

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архземкадастр»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа «Город Архангельск» в границах  
элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта,  
просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины  
площадью 5,2953 га

Директор



А.В. Пугин

Архангельск  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта	3-4	2
1. Основная часть проекта межевания территории.		
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Исходные данные	5-6	2
Основная часть проекта межевания территории		
- Текстовая часть проекта межевания территории	7-13	7
- Чертеж проекта межевания территории	14	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	15-22	8
- Чертеж проекта межевания территории	23	1
Приложение		
Копия Распоряжения от 16 мая 202 года № 2714р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га»	24-25	2
Копия Задания на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га	26-36	11

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **1. Основная часть проекта межевания территории.**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

### **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании Задания на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га и распоряжения от 16 мая 2023 года № 2714р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п с изменениями), ссылка на источник опубликования - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/321758>;
- Проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- Проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 05 июня 2019 года « 1782р;
- Задания на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953;

- Распоряжения от 16 мая 2023 года № 2714р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га».

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050519 от 03 ноября 2023 года;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:050519:54 от 18 сентября 2023 года № КУВИ-001/2023-211990096, выданной Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:050519:364 от 21 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-239485263, выданной Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050519, в границах территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» (ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») и «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)» (ст. 31 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых:

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», по проспекту Троицкому, площадью 661 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.1 Деловое управление (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. В связи с отсутствием возможности формирования земельного участка площадью не менее 1000 кв. м., размер земельного участка не соответствует предельному минимальному размеру, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» и в соответствии со ст. 40 ГрК возникла необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», по проспекту Троицкому и ул. Карла Либкнехта, площадью 4932 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, О1-1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», по проспекту Троицкому, площадью 55 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание (условно разрешенный вид использования (под размещение существующего объекта газоснабжения), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 100 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:3У4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», по переулку Банковскому и наб. Северной Двины, площадью 1561 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 2 (двух) земельных участков 29:22:050519:3У5 площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.1 Деловое управление (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению и 29:22:050519:3У6 площадью 1175 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050519:54 и 29:22:050519:364 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050519:3У7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», по проспекту Троицкому, переулку Театральному и наб. Северной Двины, площадью 2069 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

**Таблица 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
<b>1 этап</b>		
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У1		



1	650962,76	2519347,65
2	650953,83	2519360,54
3	650956,69	2519362,49
4	650947,09	2519375,19
5	650949,95	2519377,53
6	650946,24	2519382,49
7	650939,19	2519377,53
8	650942,64	2519372,04
9	650928,30	2519361,91
10	650936,68	2519349,66
11	650940,60	2519352,60
12	650949,81	2519339,14
1	650962,76	2519347,65
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У2		
1	650941,28	2519319,11
2	650915,19	2519360,59
3	650939,19	2519377,53
4	650946,24	2519382,49
5	650915,54	2519423,61
6	650930,35	2519434,68
7	650927,08	2519443,76
8	650907,62	2519429,16
9	650895,26	2519445,34
10	650889,21	2519441,15
11	650876,82	2519434,04
12	650878,78	2519430,52
13	650876,97	2519426,16
14	650892,81	2519402,79
15	650901,67	2519408,90
16	650923,15	2519379,41
17	650897,15	2519362,12
18	650879,28	2519350,85
19	650876,53	2519355,85
20	650826,69	2519335,15
21	650829,50	2519330,21
22	650827,12	2519328,85
23	650846,06	2519296,18
24	650848,76	2519297,38
25	650852,36	2519288,65
26	650848,55	2519286,33
27	650847,57	2519288,35
28	650844,24	2519286,68
29	650841,56	2519293,28
30	650837,29	2519291,17
31	650834,64	2519292,13
32	650833,88	2519294,80
33	650811,01	2519284,31
34	650811,80	2519282,49
35	650827,42	2519288,90
36	650830,60	2519281,48
37	650827,56	2519280,06
38	650832,24	2519268,84

