



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ДО 2028 ГОДА**

**ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа
<i>Схема теплоснабжения МО «Город Архангельск» до 2028 года (проект)</i>
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения</i>
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
Приложение 1. Энергоисточники города
Приложение 2. Тепловые сети города
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города
Приложение 4. Данные для анализа фактического теплоснабжения. Температурные графики
Приложение 5. Повреждаемость трубопроводов. Исходные данные
Приложение 6. Оценка надежности теплоснабжения
Приложение 7. Графическая часть
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Приложение 1. Графическая часть
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города
Приложение 1. Инструкция пользователя (ГИС Зулу Сервер)
Приложение 2. Инструкция пользователя (Зулу Термо)
Приложение 3. Руководство пользователя ГИС «Zulu 7.0» (Зулу 7.0)»
Приложение 4. Характеристика участков тепловых сетей
Приложение 5. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения
Приложение 6. Графическая часть
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние в существующих зонах действия энергоисточников)
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Приложение 1. Графическая часть

Наименование документа
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)
Приложение 2. Графическая часть
Глава 8. Перспективные топливные балансы
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций
Приложение 1. Графическая часть
Глава 12. Реестр проектов схемы теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	6
2. Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения г. Архангельска	8
3. Определение изолированных зон действия энергоисточников, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения	25
4. Выводы.....	27

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1. Предлагаемая зона деятельности №2 (существующее и перспективное состояние).....	9
Рисунок 2.2. Предлагаемая зона деятельности №5 (существующее и перспективное состояние).....	11
Рисунок 2.3. Предлагаемая зона деятельности №28 (существующее и перспективное состояние).....	17
Рисунок 2.4. Предлагаемая зона деятельности №31 (существующее и перспективное состояние).....	18
Рисунок 2.5. Предлагаемая зона деятельности №49 (существующее и перспективное состояние).....	23
Рисунок 3.1. Предлагаемые зоны деятельности в зонах обслуживания предлагаемых к строительству котельных К-200, К-173, К-18.....	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 Федерального закона «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. В соответствии с ч.6 ст. 6 Федерального закона «О теплоснабжении» для городов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации относится к полномочиям органа местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (п. 40 ПП РФ № 154 от 22.02.2012).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

В п. 7 Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с указанными пунктами постановлений Правительства Российской Федерации в схеме теплоснабжения разрабатываются:

- реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах поселения, городского округа;

- реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии;

- реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения г. Архангельска.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

В схеме теплоснабжения установлены следующие зоны действия изолированных систем теплоснабжения (см. раздел 4 Главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения), расположенных в установленных границах города Архангельска.

1. Зона действия котельной №1-1 (ул. Лодемская, д. 56) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

2. Зона действия котельной №2-1 (ул. Капитана Хромцова, д. 10 к.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.1.

