

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 01 » марта 2024 г. по « 14 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа "Город Архангельск"

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы <sup>2</sup>)  
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 01.03.2024 № 17 (код закупки 243290107840829010100100570017112244)

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика <sup>3</sup>: Департамент муниципального имущества  
Администрации городского округа "Город Архангельск"

почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, д. 5

(8182) 60 72 55,

(8182) 60 72 87

адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru номер контактного телефона: (8182) 60 72 79

со стороны исполнителя <sup>4</sup>:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
общество с ограниченной ответственностью "Коллегия кадастровых инженеров"

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы,  
заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера <sup>4</sup>: Верёвкин Николай Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой  
является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение  
профессионалов кадастровой деятельности" (Ассоциация СРО "ОПКД")

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров: 1661;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров: 10.06.2016;

почтовый адрес: 305021, Курская обл., г. Курск, проспект Победы, д. 8, кв. 36;

адрес электронной почты: kadastr@kkki.ru;

номер контактного телефона +7 (4712) 74-65-52;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера <sup>4</sup>: Верёвкина Наталья  
Александровна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой  
является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение  
профессионалов кадастровой деятельности" (Ассоциация СРО "ОПКД")

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров: 1662;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров: 10.06.2016;

почтовый адрес: 305021, Курская обл., г. Курск, проспект Победы, д. 8, кв. 36;

адрес электронной почты: kadastr@kkki.ru;

номер контактного телефона +7 (4712) 74-65-52.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с

частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru> <sup>6</sup>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы 29:22:010901, 29:22:010902, 29:22:012003, 29:22:012004, 29:22:012011, 29:22:012503, 29:22:012510, 29:22:012512, 29:22:012513, 29:22:020201, 29:22:021007, 29:22:021008, 29:22:030601, 29:22:030602, 29:22:030603, 29:22:031606, 29:22:031016, 29:22:040201, 29:22:040602, 29:22:040603, 29:22:040605, 29:22:050105, 29:22:060413, 29:22:060414, 29:22:060418, 29:22:073006, 29:22:073001, 29:22:080402, 29:22:081004, 29:22:081203, 29:22:081303, 29:22:081603, 29:22:090109, 29:22:090111, 29:22:012305, 29:22:031008, 29:22:031009, 29:22:031010, 29:22:031013, 29:22:041201, 29:22:022511 на территории городского округа "Город Архангельск"	с 1 марта 2024 года по 14 октября 2024 года

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в

		документов, содержащих необходимые для оказания услуг по выполнению комплексных кадастровых работ исходные данные.	части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	<b>Этап 1</b>		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в кадастровом квартале комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проекта карты-плана территории; 4. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера".	Проект карты-плана территории
3.	<b>Этап 2</b>		
3.1	Не позднее 15.07.2024	1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со	Оформление карты-плана территории в окончательной	

	дня истечения срока предоставления возражений	редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карта-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	<b>Этап 3</b> в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 14.10.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	<b>Приемка работ</b> в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 31.10.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика документа о приемке с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком документа о приемке	Документ о приемке

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского  
округа "Город  
Архангельск"  
М.С. Белова



*М.С. Белова*  
(подпись)<sup>9</sup>