39	650834,86	2519270,09
40	650832,03	2519274,43
41	650856,64	2519289,75
42	650855,36	2519291,76
43	650850,63	2519299,43
44	650858,30	2519304,15
45	650863,02	2519296,48
46	650868,36	2519299,74
47	650869,32	2519302,87
48	650870,32	2519303,52
49	650869,88	2519304,32
50	650920,87	2519335,73
51	650921,83	2519336,15
52	650923,80	2519336,54
53	650925,75	2519336,21
54	650938,94	2519317,89
1	650941,28	2519319,11
55	650909,48	2519340,50
56	650901,35	2519353,02
57	650862,29	2519328,02
58	650853,67	2519342,27
59	650846,67	2519338,19
60	650839,65	2519333,59
61	650832,67	2519329,02
62	650847,06	2519304,54
63	650854,32	2519309,07
64	650861,41	2519313,49
65	650861,96	2519312,40
66	650869,08	2519316,51
67	650869,87	2519315,29
55	650909,48	2519340,50
68	650901,71	2519427,73
69	650896,94	2519433,27
70	650890,80	2519429,10
71	650895,33	2519423,30
68	650901,71	2519427,73
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У3		
1	650901,71	2519427,73
2	650896,94	2519433,27
3	650890,80	2519429,10
4	650895,33	2519423,30
1	650901,71	2519427,73
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У4		
1	650878,78	2519430,52
2	650876,82	2519434,04
3	650872,58	2519439,82
4	650861,71	2519433,08
5	650852,35	2519428,91
6	650790,94	2519388,99
7	650771,79	2519377,26

8	650777,11	2519364,37
9	650796,89	2519377,22
10	650798,57	2519378,31
11	650844,25	2519407,99
12	650859,77	2519418,07
13	650873,43	2519426,93
14	650876,97	2519426,16
1	650878,78	2519430,52
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У5		
1	650872,58	2519439,82
2	650860,21	2519458,15
3	650858,03	2519462,56
4	650866,03	2519467,88
5	650862,43	2519473,35
6	650851,38	2519488,74
7	650838,58	2519479,37
8	650837,92	2519478,95
9	650833,69	2519484,22
10	650828,14	2519480,04
11	650861,71	2519433,08
1	650872,58	2519439,82
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У6		
1	650861,70	2519433,08
2	650828,13	2519480,04
3	650823,87	2519485,46
4	650824,76	2519486,08
5	650815,30	2519499,50
6	650798,48	2519523,31
7	650789,59	2519517,34
8	650824,69	2519466,05
9	650852,34	2519428,91
1	650861,70	2519433,08
Условный номер земельного участка 29:22:050519:3У7		
1	650854,27	2519565,45
2	650847,03	2519575,52
3	650834,03	2519566,17
4	650835,24	2519564,49
5	650798,74	2519537,02
6	650797,16	2519541,65
7	650791,62	2519537,19
8	650787,86	2519534,44
9	650745,86	2519506,58
10	650724,22	2519492,30
11	650730,53	2519477,08
12	650770,23	2519504,14
13	650789,60	2519517,34
14	650798,48	2519523,31
15	650842,89	2519557,03
1	650854,27	2519565,45

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050519:ЗУ2, 29:22:050519:ЗУ4, 29:22:050519:ЗУ6, 29:22:050519:ЗУ7.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:**

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:**

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

**Таблица 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	650999,14	2519355,76
2	650839,84	2519568,42
3	650851,04	2519576,87
4	650818,23	2519620,50
5	650806,82	2519612,50
6	650703,82	2519539,53
7	650822,08	2519255,64
8	650836,21	2519253,27
1	650999,14	2519355,76

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 29:22-6.749, наименование: публичный сервитут «ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ОТ ТП67». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ОТ ТП67» инв. № 12.1.1.00004406). Срок публичного сервитута -

49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

- 29:22-6.765, наименование: Публичный сервитут. Ограничение: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0.4 кВ от ТП-67) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:22:050519:68, срок действия публичного сервитута - 49 лет, обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751), почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru;

- 29:22-6.1572, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловые сети от ТК-20а-14л-7 до дома № 7 по переулку Театральному, L=38,0 м).

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:1500.



