Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.10.2019 № 3576р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского**

**и ул. 40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 11.09.2018 № 2599р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2599р "О подготовке проекта межевания территории муници-пального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481031, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031004.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы, будут сформированы
в кадастровом квартале 29:22:031004 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 66, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ1 площадью 3448 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 64, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ2 площадью 5549 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 64, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ3 площадью 9103 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 62, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ4 площадью 4129 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территори-альный округ сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ5 площадью 15021 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ6 площадью 10971 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031004:ЗУ6 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ6/чзу1 площадью
583 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом
к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ7 площадью 363 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ8 площадью 4790 кв. м
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского, дом
№ 2, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ9 площадью 9066 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031004:ЗУ9 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ9/чзу1 площадью 393 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4 и 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ21 площадью
3784 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ22 площадью
1051 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ23 площадью 1687 кв. м
с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ10 площадью 1353 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление". Участок 29:22:031004:ЗУ10 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:26 и части земельного участка :26 /п1 (:26 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:26 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:26 – :26 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ11 площадью 1030 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление". Участок 29:22:031004:ЗУ11 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:2 и части земельного участка :2 /п1 (:2 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2 – :2 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ12 площадью 5937 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:ЗУ12 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:2663 и части земельного участка :2663 /п1 (:2663 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2663 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2663 – :2663 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ13 площадью 3902 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:ЗУ13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:38 и части земельного участка :38 /п1 (:38 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:38 и передаваемая
в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:38 – :38 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ14 площадью 3640 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:ЗУ14 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:35 и части земельного участка :35 /п1 (:35 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:35 и передаваемая
в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:35 – :35 /п1.

3 этап:

 Раздел земельного участка 29:22:031004:ЗУ5 площадью 15021 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031004:ЗУ15, 29:22:031004:ЗУ16, 29:22:031004:ЗУ17:

29:22:031004:ЗУ15 площадью 411 кв. м,

разрешенное использование: "общественное управление";

29:22:031004:ЗУ16 площадью 13317 кв. м,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ) "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031004:ЗУ17 площадью 1292 кв. м,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

4 этап:

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ18 площадью 2794 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление" путем объединения земельных участков 29:22:031004:ЗУ10 (площадью 1353 кв. м), 29:22:031004:ЗУ11 (площадью 1030 кв. м), 29:22:031004:ЗУ15 (площадью 411 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ19 площадью 13201 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем объединения земельных участков 29:22:031004:ЗУ17 (площадью 1292 кв. м), 29:22:031004:3042 (площадью 11908 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ20 площадью 473 кв. м
с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем объединения земельных участков 29:22:031004:ЗУ7 (площадью 363 кв. м), 29:22:031004:16 (площадью 110 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:ЗУ24 площадью 6780 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем объединения земельных участков 29:22:031004:ЗУ23 (площадью 1687 кв. м), 29:22:031004:34 (площадью 5093 кв. м).

