|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 07.02.2018 № 451р |

**Проект межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул.Карла Маркса,**

**пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов**

Проект межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2780р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция   
СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2780р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443316 от 20.11.2017   
на кадастровый квартал 29:22:040747, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040747   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013   
№ 4193р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 113, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ1 площадью 438 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 111, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ2 площадью 1006 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 109, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ3 площадью 1097 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 107, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ4 площадью 873 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 105, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ5 площадью 794 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Карла Маркса, дом № 45, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ6 площадью 868 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Карла Маркса, дом № 43, сформирован земельный участок 29:22:040747:ЗУ7 площадью 1513 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р,   
и совпадают с юго-восточной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3);

на территории расположены две территории объектов культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постанов-лением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:040747:ЗУ1 | 438 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ2 | 1006 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ3 | 1097 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ4 | 873 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ5 | 794 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ6 | 868 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:040747:ЗУ7 | 1513 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:040747:ЗУ1 | 652019,25 | 2519972,46 |
| 652015,00 | 2519993,06 |
| 651994,80 | 2519989,14 |
| 651998,96 | 2519968,14 |
| 29:22:040747:ЗУ2 | 652002,19 | 2519951,81 |
| 651998,96 | 2519968,14 |
| 651994,80 | 2519989,14 |
| 651968,76 | 2519984,10 |
| 651976,60 | 2519946,54 |
| 29:22:040747:ЗУ3 | 651976,59 | 2519946,55 |
| 651968,76 | 2519984,10 |
| 651940,97 | 2519978,72 |
| 651945,42 | 2519957,09 |
| 651949,32 | 2519940,37 |
| 29:22:040747:ЗУ4 | 651945,42 | 2519957,09 |
| 651940,97 | 2519978,72 |
| 651902,55 | 2519971,28 |
| 651907,20 | 2519949,15 |
| 29:22:040747:ЗУ5 | 651907,20 | 2519949,15 |
| 651902,55 | 2519971,28 |
| 651869,08 | 2519964,80 |
| 651868,33 | 2519964,60 |
| 651873,02 | 2519942,19 |
| 29:22:040747:ЗУ6 | 651911,86 | 2519924,57 |
| 651907,20 | 2519949,15 |
| 651873,02 | 2519942,19 |
| 651878,16 | 2519917,64 |
| 29:22:040747:ЗУ7 | 651935,88 | 2519883,05 |
| 651927,17 | 2519927,75 |
| 651911,86 | 2519924,57 |
| 651878,16 | 2519917,64 |
| 651882,77 | 2519895,58 |
| 651888,20 | 2519896,58 |
| 651904,83 | 2519897,95 |
| 651917,77 | 2519900,50 |
| 651918,71 | 2519894,12 |
| 651920,16 | 2519883,74 |
| 651920,16 | 2519880,14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории   
в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов

