|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 13 февраля 2024 г. № 620р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск" в границах ул. Красной Звезды,   
ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной и ул. Некрасова**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной и ул. Некрасова   
в кадастровом квартале 29:22:060414.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

публичный сервитут;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ1 площадью   
1 840 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ2 площадью   
960 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ3 площадью   
835 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ4 площадью   
720 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ5 площадью   
1 014 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 1 840 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 960 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 835 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 720 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 1 014 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 649888,80  649862,44  649835,16  649862,21  649866,77  649866,41  649888,80 | 2524406,46  2524462,13  2524449,22  2524393,41  2524395,39  2524396,20  2524406,46 |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 649862,44  649852,81  649814,25  649823,75  649835,16  649862,44 | 2524462,13  2524482,46  2524464,15  2524443,82  2524449,22  2524462,13 |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 649823,75  649814,25  649783,57  649793,67  649800,18  649823,75 | 2524443,82  2524464,15  2524449,59  2524426,25  2524429,08  2524443,82 |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 649826,82  649811,46  649795,02  649796,72  649807,88  649809,06  649826,82 | 2524324,64  2524359,90  2524351,50  2524347,24  2524319,32  2524316,79  2524324,64 |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 649795,02  649811,46  649790,14  649772,60  649795,02 | 2524351,50  2524359,90  2524408,85  2524401,13  2524351,50 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ6 площадью   
735 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:060414:ЗУ7 площадью   
844 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 735 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 844 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 649834,12  649797,47  649790,14  649811,46  649826,82  649834,12 | 2524327,90  2524412,07  2524408,85  2524359,90  2524324,64  2524327,90 |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 649795,02  649772,60  649763,16  649756,92  649755,68  649749,65  649767,20  649764,32  649787,63  649796,72  649795,02 | 2524351,50  2524401,13  2524421,07  2524434,22  2524436,94  2524434,24  2524397,34  2524395,31  2524343,29  2524347,24  2524351,50 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060414:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060414:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060414:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060414:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060414:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060414:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060414:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 649910,73  649852,81  649719,31  649685,79  649737,05  649910,73 | 2524359,59  2524482,46  2524420,67  2524399,65  2524283,96  2524359,59 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля   
2015 года № 425р (с изменениями);

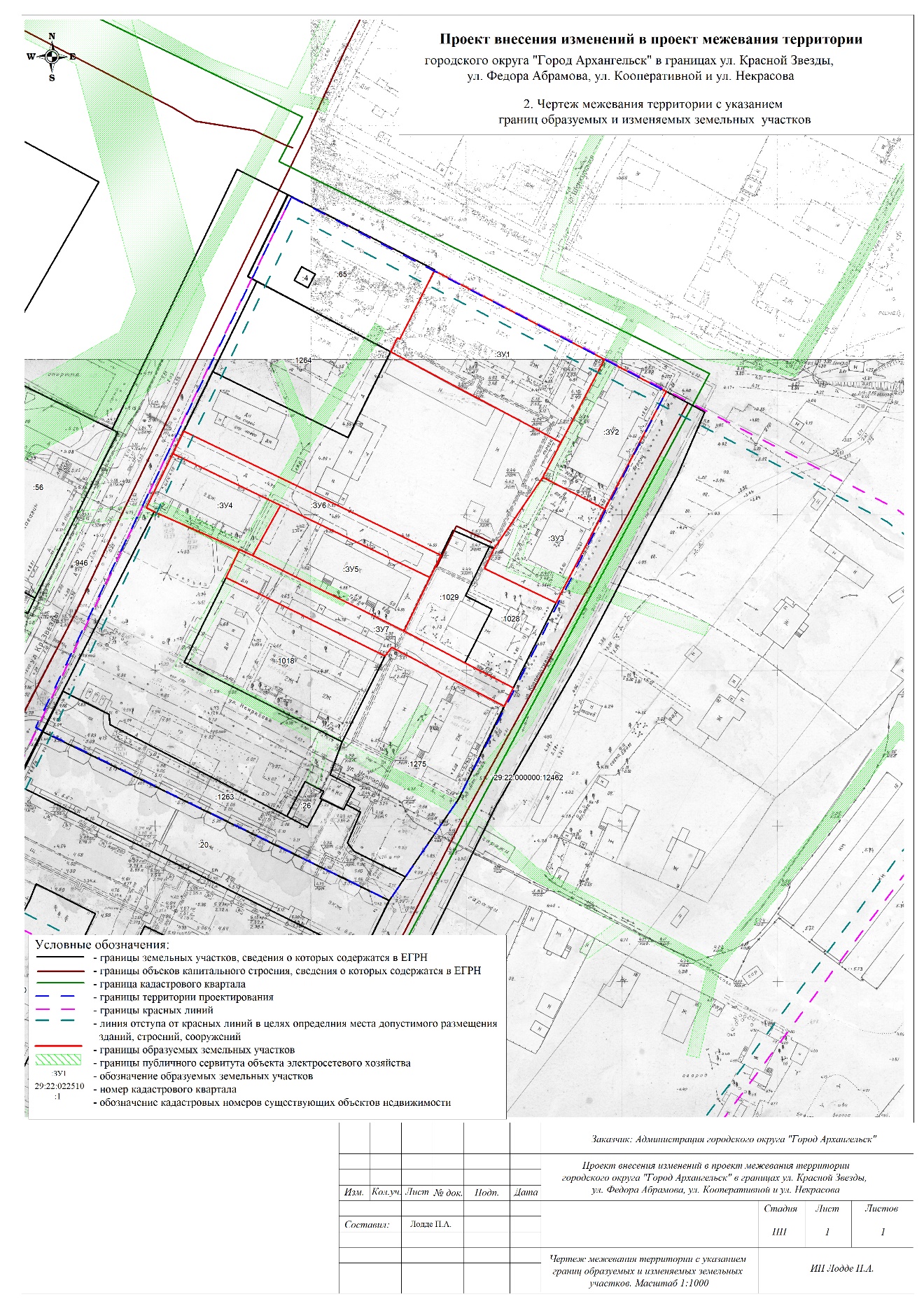
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова,  ул. Кооперативной и ул. Некрасова |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_