ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 30.03.2018 № 388

"УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Архангельска

от 24.12.2014 № 1114

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об осуществлении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок осуществления государственных полномочий Архангельской области по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений,   
   в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – государственные полномочия по предоставлению детям-сиротам жилых помещений).
2. Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений осуществляется за счет и в пределах субвенции, выделенной из областного бюджета бюджету муниципального образования "Город Архангельск" (далее – субвенция   
   из областного бюджета).
3. В целях осуществления государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений осуществляются следующие мероприятия:
   1. Приобретение жилых помещений для предоставления их детям-сиротам осуществляется управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – управление) на основании муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" осуществляет регистрацию муниципальных контрактов (договоров купли-продажи) и права собственности на приобретенные жилые помещения за муниципальным образованием "Город Архангельск" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приобретенные жилые помещения, право собственности муниципального образования "Город Архангельск" на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, зачисляются в реестр имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск".

* 1. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключение их из него, а также отнесение жилого помещения   
     к категории жилых помещений социального использования осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CFB96D052274B560B0AF4D02ED98F4CF735BAB1E19E6437DDF688A276BFEAEF8C0879DFB8332FET4P6K) отнесения жилого помещения к специализиро-ванному жилищному фонду и типовых договоров найма специализиро-ванных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.
  2. Заключение и расторжение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии   
     с требованиями [статьи 17](consultantplus://offline/ref=CFB96D052274B560B0AF530FFBF4AAC37558F4101CEF16248B6EDD783BF8FBB88081C8B8C73FFE428ECCE0T5P5K) Закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" (далее – областной закон).
  3. Принятие решения о продлении с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется   
     в соответствии со статьей 17 областного закона.
  4. Заключение с детьми-сиротами договора социального найма жилого помещения производится в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=CFB96D052274B560B0AF4D02ED98F4CF7755AC1C1EEB1E77D73186256CTFP1K) Российской Федерации.
  5. Управление вправе использовать на обеспечение своей деятельности в связи с осуществлением государственных полномочий   
     по предоставлению детям-сиротам жилых помещений средства в пределах 0,3 процента размера предоставленной субвенции из областного бюджета,   
     в том числе:

на уплату исполнительского сбора, устанавливаемого в соответствии   
со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ   
"Об исполнительном производстве" за неисполнение решений судов   
об обязанности органов местного самоуправления обеспечить жилыми помещениями детей-сирот;

на материальное обеспечение деятельности работников управления, которые осуществляют деятельность по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам.

1. Управление в установленные Правительством Архангельской области сроки представляет в министерство образования и науки Архангельской области отчет о произведенных за прошедший период расходах по форме, установленной министерством образования и науки Архангельской области, копии муниципальных контрактов (договоров купли-продажи) на приобретение жилых помещений, технических (кадастровых) паспортов, договоров найма жилых помещений специализиро-ванного жилищного фонда.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_