Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 20.03.2020 № 528

"Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 06.11.2019 № 1808

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| I. Содержание помещений общего пользования  |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 3. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю |
| 4. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 6. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости |
| 7. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю |
| 8. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 10. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По мере необходимости |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 10. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а) в год |
| 11. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 13. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснаб-жения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 14. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей  | Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиля-ционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года |
| 15. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости в течении года |
| 16. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 17. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 22. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Управленческие расходы | Постоянно |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_