

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная
Исакогорки) площадью 10,4703 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5942р "О подготовке проекта межевания территории городского
округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон
Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5942р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253843733, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:081203.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) в кадастровом квартале 29:22:081203.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,4703 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления;
- зона подтопления;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице

№ 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081203:3У1	1596	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У2	1233	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У3	1282	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У5	967	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У7	1565	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У8	1389	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У9	1106	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У10	1082	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У11	1118	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У12	804	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У13	934	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У14	854	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У15	798	Земли государственной собственности
29:22:081203:3У16	1207	Земли государственной собственности

	641684,61 641681,17 641677,30 641672,51 641670,53 641667,52 641664,70 641655,05 641650,35 641643,81 641655,23 641672,43 641672,34 641670,08 641692,05	2525810,83 2525804,72 2525805,89 2525807,41 2525808,07 2525807,44 2525807,18 2525810,27 2525811,93 2525793,33 2525789,59 2525782,05 2525780,02 2525772,20 2525765,61
29:22:081203:3V2	641633,82 641638,81 641616,83 641617,25 641587,77 641602,99 641606,48 641633,82	2525744,55 2525765,68 2525775,95 2525779,07 2525777,10 2525745,91 2525744,92 2525744,55
29:22:081203:3V3	641617,25 641620,02 641620,05 641619,16 641598,78 641588,00 641587,77 641617,25	2525779,07 2525799,44 2525817,22 2525821,55 2525818,14 2525816,25 2525777,10 2525779,07
29:22:081203:3V5	641716,66 641722,56 641717,47 641713,68 641704,76 641696,18 641685,40 641682,62 641672,54 641672,10 641674,86 641674,46 641675,89 641681,48 641694,69 641701,60 641712,81 641716,66	2525833,04 2525849,08 2525850,09 2525850,99 2525853,63 2525856,81 2525860,23 2525860,88 2525862,21 2525853,31 2525853,04 2525845,72 2525840,62 2525837,80 2525834,37 2525833,45 2525833,19 2525833,04
29:22:081203:3V7	641741,05 641749,29 641742,68 641740,65 641729,40 641726,47 641715,39 641702,74 641681,16 641671,93 641671,29 641680,84 641684,47	2525906,62 2525926,19 2525929,17 2525924,83 2525928,29 2525927,62 2525936,60 2525947,80 2525957,97 2525942,24 2525938,26 2525931,98 2525930,05

	641713,82 641741,05	2525916,21 2525906,62
29:22:081203:3Y8	641743,22 641726,25 641729,77 641731,12 641717,24 641692,34 641681,16 641702,74 641715,39 641726,47 641729,40 641740,65 641742,68 641743,22	2525937,57 2525947,71 2525953,96 2525956,11 2525966,16 2525977,99 2525957,97 2525947,80 2525936,60 2525927,62 2525928,29 2525924,83 2525929,17 2525937,57
29:22:081203:3Y9	641731,12 641744,60 641705,32 641692,34 641717,24 641731,12	2525956,11 2525977,49 2526000,32 2525977,99 2525966,16 2525956,11
29:22:081203:3Y10	641776,85 641779,05 641789,73 641750,26 641739,01 641776,85	2526041,53 2526045,45 2526063,48 2526084,03 2526063,11 2526041,53
29:22:081203:3Y11	641789,73 641802,12 641789,74 641786,70 641780,73 641777,54 641777,25 641767,97 641764,56 641763,69 641762,88 641750,26 641789,73	2526063,48 2526083,96 2526090,90 2526092,84 2526096,27 2526097,37 2526097,76 2526103,48 2526106,07 2526106,96 2526107,52 2526084,03 2526063,48
29:22:081203:3Y12	641832,41 641849,67 641829,12 641813,45 641832,41	2526067,20 2526098,69 2526109,65 2526077,25 2526067,20
29:22:081203:3Y13	641813,45 641829,12 641806,77 641789,74 641802,12 641813,45	2526077,25 2526109,65 2526121,64 2526090,90 2526083,96 2526077,25
29:22:081203:3Y14	641667,29 641664,09 641639,89 641627,45 641627,53 641629,41 641640,53 641638,77 641638,51 641639,21	2525845,03 2525866,99 2525875,90 2525878,55 2525872,26 2525871,35 2525869,15 2525856,52 2525849,86 2525839,45