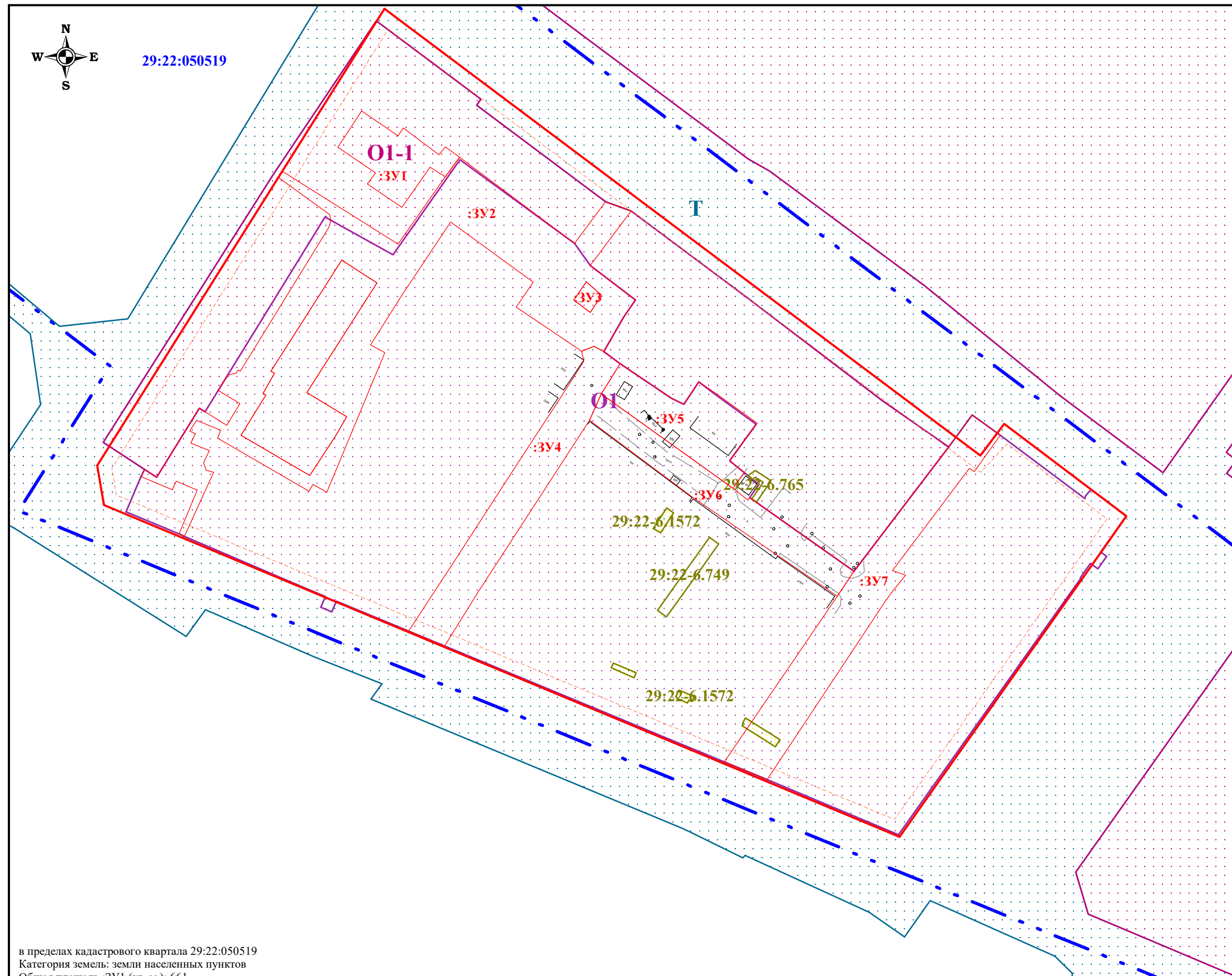
29:22:050519

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### Основная часть

территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га



#### Условные обозначения:

**:ЗУ1** - обозначения образуемого земельного участка

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- существующие красные линии застройки