Изменение вида разрешенного использования земельных участков
на "среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:031004:ЗУ1 | 3448 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации  |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ2 | 5549 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ3 | 9103 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ4 | 4129 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ5 | 15021 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:031004:ЗУ6 | 10971 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ7 | 363 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:031004:ЗУ8 | 4790 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031004:ЗУ9 | 9066 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ21 | 3784 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031004:ЗУ22 | 1051 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031004:ЗУ23 | 1687 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 2 этап |
| 29:22:031004:ЗУ10 | 1353 | 29:22:031004:26 – :26/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление" |
| 29:22:031004:ЗУ11 | 1030 | 29:22:031004:2 – :2/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление" |
| 29:22:031004:ЗУ12 | 5937 | 29:22:031004:2663 – :2663/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ13 | 3902 | 29:22:031004:38 – :38/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ14 | 3640 | 29:22:031004:35 – :35/ п1 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 3 этап |
| 29:22:031004:ЗУ15 | 411 | 29:22:031004:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление" |
| 29:22:031004:ЗУ16 | 13317 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" с последующим изменением на ВРИ: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031004:ЗУ17 | 1292 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 4 этап |
| 29:22:031004:ЗУ18 | 2794 | 29:22:031004:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование:  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "общественное управление"29:22:031004:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление"29:22:031004:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "общественное управление" |  |
| 29:22:031004:ЗУ19 | 13201 | 29:22:031004:ЗУ17Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:031004:3042Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирногожилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031004:ЗУ20 | 473 | 29:22:031004:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание"29:22:031004:16Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "эксплуатация канализаци-онной насосной станции (КНС № 5)" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:031004:ЗУ24 | 6780 | 29:22:031004:ЗУ23Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"29:22:031004:34Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирногожилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:031004:ЗУ6/чзу1 | 583 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031004:ЗУ9/чзу1 | 393 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4, 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031004:ЗУ1 | 658658,23 | 2522655,04 |
| 658614,60 | 2522776,76 |