	641667,29	2525845,03
29:22:081203:3Y15	641639,21 641638,51 641638,77 641640,53 641629,41 641627,53 641615,26 641612,92 641621,70 641633,81 641633,23 641639,21	2525839,45 2525849,86 2525856,52 2525869,15 2525871,35 2525872,26 2525871,41 2525869,43 2525832,51 2525835,84 2525838,02 2525839,45
29:22:081203:3Y16	641621,70 641612,92 641582,05 641588,11 641588,05 641603,47 641608,27 641613,31 641621,70	2525832,51 2525869,43 2525860,14 2525836,19 2525824,78 2525827,32 2525828,66 2525830,71 2525832,51
29:22:081203:3Y17	641627,53 641627,45 641627,04 641627,86 641628,85 641629,32 641617,10 641575,70 641582,05 641612,92 641615,26 641627,53	2525872,26 2525878,55 2525885,23 2525888,82 2525892,51 2525897,41 2525897,66 2525885,21 2525860,14 2525869,43 2525871,41 2525872,26
29:22:081203:3Y18	641664,51 641658,25 641610,04 641617,10 641629,32 641635,37 641654,92 641664,51	2525902,76 2525934,44 2525920,61 2525897,66 2525897,41 2525897,45 2525900,90 2525902,76
29:22:081203:3Y19	641617,10 641610,04 641569,53 641575,70 641617,10	2525897,66 2525920,61 2525909,45 2525885,21 2525897,66
29:22:081203:3Y20	641658,25 641649,78 641604,46 641610,04 641658,25	2525934,44 2525957,19 2525944,38 2525920,61 2525934,44
29:22:081203:3Y21	641597,01 641591,08 641590,24 641551,27 641557,34 641597,01	2525967,67 2525992,62 2525992,42 2525981,69 2525957,71 2525967,67
29:22:081203:3Y22	641590,24 641589,43 641588,91 641587,99	2525992,42 2525995,31 2525998,41 2526001,15

	641584,20 641583,57 641558,46 641550,59 641544,96 641551,27 641590,24	2526016,16 2526015,99 2526010,66 2526008,76 2526006,96 2525981,69 2525992,42
29:22:081203:3Y23	641704,22 641718,26 641696,83 641677,31 641667,49 641662,35 641662,95 641676,70 641704,22	2526011,51 2526040,53 2526050,78 2526054,76 2526051,64 2526051,26 2526028,08 2526024,82 2526011,51
29:22:081203:3Y24	641694,75 641691,37 641687,00 641654,70 641656,78 641658,04 641660,29 641662,35 641667,49 641677,31 641694,75	2526073,76 2526091,14 2526110,70 2526102,71 2526088,90 2526083,12 2526062,25 2526051,26 2526051,64 2526054,76 2526073,76
29:22:081203:3Y25	641726,96 641727,47 641725,27 641687,00 641691,37 641726,96	2526096,33 2526109,78 2526120,24 2526110,70 2526091,14 2526096,33
29:22:081203:3Y26	641752,40 641756,40 641759,04 641757,45 641725,27 641727,47 641726,96 641741,64 641752,40	2526106,41 2526111,24 2526116,79 2526128,17 2526120,24 2526109,78 2526096,33 2526086,88 2526106,41
29:22:081203:3Y28	641782,34 641800,35 641791,84 641763,60 641750,52 641738,64 641760,23 641782,34	2526152,36 2526188,74 2526193,24 2526183,35 2526191,91 2526187,39 2526165,32 2526152,36
29:22:081203:3Y29	641762,49 641764,93 641767,37 641765,50 641757,97 641760,23 641738,64 641725,01 641715,68 641724,65 641762,49	2526142,49 2526144,15 2526148,91 2526155,41 2526161,13 2526165,32 2526187,39 2526182,34 2526179,47 2526132,22 2526142,49
29:22:081203:3Y30	641693,87	2526123,86