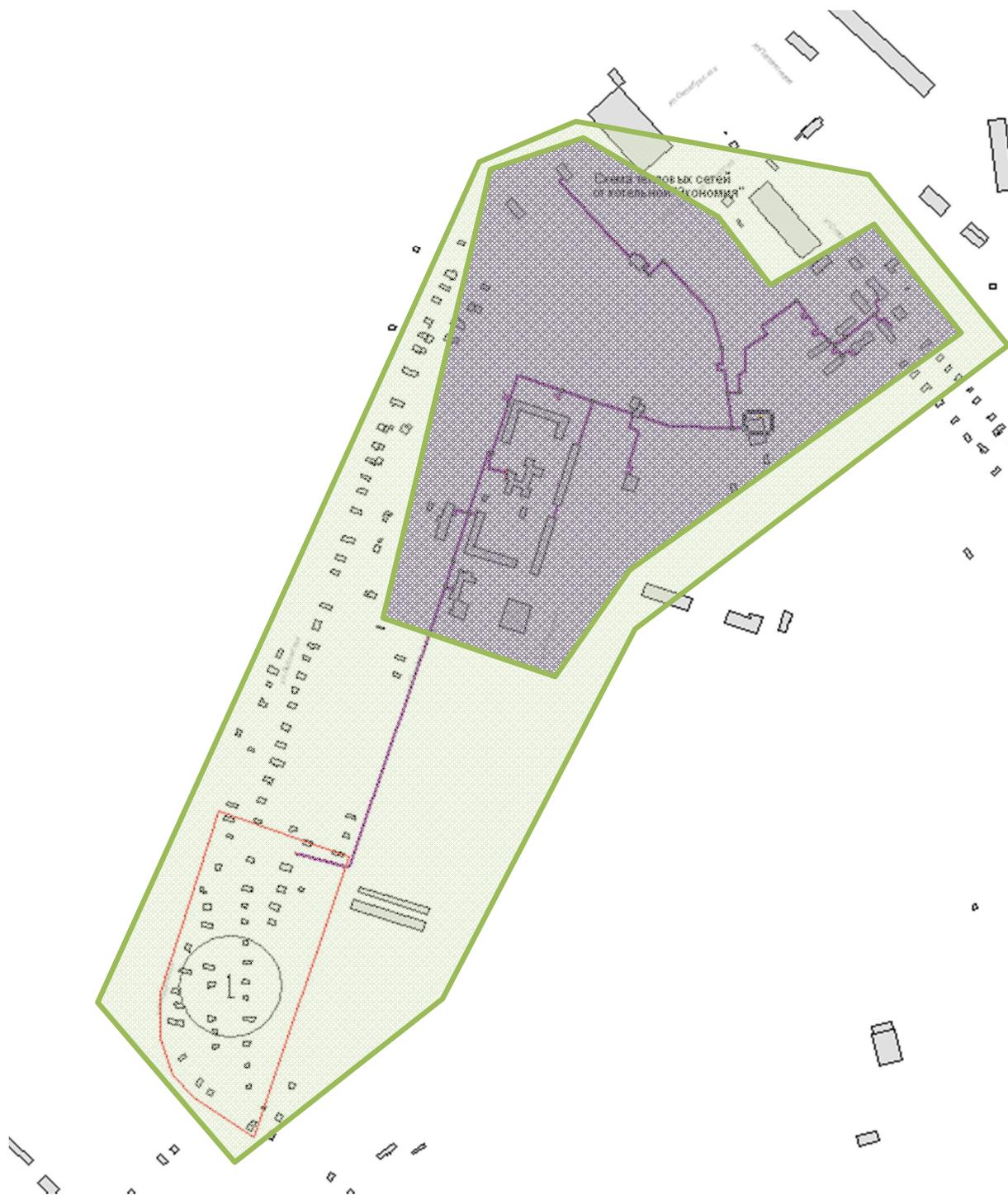


Рисунок 2.1. Предлагаемая зона деятельности №2 (существующее и перспективное состояние)

3. Зона действия котельной №3-1 (ул. Победы, д. 118, корп.2, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012 г.). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на

Листе 1 Приложения 1.

4. Зона действия котельной № 4-1 (ул. Постышева, дом 35.) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года увеличение тепловой нагрузки планируется в границах существующей зоны этой котельной. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

5. Зона действия котельной № 5-1 (ул. Победы, д. 6, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2. Предлагаемая зона деятельности №5 (существующее и перспективное состояние)

6. Зона действия котельной №6-1 (ул. Гидролизная, д. 12) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

7. Зона действия котельной №7-1 (ул. Маймаксанская, д. 77, корп.2) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной №8-1. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

8. Зона действия котельной № 8-1 (ул. Корабельная, д. 19, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной № 7-1 на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

9. Зона действия котельной № 9-1 (ул. Маслова, д. 17, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

10. Зона действия котельной № 10-1 (ул. Маслова, д. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

11. Зона действия котельной № 11-2 (ул. Льва Толстого, д. 30, корп. 1, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется

увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

12. Зона действия котельной № 12-2 (ул. Чупрова, д. 10, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

13. Зона действия котельной № 13-2 (ул. Луганская, д. 14, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

14. Зона действия котельной № 14-2 (ул. Стрелковая, д. 11, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

15. Зона действия котельной № 15-2 (ул. Моряка, д. 10, корп. 3, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

16. Зона действия котельной № 16-3 (ул. Дрейера, д. 1, корп. 4, стр. 2) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2016 года предполагается переключение потребителей

зон действия котельных № 38-5, 39-5 и котельной ОАО «РЭУ «Архангельский» на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

17. Зона действия котельной № 17-3 (ул. Кочуринская, д. 23, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

18. Зона действия котельной № 18-3 (ул. Лесозаводская, д. 25) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК» (арендована у ОАО «ГРК-1»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

19. Зона действия котельной № 19-3 (ул. Лесозаводская, д. 8, стр. 3) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

20. Зона действия котельной № 20-3 (ул. Адмирала Макарова, д 33, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 21-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности

приведена на Листе 1 Приложения 1.

21. Зона действия котельной № 21-3 (ул. Аллейная, д. 20, стр. 2) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зон действия котельных № 22-3, 20-3 на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

22. Зона действия котельной № 22-3 (ул. Адмирала Макарова, д 2, корп. 4, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 21-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

23. Зона действия котельной № 23-3 (ул. Лермонтова, д. 2, стр. 2) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

24. Зона действия котельной № 24-3 (ул. Лермонтова, д. 23, стр. 24) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

25. Зона действия котельной № 25-4 (ул. Речников, дом 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на

01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК» (арендована у ОАО «Форватор»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

26. Зона действия котельной № 26-4 (ул. Речников, 32, корп. 1, стр. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

27. Зона действия котельной № 27-4 (ул. Пограничная, д. 13, корп. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

28. Зона действия котельной № 28-4 (ул. Клепача, д. 13, корп. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.3.