| 658603,25 | 2522772,65 |
| 658589,94 | 2522767,85 |
| 658620,05 | 2522681,90 |
| 658632,64 | 2522645,96 |
| 29:22:031004:ЗУ2 | 658632.64 | 2522645.96 |
| 658620.05 | 2522681.90 |
| 658542.23 | 2522654.64 |
| 658500.27 | 2522639.94 |
| 658491.32 | 2522636.75 |
| 658482.57 | 2522633.78 |
| 658495.05 | 2522597.76 |
| 29:22:031004:ЗУ3 | 658620.05 | 2522681.90 |
| 658589.94 | 2522767.85 |
| 658583.57 | 2522786.08 |
| 658505.72 | 2522758.84 |
| 658512.54 | 2522739.39 |
| 658542.23 | 2522654.64 |
| 29:22:031004:ЗУ4 | 658542.23 | 2522654.64 |
| 658512.54 | 2522739.39 |
| 658469.15 | 2522724.36 |
| 658475.85 | 2522705.04 |
| 658496.52 | 2522645.37 |
| 658498.23 | 2522645.95 |
| 658500.27 | 2522639.94 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031004:ЗУ5 | 658475,85 | 2522705,04 |
| 658469,15 | 2522724,36 |
| 658512,54 | 2522739,39 |
| 658505,72 | 2522758,84 |
| 658583,57 | 2522786,08 |
| 658574,62 | 2522811,56 |
| 658579,18 | 2522813,17 |
| 658599,14 | 2522820,18 |
| 658592,84 | 2522838,33 |
| 658572,68 | 2522831,65 |
| 658559,16 | 2522870,71 |
| 658553,83 | 2522868,78 |
| 658553,54 | 2522868,68 |
| 658538,07 | 2522912,70 |
| 658502,91 | 2522900,55 |
| 658502,57 | 2522900,43 |
| 658515,56 | 2522864,56 |
| 658530,45 | 2522869,89 |
| 658532,35 | 2522864,57 |
| 658541,56 | 2522838,87 |
| 658554,32 | 2522843,36 |
| 658559,86 | 2522827,38 |
| 658567,18 | 2522806,23 |
| 658497,88 | 2522781,23 |
| 658490,37 | 2522802,07 |
| 658476,98 | 2522797,22 |
| 658475,12 | 2522802,69 |
| 658470,65 | 2522801,08 |
| 658472,77 | 2522794,64 |
| 658484,86 | 2522798,83 |
| 658488,21 | 2522789,41 |
| 658476,12 | 2522785,19 |
| 658487,77 | 2522752,63 |
| 658373,33 | 2522712,96 |
| 658373,44 | 2522709,12 |
| 658376,30 | 2522701,51 |
| 658379,16 | 2522693,89 |
| 658380,11 | 2522686,21 |
| 658287,82 | 2522652,67 |
| 658276,28 | 2522684,73 |
| 658271,36 | 2522697,50 |
| 658268,91 | 2522739,22 |
| 658206,51 | 2522715,99 |
| 658229,47 | 2522650,08 |
| 658257,74 | 2522659,59 |
| 658255,35 | 2522666,96 |
| 658272,22 | 2522672,23 |
| 658274,55 | 2522665,08 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658269,66 | 2522663,48 |
| 658274,32 | 2522649,18 |
| 658281,42 | 2522651,68 |
| 658284,03 | 2522643,56 |
| 658277,00 | 2522641,20 |
| 658278,75 | 2522636,19 |
| 658295,05 | 2522641,52 |
| 658343,10 | 2522657,77 |
| 658388,95 | 2522673,65 |
| 658388,51 | 2522674,89 |
| 658433,76 | 2522690,98 |
| 658538.83 | 2522882.87 |
| 658531.29 | 2522904.19 |
| 658524.01 | 2522901.66 |
| 658531.84 | 2522880.33 |
| 658451.64 | 2522707.90 |
| 658445.33 | 2522726.84 |
| 658387.67 | 2522705.97 |
| 658394.65 | 2522687.30 |
| 658267.73 | 2522684.29 |
| 658264.72 | 2522697.19 |
| 658256.57 | 2522695.02 |
| 658259.49 | 2522682.40 |
| 29:22:031004:ЗУ6 | 658397.75 | 2522853.45 |
| 658382.31 | 2522897.66 |
| 658455.02 | 2522923.91 |
| 658454.90 | 2522924.26 |
| 658443.49 | 2522957.08 |
| 658428.26 | 2522967.23 |
| 658427.29 | 2522970.21 |
| 658322.27 | 2522933.07 |
| 658311.97 | 2522962.20 |
| 658299.91 | 2522958.03 |
| 658294.08 | 2522950.27 |
| 658305.90 | 2522913.62 |
| 658285.57 | 2522906.43 |
| 658287.20 | 2522900.25 |
| 658294.33 | 2522902.91 |
| 658302.12 | 2522881.02 |
| 658311.94 | 2522877.11 |