	641678,63 641655,68 641667,81 641693,87	2526177,23 2526170,83 2526116,71 2526123,86
29:22:081203:ЗУ31	641644,75 641641,47 641639,66 641631,70 641602,72 641610,53 641644,75	2526110,53 2526124,72 2526127,40 2526160,01 2526133,50 2526100,98 2526110,53
29:22:081203:ЗУ32	641694,12 641696,61 641696,91 641694,42 641694,12	2526184,87 2526184,57 2526187,08 2526187,38 2526184,87

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081203:ЗУ4	959	Земли государственной собственности
29:22:081203:ЗУ6	3230	Земли государственной собственности
29:22:081203:ЗУ27	1857	Земли государственной собственности
29:22:081203:ЗУ33	4255	Земли государственной собственности
29:22:081203:ЗУ34	1010	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ4 площадью 959 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ6 площадью 3230 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ27 площадью 1857 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ33 площадью 4255 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ34 площадью 1010 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081203:ЗУ4	641716,66	2525833,04
	641712,81	2525833,19
	641701,60	2525833,45
	641694,69	2525834,37
	641681,48	2525837,80
	641675,89	2525840,62
	641667,29	2525845,03
	641639,21	2525839,45

	641633,23 641633,81 641621,70 641613,31 641608,27 641603,47 641588,05 641588,00 641598,78 641619,16 641645,13 641653,45 641661,37 641669,43 641675,80 641691,77 641700,29 641709,29 641714,09 641716,66	2525838,02 2525835,84 2525832,51 2525830,71 2525828,66 2525827,32 2525824,78 2525816,25 2525818,14 2525821,55 2525832,92 2525835,62 2525837,64 2525836,66 2525834,39 2525829,67 2525828,23 2525826,52 2525825,60 2525833,04
29:22:081203:3Y6	641675,89 641674,46 641674,86 641672,10 641672,54 641674,53 641675,72 641678,17 641702,19 641731,89 641736,33 641741,05 641713,82 641684,47 641680,84 641671,29 641657,29 641652,16 641648,85 641648,20 641637,97 641641,75 641631,55 641626,53 641616,46 641607,46 641613,71 641616,52 641621,69 641627,52 641631,57 641633,72 641633,62 641639,68 641639,72 641653,40 641649,78 641658,25 641664,51 641654,92 641658,81 641663,59	2525840,62 2525845,72 2525853,04 2525853,31 2525862,21 2525885,48 2525897,72 2525913,23 2525913,87 2525903,16 2525896,19 2525906,62 2525916,21 2525930,05 2525931,98 2525938,26 2525965,39 2525971,70 2525977,10 2525979,01 2526014,58 2526015,58 2526055,20 2526055,84 2526092,32 2526091,16 2526066,26 2526066,48 2526048,13 2526026,90 2526012,42 2526002,94 2526002,87 2525979,00 2525979,00 2525958,41 2525957,19 2525934,44 2525902,76 2525900,90 2525896,61 2525894,52