- линии отступа от красных линий

**29:22:050519** - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

**О1-1** - зона смешанной и общественно-деловой застройки

**О1** - многофункциональная общественно-деловая зона

**Т** - зона транспортной инфраструктуры

- граница публичного сервитута

**29:22-6.765** - реестровый номер границ (публичный сервитут)

в пределах кадастрового квартала 29:22:050519  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Общая площадь :ЗУ1 (кв. м.): 661  
Общая площадь :ЗУ2 (кв. м.): 4932  
Общая площадь :ЗУ3 (кв. м.): 55  
Общая площадь :ЗУ4 (кв. м.): 1561  
Общая площадь :ЗУ5 (кв. м.): 1000  
Общая площадь :ЗУ6 (кв. м.): 1175  
Общая площадь :ЗУ7 (кв. м.): 2069

				<b>Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»</b>		
				<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
				Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га		
		Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Исполнитель: А. В. Пугин				ПП	1	1
				Чертеж межевания территории М 1:1500		ООО "Архземкадастр"

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории М 1:1500, на котором отображены:

- границы существующих Едином государственном реестре недвижимости земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства (сетей и зданий);
- границы зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами:

Образуемые земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) с реестровыми номерами:

- 29:00-6.279, наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);

- 29:22-6.997, наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП13-ТП13а-ТП17; ВК ТП80-ТП114; ВК ТП17-ТП80; ВК ТП17-ТП67; ВК ТП114-ТП81; ВК ТП114 -ТП113; ВК ТП17-ТП80 вынос; ВК ТП113-ТП80; ВК ТП63-ТП80, ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

- 29:22-6.289, наименование: Охранная зона объекта Здание ТП №63 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, ограничение: Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24



февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- 29:00-6.1091, наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТПЗ-ТП129; ВК ТП63-ТП129, ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости

предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- 29:00-6.1091, наименование: Охранная зона объекта Здание ТП №67 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, ограничение: Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- 29:00-6.594, наименование: Охранная зона тепловых сетей, ограничение: В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; ж) открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; з) сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; и) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; к) разрушать тепловую изоляцию; л) ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); м) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; н) тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом

Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. №197;

- 29:00-6.608, наименование: Охранная зона "ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ОТ ТП67", ограничение: Ограничения: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

- 29:00-6.1658, наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск;

- 29:00-6.1661, наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск;

- 29:00-6.987, наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП16а-ТП24; ВК ТП16-ТП16а, ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в

том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- 29:00-6.1250, наименование: Зона с особыми условиями использования территории НК ТП67-ВЛ 0,4кв; НК ТП67- к/т"Север"КР; НК ТП67-Театральная,7, ограничение: Ограничения: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и

коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- 29:00-6.984, наименование: Зона с особыми условиями использования территории НК ТП67-ВЛ 0,4кв; НК ТП67- к/т"Север"КР; НК ТП67-Театральная,7, ограничение: Ограничения: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

