649158,29  649183,71 | 2525399,49  2525435,89  2525400,69  2525377,34  2525384,60  2525372,20  2525399,49 |
| 29:22:060416:ЗУ21 | 649113,87  649145,58  649106,96  649072,81  649082,57  649113,87 | 2525400,69  2525435,89  2525472,78  2525438,00  2525428,83  2525400,69 |
| 29:22:060416:ЗУ22 | 649053,65  649082,57  649072,81  649049,08  649022,68  649026,39  649047,98  649050,02  649053,65 | 2525399,08  2525428,83  2525438,00  2525458,63  2525430,21  2525420,64  2525400,34  2525402,38  2525399,08 |
| 29:22:060416:ЗУ23 | 649072,81  649106,96  649083,23  649049,08  649072,81 | 2525438,00  2525472,78  2525495,40  2525458,63  2525438,00 |
| 29:22:060416:ЗУ24 | 648973,34  648942,85  648931,57  648926,95  648903,22  648872,97  648921,93  648923,02  648935,19  648936,63  648940,81  648942,51  648943,90  648973,34 | 2525386,04  2525417,47  2525428,97  2525430,15  2525452,66  2525422,09  2525374,14  2525375,41  2525364,03  2525362,56  2525357,62  2525355,61  2525354,38  2525386,04 |
| 29:22:060416:ЗУ25 | 649005,62  648960,68  648952,50  648946,30  648967,68  648952,78  648974,85  649005,62 | 2525424,31  2525465,46  2525456,07  2525448,53  2525428,14  2525411,62  2525392,15  2525424,31 |
| 29:22:060416:ЗУ26 | 649046,77  649022,96  648991,12  649013,07  649046,77 | 2525465,01  2525486,68  2525450,09  2525428,80  2525465,01 |
| 29:22:060416:ЗУ27 | 649046,77  649078,81  649054,92  649038,88  649022,96  649046,77 | 2525465,01  2525499,46  2525521,25  2525503,85  2525486,68  2525465,01 |
| 29:22:060416:ЗУ28 | 649054,92  648983,61  648967,83  648971,08  648985,86  648989,41  649038,88  649054,92 | 2525521,25  2525586,26  2525569,28  2525566,30  2525552,99  2525549,70  2525503,85  2525521,25 |
| 29:22:060416:ЗУ30 | 649132,41  649135,47  649155,50  649119,78  649096,06  649106,25  649132,41 | 2525259,14  2525263,87  2525284,17  2525318,11  2525292,98  2525283,66  2525259,14 |
| 29:22:060416:ЗУ32 | 648951,57  648971,08  648967,83  648965,73  648935,62  648913,62  648915,91  648951,57 | 2525544,66  2525566,30  2525569,28  2525572,96  2525600,29  2525576,92  2525574,92  2525544,66 |
| 29:22:060416:ЗУ33 | 648991,12  649022,96  649038,88  648989,41  648960,42  648973,15  648964,25  648954,91  648991,12 | 2525450,09  2525486,68  2525503,85  2525549,70  2525514,54  2525505,28  2525494,60  2525485,21  2525450,09 |
| 29:22:060416:ЗУ34 | 648872,97  648890,86  648806,07  648788,62  648872,97 | 2525422,09  2525440,18  2525519,41  2525500,82  2525422,09 |
| 29:22:060416:ЗУ35 | 648890,86  648903,22  648869,03  648865,57  648875,83  648852,02  648835,49  648811,36  648806,07  648890,86  648856,89  648862,35  648855,29  648849,87  648856,89 | 2525440,18  2525452,66  2525484,64  2525487,88  2525498,96  2525520,57  2525502,76  2525525,05  2525519,41  2525440,18  2525490,96  2525496,61  2525503,53  2525497,71  2525490,96 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ1 площадью 266 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ2 