| 658326.66 | 2522869.41 |
| 658349.67 | 2522877.70 |
| 658360.92 | 2522845.61 |
| 658334.11 | 2522835.94 |
| 658330.57 | 2522845.96 |
| 658324.74 | 2522843.90 |
| 658342.96 | 2522795.25 |
| 658344.02 | 2522795.77 |
| 658330.95 | 2522830.96 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031004:ЗУ7 | 658354.95 | 2522781.62 |
| 658349.37 | 2522797.72 |
| 658344.02 | 2522795.77 |
| 658342.96 | 2522795.25 |
| 658327.76 | 2522789.94 |
| 658331.20 | 2522779.39 |
| 658323.78 | 2522776.81 |
| 658334.92 | 2522770.44 |
| 658339.73 | 2522771.98 |
| 658349.34 | 2522779.48 |
| 658343.13 | 2522778.21 |
| 658344.72 | 2522779.91 |
| 658345.52 | 2522782.13 |
| 658345.41 | 2522784.45 |
| 658344.43 | 2522786.57 |
| 658342.71 | 2522788.16 |
| 658340.52 | 2522788.96 |
| 658338.17 | 2522788.85 |
| 658336.05 | 2522787.85 |
| 658334.46 | 2522786.14 |
| 658333.66 | 2522783.94 |
| 658333.75 | 2522781.61 |
| 658334.75 | 2522779.49 |
| 658336.47 | 2522777.91 |
| 658338.66 | 2522777.09 |
| 658341.01 | 2522777.20 |
| 658327.90 | 2522546.75 |
| 29:22:031004:ЗУ8 | 658303.77 | 2522616.65 |
| 658225.86 | 2522589.36 |
| 658237.39 | 2522557.04 |
| 658219.16 | 2522550.55 |
| 658219.25 | 2522550.32 |
| 658237.21 | 2522556.72 |
| 658244.21 | 2522537.15 |
| 658263.67 | 2522543.60 |
| 658310.96 | 2522560.44 |
| 658317.17 | 2522543.01 |
| 658174,98 | 2522830,56 |
| 29:22:031004:ЗУ9 | 658168,22 | 2522850,04 |
| 658227,29 | 2522873,07 |
| 658222,99 | 2522884,54 |
| 658188,83 | 2522872,41 |
| 658189,92 | 2522868,99 |
| 658180,25 | 2522865,39 |
| 658179,16 | 2522868,21 |
| 658149,36 | 2522857,43 |
| 658144,78 | 2522870,64 |
| 658139,34 | 2522886,04 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658134,05 | 2522884,17 |
| 658123,30 | 2522915,27 |
| 658235,31 | 2522954,01 |
| 658228,98 | 2522972,37 |
| 658208,81 | 2522970,70 |
| 658121,32 | 2522941,38 |
| 658124,47 | 2522933,05 |
| 658100,36 | 2522924,56 |
| 658099,95 | 2522925,38 |
| 658097,79 | 2522924,38 |
| 658080,12 | 2522918,21 |
| 658118,25 | 2522809,07 |
| 658146,15 | 2522819,64 |
| 658614.60 | 2522776.76 |
| 29:22:031004:ЗУ10 | 658613.90 | 2522778.71 |
| 658617.64 | 2522780.13 |
| 658605.27 | 2522814.89 |
| 658601.50 | 2522813.54 |
| 658599.14 | 2522820.18 |
| 658579.18 | 2522813.17 |
| 658574.67 | 2522811.58 |
| 658589.94 | 2522767.85 |
| 658603.25 | 2522772.65 |
| 658596.49 | 2522839.55 |
| 29:22:031004:ЗУ11 | 658582.60 | 2522878.55 |
| 658559.16 | 2522870.71 |
| 658572.68 | 2522831.65 |
| 658581.11 | 2522878.51 |
| 29:22:031004:ЗУ12 | 658538.47 | 2522998.28 |
| 658507.15 | 2522995.66 |
| 658514.07 | 2522975.93 |
| 658493.34 | 2522968.74 |
| 658500.41 | 2522948.34 |
| 658495.87 | 2522946.41 |
| 658500.86 | 2522932.81 |
| 658493.27 | 2522930.00 |
| 658490.68 | 2522937.14 |
| 658489.71 | 2522936.81 |
| 658502.91 | 2522900.55 |
| 658538.07 | 2522912.70 |
| 658553.54 | 2522868.68 |
| 658559.16 | 2522870.71 |
| 658490.68 | 2522937.14 |
| 29:22:031004:ЗУ13 | 658488.42 | 2522943.49 |
| 658495.87 | 2522946.41 |
| 658500.41 | 2522948.34 |
| 658493.34 | 2522968.74 |
| 658514.07 | 2522975.93 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658507.15 | 2522995.66 |
| 658421.31 | 2522988.48 |
| 658428.26 | 2522967.23 |