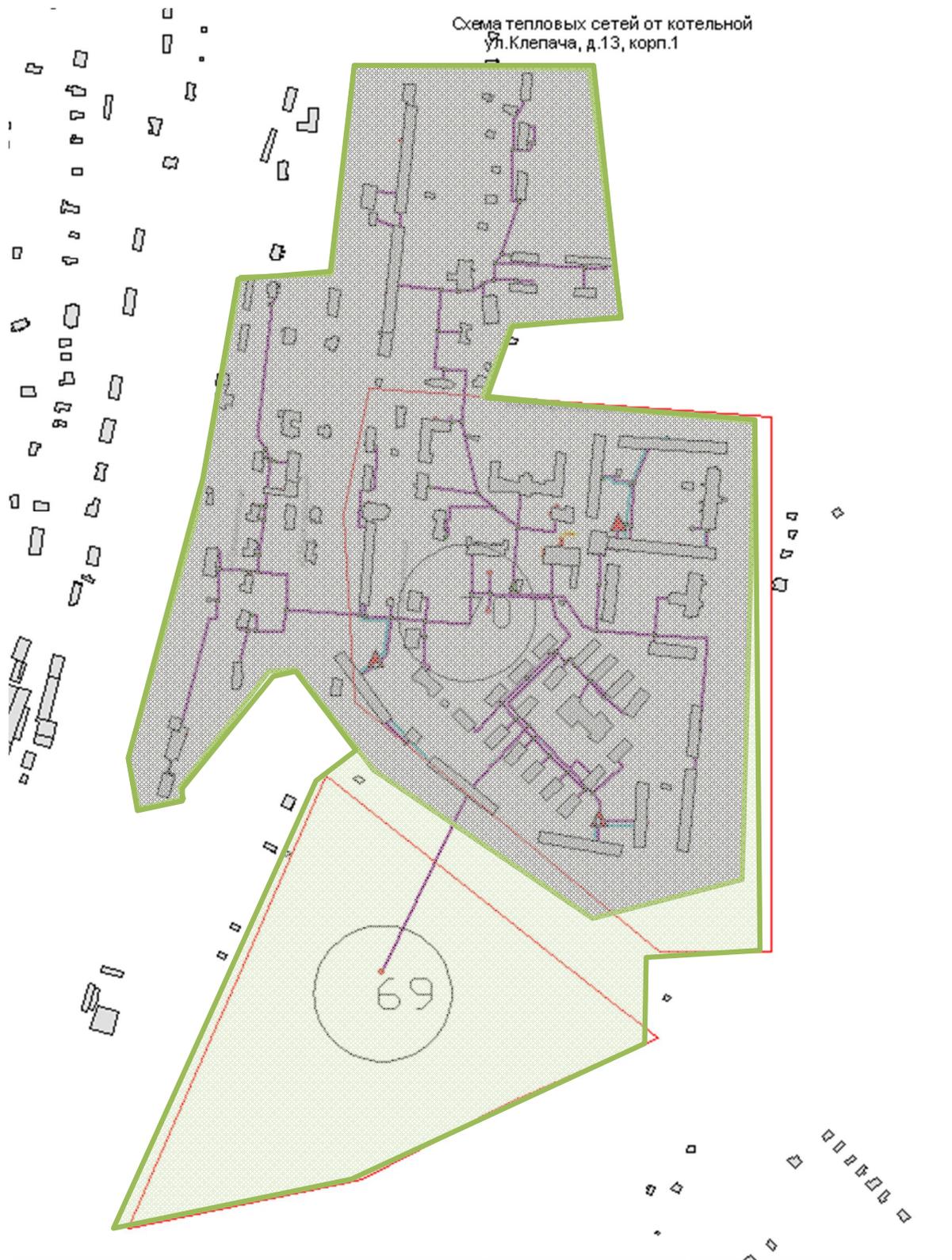


Рисунок 2.3. Предлагаемая зона деятельности №28 (существующее и перспективное состояние)

29. Зона действия котельной № 29-4 (п. Зелёный Бор, Промузел "Зеленоборский", стр. 19) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у

ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

30. Зона действия котельной № 30-4 (ул. Дорожников, д.4, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

31. Зона действия котельной № 31-4 (ул. Лахтинское шоссе, д. 20, стр. 1 (верхний городок) ОАО «Архангельский КоТЭК» расширяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. В период до 2015 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной № 32-4, на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей и подключения потребителей от других котельных) зон действия котельной приведены на рисунке 2.4.

