Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.10.2019 № 3751р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Кольцевой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 768р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 768р "О подготовке проекта межевания территории муници-пального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы
и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 29.05.2019 № КУВИ-001/2019-11999979, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011308.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Кольцевой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011308 на территории,
в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоря-жением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

Проект межевания данной территории выполняется в 1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ1 площадью 1856 кв. м
с разрешенным использованием: "деловое управление".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом
№ 112, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ2 площадью 5188 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ3 площадью 673 кв. м
с разрешенным использованием: "магазины".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ4 площадью 2543 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ5 площадью 4630 кв. м
с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом
№ 116, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ6 площадью 1952 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ7 площадью 8230 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом
№ 114, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ8 площадью 2958 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ9 площадью 11995 кв. м
с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ10 площадью 10442 кв. м
с разрешенным использованием: "производственная деятельность".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ11 площадью 3956 кв. м
с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ12 площадью 6973 кв. м
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ13 площадью 1082 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ14 площадью 7791 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ15 площадью 335 кв. м
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ16 площадью 106 кв. м
с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ17 площадью 1238 кв. м
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ18 площадью 283 кв. м
с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ19 площадью 706 кв. м
с разрешенным использованием: "производственная деятельность".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ20 площадью 11 кв. м
с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов
и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011308:ЗУ1 | 1856 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:011308:ЗУ2 | 5188 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:011308:ЗУ3 | 673 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "магазины" |
| 29:22:011308:ЗУ4 | 2543 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011308:ЗУ5 | 4630 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "бытовое обслуживание" |
| 29:22:011308:ЗУ6 | 1952 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 8230 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011308:ЗУ8 | 2958 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:011308:ЗУ9 | 11995 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:011308:ЗУ10 | 10442 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "производственная деятельность" |

