|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к постановлению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 16 апреля 2024 г. № 607 |

|  |
| --- |
| "УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 7 февраля 2024 г. № 149 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины
площадью 5,2953 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050519, в границах территориальных зон: многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
и зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", по просп. Троицкому, площадью
661 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.1 Деловое управление (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", по просп. Троицкому и ул. Карла Либкнехта, площадью 4 932 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1 и О1-1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", по просп. Троицкому, площадью 55 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание (условно разрешенный вид использования (под размещение существующего объекта газоснабжения), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 100 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование земельного участка 29:22:050519:ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050519:54 и 29:22:050519:364 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении смежной границы земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050519:718, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", пер Банковский, дом 4, площадью 1000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.1 Деловое управление (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050519:20
и 29:22:050519:704, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, дом 75, площадью 4568 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.7 Религиозное использование, территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:050519:ЗУ1 |
| 1 | 650962,76 | 2519347,65 |
| 2 | 650953,83 | 2519360,54 |
| 3 | 650956,69 | 2519362,49 |
| 4 | 650947,09 | 2519375,19 |
| 5 | 650949,95 | 2519377,53 |
| 6 | 650946,24 | 2519382,49 |
| 7 | 650939,19 | 2519377,53 |
| 8 | 650942,64 | 2519372,04 |
| 9 | 650928,30 | 2519361,91 |
| 10 | 650936,68 | 2519349,66 |
| 11 | 650940,60 | 2519352,60 |
| 12 | 650949,81 | 2519339,14 |
| 1 | 650962,76 | 2519347,65 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050519:ЗУ2 |
| 1 | 650941,28 | 2519319,11 |
| 2 | 650915,19 | 2519360,59 |
| 3 | 650939,19 | 2519377,53 |
| 4 | 650946,24 | 2519382,49 |
| 5 | 650915,54 | 2519423,61 |
| 6 | 650930,35 | 2519434,68 |
| 7 | 650927,08 | 2519443,76 |
| 8 | 650907,62 | 2519429,16 |
| 9 | 650895,26 | 2519445,34 |
| 10 | 650889,21 | 2519441,15 |
| 11 | 650876,82 | 2519434,04 |
| 12 | 650878,78 | 2519430,52 |
| 13 | 650876,97 | 2519426,16 |
| 14 | 650892,81 | 2519402,79 |
| 15 | 650901,67 | 2519408,90 |
| 16 | 650923,15 | 2519379,41 |
| 17 | 650897,15 | 2519362,12 |
| 18 | 650879,28 | 2519350,85 |
| 19 | 650876,53 | 2519355,85 |
| 20 | 650826,69 | 2519335,15 |
| 21 | 650829,50 | 2519330,21 |
| 22 | 650827,12 | 2519328,85 |
| 23 | 650846,06 | 2519296,18 |
| 24 | 650848,76 | 2519297,38 |
| 25 | 650852,36 | 2519288,65 |
| 26 | 650848,55 | 2519286,33 |
| 27 | 650847,57 | 2519288,35 |
| 28 | 650844,24 | 2519286,68 |
| 29 | 650841,56 | 2519293,28 |
| 30 | 650837,29 | 2519291,17 |
| 31 | 650834,64 | 2519292,13 |
| 32 | 650833,88 | 2519294,80 |
| 33 | 650811,01 | 2519284,31 |
| 34 | 650811,80 | 2519282,49 |
| 35 | 650827,42 | 2519288,90 |
| 36 | 650830,60 | 2519281,48 |
| 37 | 650827,56 | 2519280,06 |
| 38 | 650832,24 | 2519268,84 |
| 39 | 650834,86 | 2519270,09 |
| 40 | 650832,03 | 2519274,43 |
| 41 | 650856,64 | 2519289,75 |
| 42 | 650855,36 | 2519291,76 |
| 43 | 650850,63 | 2519299,43 |