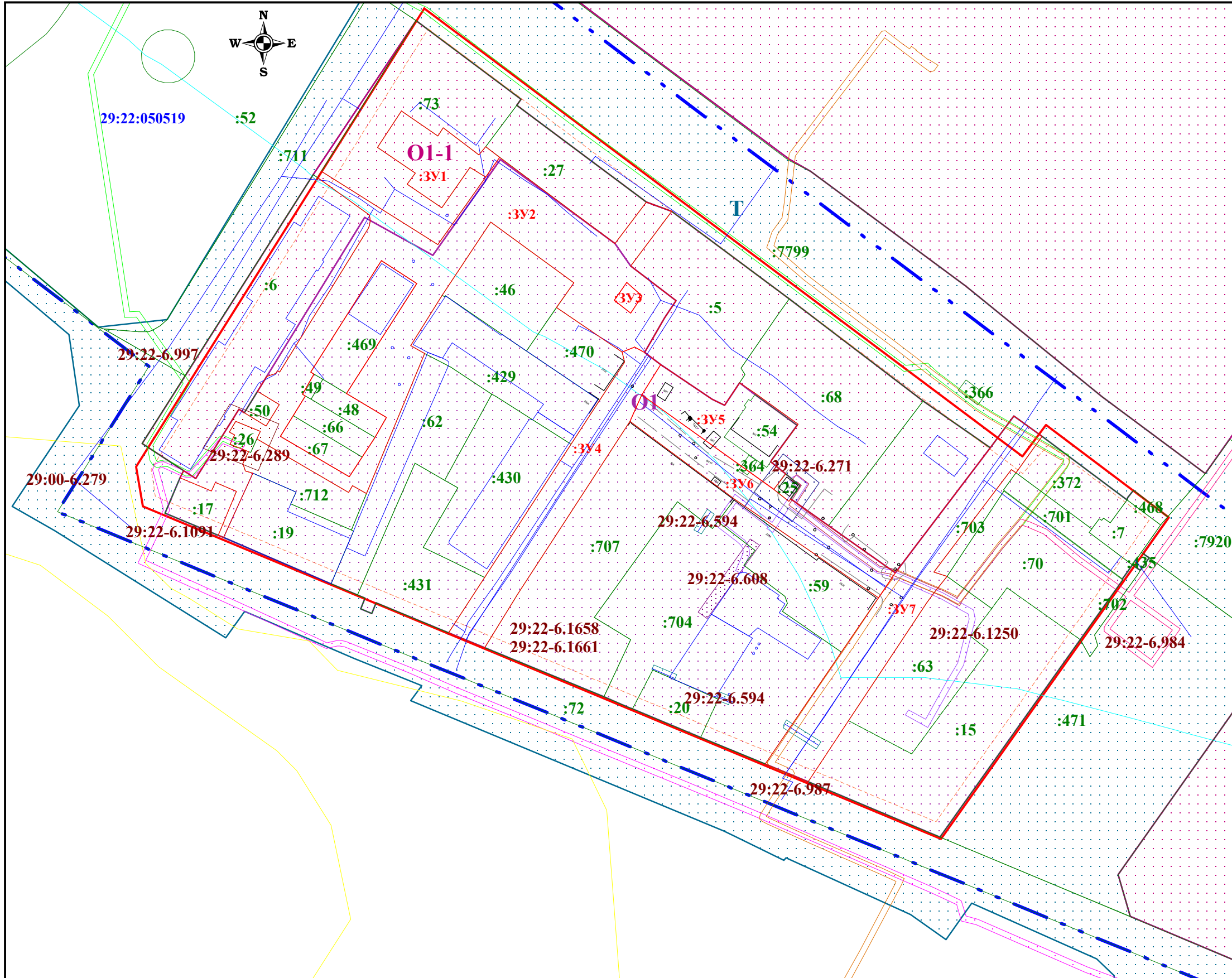
линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории

### материалы по обоснованию

территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га



#### Условные обозначения:

- :3Y1 - обозначения образуемого земельного участка
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- существующие красные линии застройки
- линии отступа от красных линий
- 29:22:050519 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- O1-1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- O1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- T - зона транспортной инфраструктуры
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :43 - кадастровый номер земельного участка
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 29:00-6.279 - ЗОУИТ (Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фабрика))
- 29:22-6.1658  
29:22-6.1661 - ЗОУИТ ("Водоохранная зона р. Северная Двина и "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск)
- 29:22-6.997 - ЗОУИТ (ВК ТП13-ТП13а-ТП17; ВК ТП80-ТП114; ВК ТП17-ТП80; ВК ТП17-ТП67; ВК ТП114-ТП81; ВК ТП114-ТП113; ВК ТП17-ТП80 вынос; ВК ТП113-ТП80; ВК ТП63-ТП80)
- 29:22-6.289 - ЗОУИТ (Охранная зона объекта Здание ТП №63 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области)
- 29:22-6.1091 - ЗОУИТ (ВК ТП3-ТП129; ВК ТП63-ТП129)
- 29:22-6.271 - ЗОУИТ (Охранная зона объекта Здание ТП №67 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской област)
- 29:22-6.594 - ЗОУИТ (Охранная зона тепловых сетей)
- 29:22-6.608 - ЗОУИТ (Охранная зона "ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ОТ ТП67")
- 29:22-6.987 - ЗОУИТ (ВК ТП16а-ТП24; ВК ТП16-ТП16а)
- 29:22-6.984 - ЗОУИТ (ВК ПС1-ТП67)
- 29:22-6.1250 - ЗОУИТ (НК ТП67-ВЛ 0,4кв; НК ТП67-к/л"Север"КР; НК ТП67-Театральная,7)
- местоположение существующих объектов капитального строительства (сети)

