Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.10.2019 № 3577р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина**

**и ул. Партизанской площадью 1,8698 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2604р
"О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина
и ул.Партизанской площадью 1,8698 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2604р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина и ул.Партизанской площадью 1,8698 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.10.2018 № 29/ИСХ/18-443304, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031609.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И.,
ул. Репина и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ударников, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ1 площадью 1082 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ2 площадью 1339 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ2 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ2/чзу1 площадью 261 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ3, :ЗУ6, и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 12, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ3 площадью 3757 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ3 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ3/чзу1 площадью 198 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 12, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ4 площадью 1277 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом
№ 12, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ5 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ6 площадью 1310 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ6/чзу1 площадью 70 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, дом № 17, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ7 площадью 1152 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территори-альный округ сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ24 площадью 1584 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031609:167 площадью 1852 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на три земельных участка 29:22:031609:ЗУ9, 29:22:031609:ЗУ10
и 29:22:031609:ЗУ11:

29:22:031609:ЗУ9 площадью 266 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

II. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ2 площадью 1339 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ12 и 29:22:031609:ЗУ13:

29:22:031609:ЗУ12 площадью 988 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

III. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 площадью 1310 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ14 и 29:22:031609:ЗУ15:

29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ15 площадью 528 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

IV. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ5 площадью 1819 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ16 и 29:22:031609:ЗУ17:

29:22:031609:ЗУ16 площадью 1131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

V. Раздел земельного участка 29:22:031609:160 площадью 1374 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ18 и 29:22:031609:ЗУ19:

29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ19 площадью 141 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

VI. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ20 и 29:22:031609:ЗУ21:

29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ21 площадью 844 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ22 площадью 4978 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ11, 29:22:031609:ЗУ16, 29:22:031609:ЗУ4
и 29:22:031609:ЗУ7:

29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ16 площадью 1131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ4 площадью 1277 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ7 площадью 1152 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

II. Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ23 площадью
7952 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ10, 29:22:031609:ЗУ13, 29:22:031609:ЗУ14, 29:22:031609:ЗУ17, 29:22:031609:ЗУ18, 29:22:031609:ЗУ20:

29:22:031609:ЗУ3 площадью 3757 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская, дом № 12, корп. 2,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

Изменение вида разрешенного использования земельных участков
на "среднеэтажная жилая застройка" и "образование и просвещение" возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 1082 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 1339 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 3757 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 1277 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ5 | 1819 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031609:ЗУ6 | 1310 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031609:ЗУ7 | 1152 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ8 | 1818 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031609:ЗУ24 | 1584 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 2 этап |
| 29:22:031609:ЗУ9 | 266 | 29:22:031609:167Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ10 | 168 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ11 | 1418 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ12 | 988 | 29:22:031609:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ13 | 351 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ14 | 782 | 29:22:031609:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ15 | 528 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ16 | 1131 | 29:22:031609:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ17 | 687 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031609:ЗУ18 | 1233 | 29:22:031609:160Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ19 | 141 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ20 | 973 | 29:22:031609:ЗУ8Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ21 | 844 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 3 этап |
| 29:22:031609:ЗУ22 | 4978 | 29:22:031609:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031609:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" 29:22:031609:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" 29:22:031609:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ23 | 7952 | 29:22:031609:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:031609:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ13Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ14Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ17Земли населенных пунктов Разрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:031609:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" |  |

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:031609:ЗУ2/чзу1 | 261 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ6 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031609:ЗУ3/чзу1 | 198 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031609:ЗУ6/чзу1 | 70 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 657222,24 | 2522364,98 |
| 657237,28 | 2522412,73 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657218,99 | 2522366,00 |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657247,98 | 2522446,73 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 657201,44 | 2522371,85 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657187,21 | 2522392,40 |
| 657189,43 | 2522399,04 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
| 657180,57 | 2522394,62 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 657167,10 | 2522329,11 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 657113,14 | 2522347,41 |
| 29:22:031609:ЗУ5 | 657174,12 | 2522350,75 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657128,77 | 2522394,57 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 29:22:031609:ЗУ6 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 29:22:031609:ЗУ7 | 657113,77 | 2522349,32 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657098,92 | 2522396,19 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 29:22:031609:ЗУ8 | 657166,22 | 2522436,32 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657128,41 | 2522485,99 |
| 657117,42 | 2522452,53 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 2 этап |
| 29:22:031609:ЗУ9 | 657208,40 | 2522331,21 |
| 657218,99 | 2522366,00 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 29:22:031609:ЗУ10 | 657198,76 | 2522363,68 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657180,31 | 2522369,73 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031609:ЗУ11 | 657204,99 | 2522320,00 |
| 657208,40 | 2522331,21 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 29:22:031609:ЗУ12 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657247,98 | 2522446,73 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 29:22:031609:ЗУ13 | 657217,06 | 2522419,44 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 29:22:031609:ЗУ14 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 29:22:031609:ЗУ15 | 657207,98 | 2522444,84 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 29:22:031609:ЗУ16 | 657174,12 | 2522350,75 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 29:22:031609:ЗУ17 | 657180,31 | 2522369,73 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657128,77 | 2522394,57 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 29:22:031609:ЗУ18 | 657128,77 | 2522394,57 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 29:22:031609:ЗУ19 | 657122,14 | 2522450,96 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657103,41 | 2522402,98 |
| 657106,09 | 2522402,09 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031609:ЗУ20 | 657166,22 | 2522436,32 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 29:22:031609:ЗУ21 | 657172,86 | 2522456,31 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657128,41 | 2522485,99 |
| 657117,42 | 2522452,53 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 3 этап |
| 29:22:031609:ЗУ22 | 657204,99 | 2522320,00 |
| 657208,40 | 2522331,21 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657098,92 | 2522396,19 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 657113,14 | 2522347,41 |
| 657167,10 | 2522329,11 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 29:22:031609:ЗУ23 | 657198,76 | 2522363,68 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657187,21 | 2522392,40 |
| 657189,43 | 2522399,04 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
| 657180,57 | 2522394,62 |
| 29:22:031609:ЗУ24 | 657203,81 | 2522306,42 |
| 657207,80 | 2522319,11 |
| 657204,99 | 2522320,00 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657167,10 | 2522329,11 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 657113,14 | 2522347,41 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 657082,15 | 2522345,10 |
| 657109,47 | 2522336,42 |
| 657163,86 | 2522319,12 |

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ2/чзу1 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657239,38 | 2522419,41 |
| 657203,48 | 2522431,13 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 29:22:031609:ЗУ3/чзу1 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657203,48 | 2522431,13 |
| 657193,59 | 2522434,36 |
| 657191,50 | 2522427,93 |
| 657198,28 | 2522425,68 |
| 29:22:031609:ЗУ6/чзу1 | 657198,28 | 2522425,68 |
| 657191,50 | 2522427,93 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
| 657189,43 | 2522399,04 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_