	641668,14 641664,09 641667,29 641675,89	2525893,02 2525866,99 2525845,03 2525840,62
29:22:081203:3Y27	641671,29 641671,93 641681,16 641692,34 641705,32 641716,72 641728,05 641739,01 641750,26 641762,88 641763,69 641771,10 641776,14 641757,45 641759,04 641756,40 641752,40 641741,64 641718,26 641704,22 641678,11 641666,15 641662,05 641657,29 641671,29	2525938,26 2525942,24 2525957,97 2525977,99 2526000,32 2526020,86 2526042,15 2526063,11 2526084,03 2526107,52 2526106,96 2526123,45 2526132,82 2526128,17 2526116,79 2526111,24 2526106,41 2526086,88 2526040,53 2526011,51 2525966,92 2525963,74 2525963,94 2525965,39 2525938,26
29:22:081203:3Y33	641849,67 641858,05 641850,31 641825,23 641797,36 641797,70 641787,57 641782,34 641760,23 641757,97 641765,50 641767,37 641764,93 641762,49 641724,65 641693,87 641667,81 641644,75 641610,53 641517,31 641521,17 641528,87 641539,13 641528,44 641556,06 641555,95 641582,55 641582,78 641607,46 641616,46 641654,48 641654,70 641687,00	2526098,69 2526111,71 2526114,85 2526128,06 2526142,91 2526143,42 2526149,29 2526152,36 2526165,32 2526161,13 2526155,41 2526148,91 2526144,15 2526142,49 2526132,22 2526123,86 2526116,71 2526110,53 2526100,98 2526075,94 2526059,81 2526027,69 2526030,08 2526072,34 2526078,96 2526079,48 2526086,20 2526085,26 2526091,16 2526092,32 2526103,60 2526102,71 2526110,70

	641725,27 641757,45 641776,14 641781,56 641783,10 641810,64 641806,77 641829,12 641849,67	2526120,24 2526128,17 2526132,82 2526142,87 2526143,20 2526128,66 2526121,64 2526109,65 2526098,69
29:22:081203:3У34	641544,95 641534,54 641529,45 641529,18 641528,68 641525,33 641528,87 641521,17 641517,31 641514,80 641517,82 641519,28 641522,16 641525,17 641528,85 641532,23 641542,88 641548,62 641554,78 641544,95	2525960,21 2526003,65 2526002,04 2526004,41 2526008,71 2526026,87 2526027,69 2526059,81 2526075,94 2526066,45 2526036,46 2526024,82 2526009,08 2525997,15 2525984,15 2525972,73 2525949,92 2525936,49 2525919,18 2525960,21

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081203:3У1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081203:3У5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081203:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

29:22:081203:3У23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081203:3У28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081203:3У32	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081203:3У33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081203:3У34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	641798,67	2526195,59
2	641763,60	2526183,35
3	641750,45	2526191,85
4	641724,94	2526182,27
5	641700,84	2526192,13
6	641663,89	2526189,43
7	641577,55	2526110,72
8	641520,79	2526097,15
9	641513,24	2526116,07
10	641501,50	2526116,51
11	641495,78	2526114,74
12	641493,42	2526108,51
13	641494,35	2526064,68
14	641518,11	2525953,46
15	641545,37	2525862,70
16	641547,64	2525838,83
17	641551,82	2525822,90
18	641560,47	2525789,93
19	641584,17	2525761,61
20	641606,48	2525744,92
21	641662,00	2525743,63
22	641677,49	2525738,53

23	641695,67	2525752,42
24	641713,70	2525821,93
25	641726,78	2525848,25
26	641789,69	2525982,84
27	641824,33	2526046,29
28	641849,52	2526098,48
29	641859,12	2526110,50
30	641869,85	2526135,02
31	641845,33	2526155,86
32	641829,20	2526183,00
1	641798,67	2526195,59