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011308:ЗУ11 | 3956 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "хранение автотранспорта" |
| 29:22:011308:ЗУ12 | 6973 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011308:ЗУ13 | 1082 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011308:ЗУ14 | 7791 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011308:ЗУ15 | 335 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011308:ЗУ16 | 106 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:000000:ЗУ17 | 1238 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011308:ЗУ18 | 283 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:011308:ЗУ19 | 706 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "производственная деятельность" |
| 29:22:011308:ЗУ20 | 11 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:011308:ЗУ1 | 666794,54 | 2518126,69 |
| 666794,57 | 2518126,77 |
| 666802,36 | 2518145,18 |
| 666809,82 | 2518142,10 |
| 666811,53 | 2518146,15 |
| 666734,25 | 2518177,72 |
| 666725,07 | 2518155,62 |
| 666785,11 | 2518130,66 |
| 29:22:011308:ЗУ2 | 666811,53 | 2518146,15 |
| 666826,22 | 2518180,90 |
| 666812,43 | 2518186,02 |
| 666815,20 | 2518192,71 |
| 666789,51 | 2518204,64 |
| 666794,36 | 2518216,50 |
| 666761,35 | 2518230,03 |
| 666740,89 | 2518238,42 |
| 666733,45 | 2518220,51 |
| 666717,46 | 2518226,92 |
| 666710,26 | 2518209,73 |
| 666742,13 | 2518196,97 |
| 666736,28 | 2518183,17 |
| 666734,25 | 2518177,72 |
| 29:22:011308:ЗУ3 | 666725,07 | 2518155,62 |
| 666734,25 | 2518177,72 |
| 666736,28 | 2518183,17 |
| 666726,80 | 2518186,73 |
| 666724,57 | 2518181,12 |
| 666721,18 | 2518182,46 |
| 666718,42 | 2518175,43 |
| 666714,80 | 2518176,89 |
| 666713,76 | 2518174,45 |
| 666697,52 | 2518181,00 |
| 666692,60 | 2518169,12 |
| 29:22:011308:ЗУ4 | 666710,26 | 2518209,73 |
| 666717,46 | 2518226,92 |
| 666725,02 | 2518244,95 |
| 666728,34 | 2518243,56 |
| 666740,47 | 2518273,18 |
| 666767,67 | 2518262,22 |
| 666771,25 | 2518271,09 |
| 666763,79 | 2518274,43 |
| 666759,71 | 2518271,81 |
| 666734,31 | 2518282,69 |
| 666725,98 | 2518262,76 |
| 666724,11 | 2518263,54 |
| 666722,19 | 2518258,92 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 666724,06 | 2518258,14 |
| 666719,88 | 2518248,16 |
| 666720,88 | 2518247,74 |
| 666714,37 | 2518231,64 |
| 666705,32 | 2518235,31 |
| 666701,18 | 2518225,57 |
| 666606,07 | 2518263,39 |
| 666602,96 | 2518256,01 |
| 666694,95 | 2518219,52 |
| 666677,24 | 2518175,53 |
| 666692,60 | 2518169,12 |
| 666697,52 | 2518181,00 |
| 666709,07 | 2518210,21 |
| 29:22:011308:ЗУ5 | 666677,24 | 2518175,53 |
| 666694,95 | 2518219,52 |
| 666602,96 | 2518256,01 |
| 666585,17 | 2518213,79 |
| 29:22:011308:ЗУ6 | 666891,94 | 2518336,38 |
| 666875,53 | 2518343,33 |
| 666832,33 | 2518237,63 |
| 666847,42 | 2518231,26 |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 666891,94 | 2518336,38 |
| 666906,95 | 2518371,81 |
| 666898,07 | 2518375,57 |
| 666949,23 | 2518495,73 |
| 666825,26 | 2518547,87 |
| 666808,01 | 2518537,19 |
| 666796,78 | 2518511,05 |
| 666812,30 | 2518504,40 |
| 666825,64 | 2518535,54 |
| 666857,43 | 2518522,58 |
| 666858,74 | 2518525,73 |
| 666861,00 | 2518527,09 |
| 666919,23 | 2518503,02 |
| 666920,89 | 2518498,75 |
| 666915,73 | 2518486,29 |
| 666927,55 | 2518481,39 |
| 666929,64 | 2518475,26 |
| 666890,46 | 2518380,48 |
| 666870,81 | 2518388,61 |
| 666870,23 | 2518387,23 |
| 666849,61 | 2518395,88 |
| 666837,90 | 2518400,79 |
| 666831,39 | 2518403,52 |
| 666817,24 | 2518369,11 |
| 666816,60 | 2518367,57 |
| 666814,07 | 2518368,61 |
| 666813,55 | 2518367,24 |
| 666813,54 | 2518367,24 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 666812,55 | 2518365,00 |