площадью 51 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ3 площадью 53 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ4 площадью 138 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ5 площадью 66 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ6 площадью 233 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ7 площадью 2 611 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ8 площадью 1 723 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ9 площадью 742 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ10 площадью 100 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ11 площадью 4 533 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ29 площадью 91 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060416:ЗУ31 площадью 83 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060416:ЗУ1 | 266 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ2 | 51 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ3 | 53 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ4 | 138 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ5 | 66 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ6 | 233 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ7 | 2 611 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ8 | 1 723 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ9 | 742 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ10 | 100 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ11 | 4 533 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ29 | 91 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060416:ЗУ31 | 83 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060416:ЗУ1 | 649091,23  649096,06  649068,07  649063,28  649091,23 | 2525168,50  2525173,99  2525198,73  2525193,82  2525168,50 |
| 29:22:060416:ЗУ2 | 649093,58  649098,35  649093,98  649088,99  649093,58 | 2525223,44  2525231,84  2525234,48  2525226,11  2525223,44 |
| 29:22:060416:ЗУ3 | 649081,39  649086,46  649081,04  649076,00  649081,39 | 2525234,54  2525240,08  2525244,71  2525239,19  2525234,54 |
| 29:22:060416:ЗУ4 | 649214,98  649227,18  649221,81  649209,45  649214,98 | 2525344,50  2525358,05  2525363,17  2525350,12  2525344,50 |
| 29:22:060416:ЗУ5 | 649110,60  649115,15  649107,96  649103,36  649110,60 | 2525342,80  2525347,66  2525354,54  2525349,71  2525342,80 |
| 29:22:060416:ЗУ6 | 648964,25  648973,15  648960,42  648950,22  648964,25 | 2525494,60  2525505,28  2525514,54  2525502,83  2525494,60 |
| 29:22:060416:ЗУ7 | 649184,21  649150,66  649110,60  649103,36  649107,96  649117,64  649114,81  649099,72  649051,26  649053,65  649050,02  649047,98  649026,39  649022,68  649012,14  649045,80  649091,77  649119,78  649155,50  649174,73  649177,40  649184,21 | 2525271,05  2525303,75  2525342,80  2525349,71  2525354,54  2525363,67  2525366,49  2525351,52  2525396,28  2525399,08  2525402,38  2525400,34  2525420,64  2525430,21  2525418,86  2525386,18  2525344,50  2525318,11  2525284,17  2525266,27  2525263,69  2525271,05 |