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

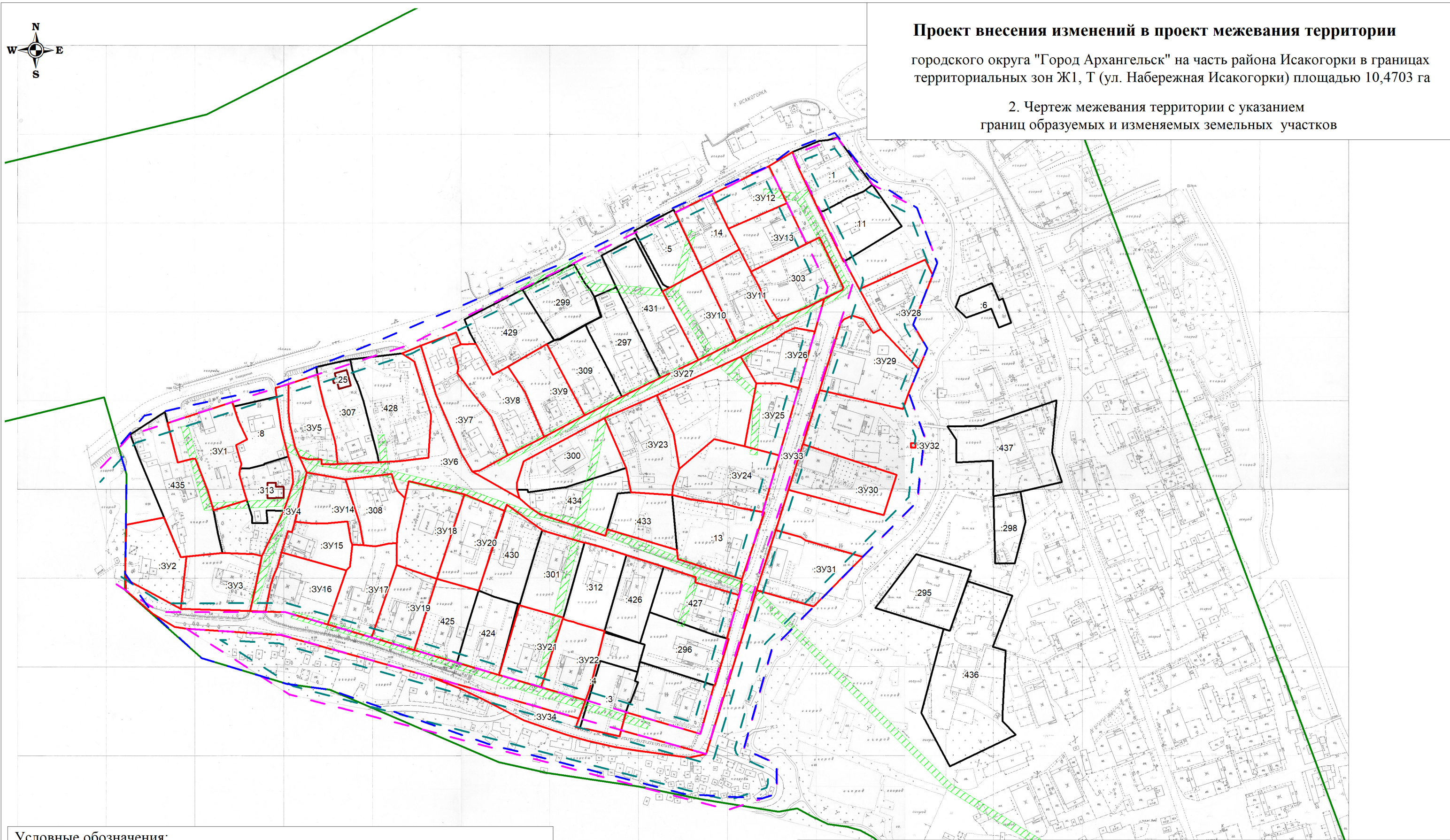
границы публичных сервитутов.