в пределах кадастрового квартала 29:22:050519  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Общая площадь :3Y1 (кв. м.): 661  
 Общая площадь :3Y2 (кв. м.): 4932  
 Общая площадь :3Y3 (кв. м.): 55  
 Общая площадь :3Y4 (кв. м.): 1561  
 Общая площадь :3Y5 (кв. м.): 1000  
 Общая площадь :3Y6 (кв. м.): 1175  
 Общая площадь :3Y7 (кв. м.): 2069

				<b>Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»</b>										
				<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>										
		Подпись	Дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>стадия</i></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>лист</i></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Исполнитель: А. В. Пугин</td> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>				<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>	Исполнитель: А. В. Пугин	ПП	1	1
	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>											
Исполнитель: А. В. Пугин	ПП	1	1											
				Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га										
				Чертеж межевания территории М 1:1500										
				ООО "Архземкадастр"										



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 мая 2023 г. № 2714р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская  
и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "Новый век":

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".



6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**



**Д.В. Шапошников**

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 16 мая 2023 г. № 2714р

## ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская  
и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га**

**1. Вид документа (документации)**

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га (далее – проект межевания).

**2. Технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью "Новый век",  
ИНН – 2901144192, ОГРН – 1062901001910

Источник финансирования работ – средства ООО "Новый век".

**3. Разработчик документации**

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Основание для разработки документации**

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 мая 2023 года № 2714р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га".

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 мая 2023 года № 2714р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "Новый век") для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

**5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Элемент планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская и наб. Северной Двины расположен

в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 5,2953 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона смешанной общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1);
- зона смешанной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1);

- зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1);

- водоохранная зона;

- рыбоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса;

- второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

- третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;

- приаэродромная территория;

- охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-1-2.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Троицкому – магистральной улице районного значения, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморской и на. Северной Двины – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом

межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 июня 2019 года № 1782р.

Проектом межевания предусмотреть увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050519:54.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон О1, О1-1 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "Новый век") для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 мая 2023 года № 2714р до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:  
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

с министерством культуры Архангельской области;  
администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной



Двины, ул. Карла Либкнехта, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 1782р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельскхлеб" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Алвиз" при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II Постановления № 460-пп;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

Особые требования в границах участка ОЗ-1-2 в соответствии с Постановлением № 460-пп:

закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, культовый (православный), общественный, просветительский характер, функций, связанных с культурным туризмом, паломничеством;

сохранение культурного, общественного, образовательного и научного характера функционального назначения государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области "Государственное музейное объединение "Художественная культура Русского Севера";

сохранение исторического функционального назначения Соловецкого подворья и Николо-Карельского подворья;

исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электросетей) надземным способом;

проведение полевых археологических работ по изучению объектов археологического наследия при выполнении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может нарушить целостность, сохранность объекта археологического наследия; проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

музеефикация археологических остатков Рождественской церкви (1712 - 1729 годы);

установка памятного знака на месте бытования Рождественской церкви;

сохранение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства набережной Северной Двины и дворового пространства;

использование при проектировании и изготовлении элементов благоустройства традиционных форм, приемов, строительных материалов: оштукатуренный кирпич,ковка, литье, дерево;

сохранение режима ограниченного транспортного движения по переулку Банковскому, переулку Театральному;

сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных пространств.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

#### 14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:      Схема границ проектирования.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания  
территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры:  
ул. Карла Либкнехта, просп. Троицкий, ул. Поморская  
и наб. Северной Двины площадью 5,2953 га

### СХЕМА границ проектирования