| 29:22:060416:ЗУ8 | 648893,53  648948,39  648970,65  649012,14  649022,68  649049,08  649083,23  649078,81  649046,77  649013,07  649010,32  648973,34  648943,90  648889,27  648893,53 | 2525291,38  2525349,36  2525374,19  2525418,86  2525430,21  2525458,63  2525495,40  2525499,46  2525465,01  2525428,80  2525425,84  2525386,04  2525354,38  2525295,62  2525291,38 |
| 29:22:060416:ЗУ9 | 649013,05  648991,12  648954,91  648883,47  648880,74  648956,74  649010,32  649013,05 | 2525428,78  2525450,09  2525485,21  2525554,50  2525551,56  2525477,58  2525425,84  2525428,78 |
| 29:22:060416:ЗУ10 | 648890,08  648899,23  648893,65  648884,44  648890,08 | 2525514,00  2525523,50  2525528,63  2525519,02  2525514,00 |
| 29:22:060416:ЗУ11 | 649096,06  649150,88  649148,02  649129,85  649132,41  649106,25  649075,51  649076,30  649081,04  649086,46  649081,39  649079,51  649088,99  649093,98  649098,35  649093,58  649078,68  649068,07  649096,06 | 2525173,99  2525234,44  2525237,12  2525255,09  2525259,14  2525283,66  2525249,68  2525248,94  2525244,71  2525240,08  2525234,54  2525217,47  2525226,11  2525234,48  2525231,84  2525223,44  2525209,90  2525198,73  2525173,99 |
| 29:22:060416:ЗУ29 | 648983,61  648980,82  648965,73  648967,83  648983,61 | 2525586,26  2525589,14  2525572,96  2525569,28  2525586,26 |
| 29:22:060416:ЗУ31 | 649078,68  649093,58  649088,99  649079,52  649078,68 | 2525209,90  2525223,44  2525226,11  2525217,47  2525209,90 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060416:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ9 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060416:ЗУ11 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060416:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060416:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060416:ЗУ28 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060416:ЗУ29 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ30 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060416:ЗУ31 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060416:ЗУ32 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060416:ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060416:ЗУ34 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060416:ЗУ35 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 648923,87  648754,38  648720,44  648844,11  649043,78  649277,31  648923,87 | 2525655,33  2525467,28  2525429,18  2525264,29  2525073,33  2525325,23  2525655,33 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля   
2015 года № 425р (с изменениями);

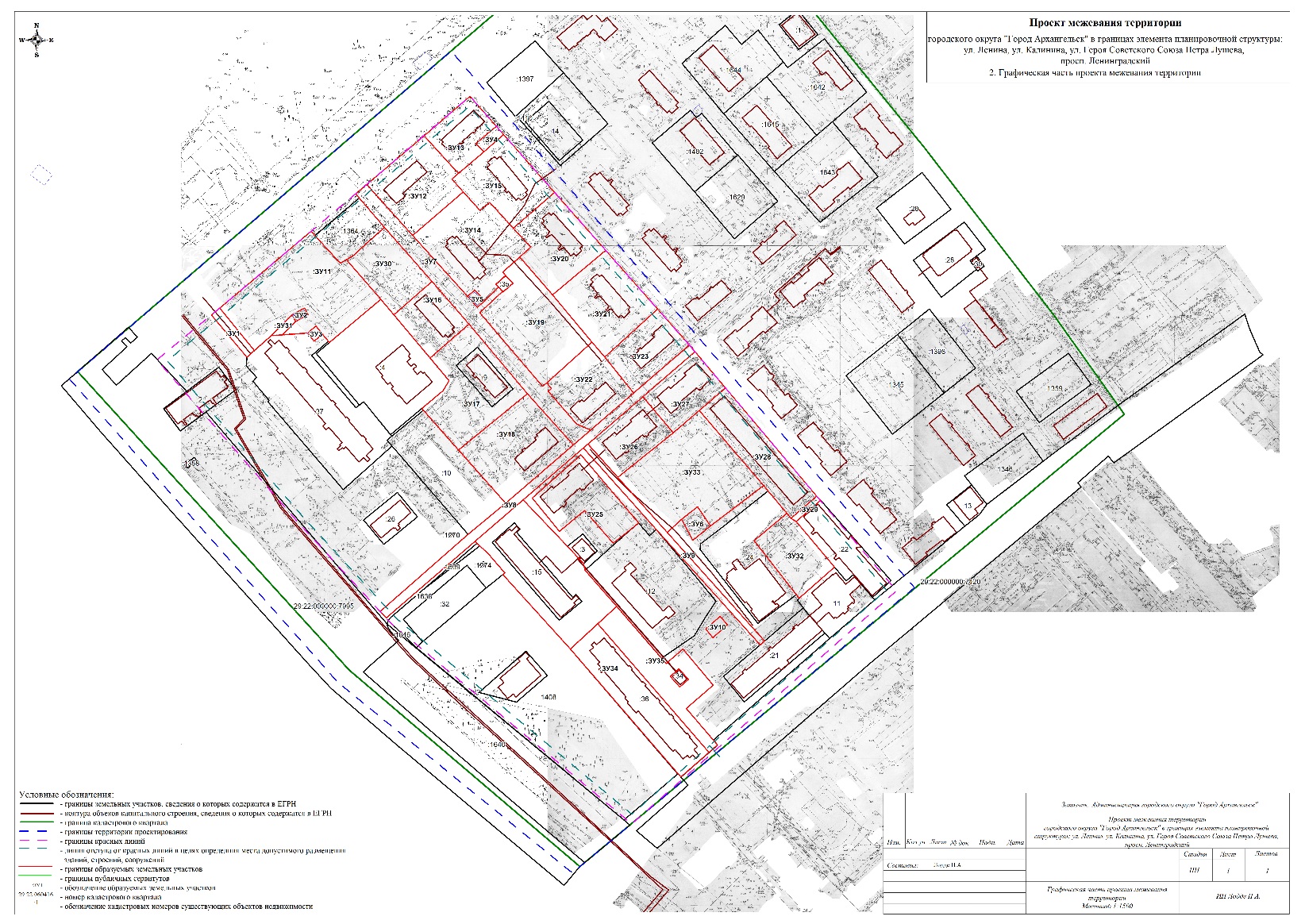
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Публичные сервитуты на территории проектирования отсутствуют.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский  площадью 16,0500 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_