| 658443.49 | 2522957.08 |
| 658454.90 | 2522924.26 |
| 658489.71 | 2522936.81 |
| 658305.90 | 2522913.62 |
| 29:22:031004:ЗУ14 | 658294.08 | 2522950.27 |
| 658299.91 | 2522958.03 |
| 658311.97 | 2522962.20 |
| 658306.21 | 2522978.85 |
| 658228.98 | 2522972.37 |
| 658235.33 | 2522954.02 |
| 658244.84 | 2522945.47 |
| 658249.65 | 2522940.43 |
| 658255.93 | 2522921.12 |
| 658269.10 | 2522925.74 |
| 658276.84 | 2522903.37 |
| 658285.57 | 2522906.43 |
| 658599,14 | 2522820,18 |
| 29:22:031004:ЗУ15 | 658592,84 | 2522838,33 |
| 658572,68 | 2522831,65 |
| 658579,18 | 2522813,17 |
| 658475.85 | 2522705.04 |
| 29:22:031004:ЗУ16 | 658469.15 | 2522724.36 |
| 658512.54 | 2522739.39 |
| 658505.72 | 2522758.84 |
| 658583.57 | 2522786.08 |
| 658574.62 | 2522811.56 |
| 658579.18 | 2522813.17 |
| 658572.68 | 2522831.65 |
| 658559.16 | 2522870.71 |
| 658553.83 | 2522868.78 |
| 658553.54 | 2522868.68 |
| 658538.07 | 2522912.70 |
| 658502.91 | 2522900.55 |
| 658502.57 | 2522900.43 |
| 658515.56 | 2522864.56 |
| 658530.45 | 2522869.89 |
| 658532.35 | 2522864.57 |
| 658541.56 | 2522838.87 |
| 658554.32 | 2522843.36 |
| 658559.86 | 2522827.38 |
| 658567.18 | 2522806.23 |
| 658497.88 | 2522781.23 |
| 658490.37 | 2522802.07 |
| 658476.98 | 2522797.22 |
| 658475.12 | 2522802.69 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658470.65 | 2522801.08 |
| 658472.77 | 2522794.64 |
| 658484.86 | 2522798.83 |
| 658488.21 | 2522789.41 |
| 658476.12 | 2522785.19 |
| 658487.77 | 2522752.63 |
| 658490.96 | 2522743.71 |
| 658445.33 | 2522726.84 |
| 658451.64 | 2522707.90 |
| 658394.65 | 2522687.30 |
| 658387.67 | 2522705.97 |
| 658376.30 | 2522701.51 |
| 658379.16 | 2522693.89 |
| 658380.11 | 2522686.21 |
| 658287.82 | 2522652.67 |
| 658276.28 | 2522684.73 |
| 658271.36 | 2522697.50 |
| 658268.91 | 2522739.22 |
| 658206.51 | 2522715.99 |
| 658229.47 | 2522650.08 |
| 658257.74 | 2522659.59 |
| 658255.35 | 2522666.96 |
| 658272.22 | 2522672.23 |
| 658274.55 | 2522665.08 |
| 658269.66 | 2522663.48 |
| 658274.32 | 2522649.18 |
| 658281.42 | 2522651.68 |
| 658284.03 | 2522643.56 |
| 658277.00 | 2522641.20 |
| 658278.75 | 2522636.19 |
| 658295.05 | 2522641.52 |
| 658343.10 | 2522657.77 |
| 658388.95 | 2522673.65 |
| 658388.51 | 2522674.89 |
| 658433.76 | 2522690.98 |
| 658538.83 | 2522882.87 |
| 658531.29 | 2522904.19 |
| 658524.01 | 2522901.66 |
| 658531.84 | 2522880.33 |
| 658267.73 | 2522684.29 |
| 658264.72 | 2522697.19 |
| 658256.57 | 2522695.02 |
| 658259.49 | 2522682.40 |
| 658490.96 | 2522743.71 |
| 658487.77 | 2522752.63 |
| 29:22:031004:ЗУ17 | 658373.33 | 2522712.96 |
| 658373.44 | 2522709.12 |
| 658376.30 | 2522701.51 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658387.67 | 2522705.97 |
| 658445.33 | 2522726.84 |
| 658614,60 | 2522776,76 |
| 658613,90 | 2522778,71 |
| 29:22:031004:ЗУ18 | 658617,64 | 2522780,13 |
| 658605,27 | 2522814,89 |
| 658601,48 | 2522813,58 |
| 658599,14 | 2522820,18 |
| 658592,84 | 2522838,33 |
| 658596,49 | 2522839,55 |
| 658582,60 | 2522878,55 |
| 658559,16 | 2522870,71 |
| 658572,68 | 2522831,65 |
| 658579,18 | 2522813,17 |
| 658574,67 | 2522811,58 |
| 658583,57 | 2522786,08 |
| 658589,94 | 2522767,85 |
| 658603,25 | 2522772,65 |
| 658490.96 | 2522743.71 |