| 44 | 650858,30 | 2519304,15 |
| 45 | 650863,02 | 2519296,48 |
| 46 | 650868,36 | 2519299,74 |
| 47 | 650869,32 | 2519302,87 |
| 48 | 650870,32 | 2519303,52 |
| 49 | 650869,88 | 2519304,32 |
| 50 | 650920,87 | 2519335,73 |
| 51 | 650921,83 | 2519336,15 |
| 52 | 650923,80 | 2519336,54 |
| 53 | 650925,75 | 2519336,21 |
| 54 | 650938,94 | 2519317,89 |
| 1 | 650941,28 | 2519319,11 |
|  |
| 55 | 650909,48 | 2519340,50 |
| 56 | 650901,35 | 2519353,02 |
| 57 | 650862,29 | 2519328,02 |
| 58 | 650853,67 | 2519342,27 |
| 59 | 650846,67 | 2519338,19 |
| 60 | 650839,65 | 2519333,59 |
| 61 | 650832,67 | 2519329,02 |
| 62 | 650847,06 | 2519304,54 |
| 63 | 650854,32 | 2519309,07 |
| 64 | 650861,41 | 2519313,49 |
| 65 | 650861,96 | 2519312,40 |
| 66 | 650869,08 | 2519316,51 |
| 67 | 650869,87 | 2519315,29 |
| 55 | 650909,48 | 2519340,50 |
|  |
| 68 | 650901,71 | 2519427,73 |
| 69 | 650896,94 | 2519433,27 |
| 70 | 650890,80 | 2519429,10 |
| 71 | 650895,33 | 2519423,30 |
| 68 | 650901,71 | 2519427,73 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050519:ЗУ3 |
| 1 | 650901,71 | 2519427,73 |
| 2 | 650896,94 | 2519433,27 |
| 3 | 650890,80 | 2519429,10 |
| 4 | 650895,33 | 2519423,30 |
| 1 | 650901,71 | 2519427,73 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050519:ЗУ4 |
| 1 | 650871,52 | 2519441,37 |
| 2 | 650860,21 | 2519458,15 |
| 3 | 650858,03 | 2519462,56 |
| 4 | 650866,03 | 2519467,88 |
| 5 | 650862,43 | 2519473,35 |
| 6 | 650851,38 | 2519488,74 |
| 7 | 650838,58 | 2519479,37 |
| 8 | 650837,92 | 2519478,95 |
| 9 | 650833,69 | 2519484,22 |
| 10 | 650828,14 | 2519480,04 |
| 11 | 650833,23 | 2519470,63 |
| 12 | 650835,26 | 2519467,74 |
| 13 | 650846,59 | 2519452,76 |
| 14 | 650862,21 | 2519435,33 |
| 15 | 650863,32 | 2519436,04 |
| 1 | 650871,52 | 2519441,37 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050519:ЗУ5 |
| 1 | 650823,73 | 2519445,77 |
| 2 | 650814,25 | 2519458,23 |
| 3 | 650816,67 | 2519460,13 |
| 4 | 650806,47 | 2519473,37 |
| 5 | 650801,16 | 2519469,43 |
| 6 | 650790,08 | 2519484,01 |
| 7 | 650787,55 | 2519484,87 |
| 8 | 650784,78 | 2519483,12 |
| 9 | 650770,23 | 2519504,14 |
| 10 | 650730,53 | 2519477,08 |
| 11 | 650739,99 | 2519454,08 |
| 12 | 650750,09 | 2519429,73 |
| 13 | 650750,63 | 2519428,37 |
| 14 | 650754,36 | 2519419,56 |
| 15 | 650774,79 | 2519429,15 |
| 16 | 650782,56 | 2519416,19 |
| 1 | 650823,73 | 2519445,77 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050519:ЗУ2.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| X | Y |
| 1 | 650999,14 | 2519355,76 |
| 2 | 650839,84 | 2519568,42 |
| 3 | 650851,04 | 2519576,87 |
| 4 | 650818,23 | 2519620,50 |
| 5 | 650806,82 | 2519612,50 |
| 6 | 650703,82 | 2519539,53 |
| 7 | 650822,08 | 2519255,64 |
| 8 | 650836,21 | 2519253,27 |
| 1 | 650999,14 | 2519355,76 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р
(с изменениями)";
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов:

29:22-6.749, наименование: публичный сервитут "BOЗДУШHOЙ ЛИHИИ OT TП67". Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BOЗДУШHOЙ ЛИHИИ OT TП67" инв.
№ 12.1.1.00004406). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.765, наименование: Публичный сервитут. Ограничение: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0.4 кВ от ТП-67) в отношение части земельного участка с кадастровым номером 29:22:050519:68, срок действия публичного сервитута - 49 лет, обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751), почтовый адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

29:22-6.1572, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловые сети от ТК-20а-14л-7 до дома № 7
по переулку Театральному, L=38,0 м).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га |

 ."

\_\_\_\_\_\_\_