Проект внесения изменений в проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га

2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

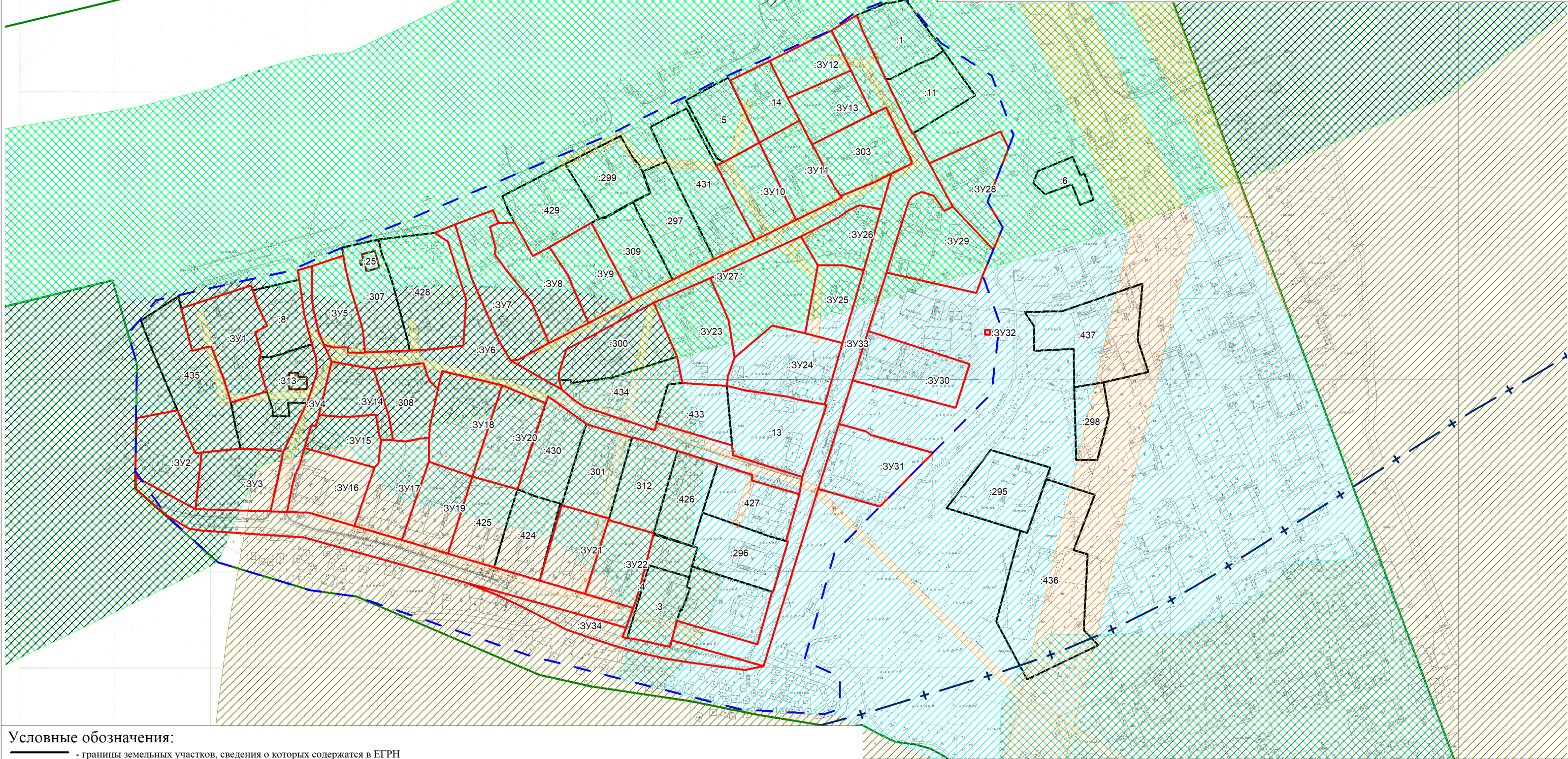
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект внесения изменений в проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.277)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.278)
- границы зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона прот. Исакогорка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:00-6.371)
- границы зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Исакогорка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:00-6.372)
- границы запретной зоны при военном складе (реестровый номер 29:16-6.843)
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- + - границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

3У1
29:22:081005
:1

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.