| 666868,50 | 2518341,57 |
| 666848,18 | 2518292,76 |
| 666833,91 | 2518298,62 |
| 666830,05 | 2518289,38 |
| 666808,70 | 2518298,38 |
| 666802,17 | 2518282,89 |
| 666800,27 | 2518283,92 |
| 666797,95 | 2518278,36 |
| 666835,04 | 2518262,69 |
| 666825,64 | 2518240,46 |
| 666832,33 | 2518237,63 |
| 666875,53 | 2518343,33 |
| 29:22:011308:ЗУ8 | 666848,18 | 2518292,76 |
| 666868,50 | 2518341,57 |
| 666812,55 | 2518365,00 |
| 666803,48 | 2518344,50 |
| 666805,22 | 2518342,31 |
| 666803,19 | 2518336,34 |
| 666815,51 | 2518330,70 |
| 666818,26 | 2518321,06 |
| 666808,70 | 2518298,38 |
| 666830,05 | 2518289,38 |
| 666833,91 | 2518298,62 |
| 29:22:011308:ЗУ9 | 666701,18 | 2518225,57 |
| 666705,32 | 2518235,31 |
| 666706,25 | 2518237,61 |
| 666711,88 | 2518251,49 |
| 666719,88 | 2518248,16 |
| 666724,06 | 2518258,14 |
| 666722,19 | 2518258,92 |
| 666717,11 | 2518261,04 |
| 666719,03 | 2518265,66 |
| 666724,11 | 2518263,54 |
| 666725,98 | 2518262,76 |
| 666734,31 | 2518282,69 |
| 666723,55 | 2518287,30 |
| 666716,81 | 2518313,20 |
| 666733,52 | 2518354,60 |
| 666706,14 | 2518366,27 |
| 666647,56 | 2518361,60 |
| 666606,07 | 2518263,39 |
| 29:22:011308:ЗУ10 | 666769,51 | 2518447,44 |
| 666796,78 | 2518511,05 |
| 666808,01 | 2518537,19 |
| 666825,26 | 2518547,87 |
| 666815,85 | 2518551,83 |
| 666694,73 | 2518473,80 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 666688,44 | 2518458,89 |
| 666660,45 | 2518392,27 |
| 666719,04 | 2518367,30 |
| 666721,31 | 2518367,48 |
| 666734,70 | 2518400,00 |
| 666756,44 | 2518452,76 |
| 29:22:011308:ЗУ11 | 666822,70 | 2518425,51 |
| 666849,59 | 2518488,44 |
| 666812,30 | 2518504,40 |
| 666796,78 | 2518511,05 |
| 666769,51 | 2518447,44 |
| 29:22:011308:ЗУ12 | 666870,23 | 2518387,23 |
| 666870,81 | 2518388,61 |
| 666910,14 | 2518483,74 |
| 666851,42 | 2518508,02 |
| 666857,43 | 2518522,58 |
| 666825,64 | 2518535,54 |
| 666812,30 | 2518504,40 |
| 666849,59 | 2518488,44 |
| 666822,70 | 2518425,51 |
| 666837,86 | 2518419,27 |
| 666831,39 | 2518403,52 |
| 666837,90 | 2518400,79 |
| 666841,08 | 2518408,13 |
| 666852,79 | 2518403,22 |
| 666849,61 | 2518395,88 |
| 29:22:011308:ЗУ13 | 666733,52 | 2518354,60 |
| 666735,77 | 2518360,17 |
| 666743,04 | 2518378,18 |
| 666749,49 | 2518393,95 |
| 666734,70 | 2518400,00 |
| 666721,31 | 2518367,48 |
| 666719,04 | 2518367,30 |
| 666660,45 | 2518392,27 |
| 666658,04 | 2518386,54 |
| 666706,14 | 2518366,27 |
| 29:22:011308:ЗУ14 | 666647,56 | 2518361,60 |
| 666658,04 | 2518386,54 |
| 666660,45 | 2518392,27 |
| 666688,44 | 2518458,89 |
| 666694,73 | 2518473,80 |
| 666650,10 | 2518444,68 |
| 666557,44 | 2518225,26 |
| 666585,17 | 2518213,79 |
| 666602,96 | 2518256,01 |
| 666606,07 | 2518263,39 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:011308:ЗУ15 | 666733,45 | 2518220,51 |
| 666740,89 | 2518238,42 |
| 666728,34 | 2518243,56 |
| 666725,02 | 2518244,95 |
| 666717,46 | 2518226,92 |
| 29:22:011308:ЗУ16 | 666826,22 | 2518180,90 |
| 666829,00 | 2518187,47 |
| 666815,20 | 2518192,71 |
| 666812,43 | 2518186,02 |
| 29:22:000000:ЗУ17 | 666957,82 | 2518492,12 |
| 666949,23 | 2518495,73 |
| 666898,07 | 2518375,57 |
| 666906,95 | 2518371,81 |
| 29:22:011308:ЗУ18 | 666757,97 | 2518372,53 |
| 666759,95 | 2518374,57 |
| 666765,02 | 2518387,60 |
| 666749,49 | 2518393,95 |
| 666743,04 | 2518378,18 |
| 29:22:011308:ЗУ19 | 666706,14 | 2518366,27 |
| 666658,04 | 2518386,54 |
| 666647,56 | 2518361,60 |
| 29:22:011308:ЗУ20 | 666830,64 | 2518195,27 |
| 666831,64 | 2518197,46 |
| 666827,41 | 2518199,57 |
| 666826,39 | 2518197,39 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_