| 658487.77 | 2522752.63 |
| 29:22:031004:ЗУ19 | 658476.12 | 2522785.19 |
| 658472.77 | 2522794.64 |
| 658470.65 | 2522801.08 |
| 658435.65 | 2522788.64 |
| 658415.21 | 2522848.87 |
| 658401.05 | 2522844.17 |
| 658397.75 | 2522853.45 |
| 658330.95 | 2522830.96 |
| 658344.02 | 2522795.77 |
| 658349.37 | 2522797.72 |
| 658354.95 | 2522781.62 |
| 658372.93 | 2522724.66 |
| 658373.33 | 2522712.96 |
| 658373.44 | 2522709.12 |
| 658376.30 | 2522701.51 |
| 658387.67 | 2522705.97 |
| 658445.33 | 2522726.84 |
| 658354.95 | 2522781.62 |
| 658349.37 | 2522797.72 |
| 29:22:031004:ЗУ20 | 658344.02 | 2522795.77 |
| 658342.96 | 2522795.25 |
| 658327.76 | 2522789.94 |
| 658331.20 | 2522779.39 |
| 658323.78 | 2522776.81 |
| 658334.92 | 2522770.44 |
| 658339.73 | 2522771.98 |
| 658349.34 | 2522779.48 |
| 658354.95 | 2522781.62 |
| 658349.37 | 2522797.72 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031004:ЗУ20 | 658344.02 | 2522795.77 |
| 658342.96 | 2522795.25 |
| 658327.76 | 2522789.94 |
| 658331.20 | 2522779.39 |
| 658323.78 | 2522776.81 |
| 658334.92 | 2522770.44 |
| 658339.73 | 2522771.98 |
| 658349.34 | 2522779.48 |
| 658427,29 | 2522970,21 |
| 658421,31 | 2522988,48 |
| 29:22:031004:ЗУ21 | 658306,21 | 2522978,85 |
| 658311,97 | 2522962,20 |
| 658322,27 | 2522933,07 |
| 658208,81 | 2522970,70 |
| 658113,30 | 2522962,70 |
| 29:22:031004:ЗУ22 | 658113,58 | 2522961,83 |
| 658121,32 | 2522941,38 |
| 658330,57 | 2522845,96 |
| 658322,79 | 2522868,01 |
| 29:22:031004:ЗУ23 | 658326,66 | 2522869,41 |
| 658311,94 | 2522877,11 |
| 658298,46 | 2522845,22 |
| 658292,87 | 2522839,74 |
| 658256,20 | 2522827,10 |
| 658250,15 | 2522829,62 |
| 658242,74 | 2522850,41 |
| 658234,72 | 2522847,46 |
| 658232,09 | 2522854,61 |
| 658227,61 | 2522852,74 |
| 658242,27 | 2522813,03 |
| 658324,74 | 2522843,90 |
| 658330,57 | 2522845,96 |
| 658322,79 | 2522868,01 |
| 29:22:031004:ЗУ24 | 658326,66 | 2522869,41 |
| 658311,94 | 2522877,11 |
| 658302,12 | 2522881,02 |
| 658294,81 | 2522878,36 |
| 658287,20 | 2522900,25 |
| 658285,57 | 2522906,43 |
| 658276,84 | 2522903,37 |
| 658269,10 | 2522925,74 |
| 658255,93 | 2522921,12 |
| 658232,30 | 2522912,76 |
| 658240,00 | 2522890,60 |
| 658222,99 | 2522884,54 |
| 658227,29 | 2522873,07 |
| 658233,96 | 2522855,39 |
| 658240,21 | 2522857,50 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 658242,74 | 2522850,41 |
| 658234,72 | 2522847,46 |
| 658232,09 | 2522854,61 |
| 658227,61 | 2522852,74 |
| 658242,27 | 2522813,03 |
| 658324,74 | 2522843,90 |

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031004:ЗУ6/чзу1 | 658328.11 | 2522869.93 |
| 658301.85 | 2522954.41 |
| 658313.30 | 2522958.43 |
| 658311.97 | 2522962.20 |
| 658299.91 | 2522958.03 |
| 658295.86 | 2522952.63 |
| 658321.44 | 2522872.14 |
| 658326.66 | 2522869.41 |
| 29:22:031004:ЗУ9/чзу1 | 658146.15 | 2522819.64 |
| 658135.85 | 2522852.51 |
| 658149.36 | 2522857.43 |
| 658148.02 | 2522861.20 |
| 658134.54 | 2522856.43 |
| 658125.81 | 2522881.19 |
| 658134.05 | 2522884.17 |
| 658132.74 | 2522887.95 |
| 658120.64 | 2522883.96 |
| 658142.31 | 2522818.29 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы

площадью 19,6267 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_