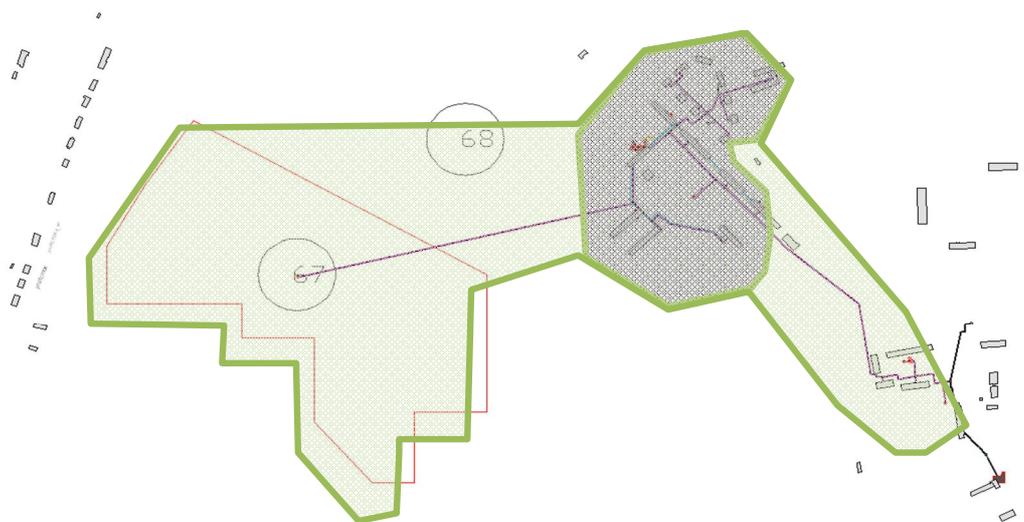


Рисунок 2.4. Предлагаемая зона деятельности №31 (существующее и перспективное состояние)

32. Зона действия котельной № 32-4 (Котельная по ул. Лахтинское шоссе, д.1 (нижний городок)) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2017 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 31-4. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

33. Зона действия котельной № 33-4 (п. Турдеевск по ул. Таёжная, д. 19, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

34. Зона действия котельной № 34-4 (п. Турдеевск по ул. Центральная, д.2, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

35. Зона действия котельной № 35-5 (п. Цигломень по ул. Севстрой, д. 3, корп. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года увеличение тепловой нагрузки планируется в существующей зоне этой котельной. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

36. Зона действия котельной № 36-5 (ул. Зеленец, д. 57, стр. 3) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО

«Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

37. Зона действия котельной № 37-5 (ул. Пирсовая, 71, корп. 1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

38. Зона действия котельной № 38-5 (ул. Дрейера, д. 13, корп. 2) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2016 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной №16-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

39. Зона действия котельной № 39-5 (пр. Северный, д. 24, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2016 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной №16-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

40. Зона действия котельной № 40-5 (ул. Кегостровская, д.53, корп.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

41. Зона действия котельной № 41-5 (ул. Аэропорт Кегостров, д.38, стр.1)

ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

42. Зона действия котельной ОАО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Проезжая, д. 23) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная в рассматриваемой зоне находится в собственности у ОАО «Архбиоэнерго». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

43. Зона действия котельной ОАО «Архоблэнергогаз (ул. Аэропорт Кегостров, д.38, стр.1) ОАО «Архангельский КоТЭК» остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ОАО «Архоблэнергогаз. Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

44. Зона действия Архангельской ТЭЦ (Талажское шоссе, 19.) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года увеличение тепловой нагрузки планируется в границах существующей зоны действия энергоисточника. Энергоисточник и тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в собственности у ОАО «ТГК-2». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

45. Зона действия котельной о. Хабарка (ул. Декабристов,170) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная и тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в собственности у ОАО «ТГК-2». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

46. Зона действия котельной по пр. Ленинградский, д. 58, корп.1 остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная и тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в собственности у ОАО «ТГК-2».

Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

47. Зона действия котельной ООО «РЭУ «Архангельский» № 20 изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2016 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 16-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в собственности у ООО «РЭУ «Архангельский». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

48. Зона действия котельной ООО «РЭУ «Архангельский» № 68 изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2016 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 16-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная находится в собственности у ООО «РЭУ «Архангельский». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

49. Зона действия котельной ОАО «Архангельский ЛДК № 3» (ул. Родионова, д. 25) расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. Котельная находится в собственности у ОАО «Архангельский ЛДК №3». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.5.

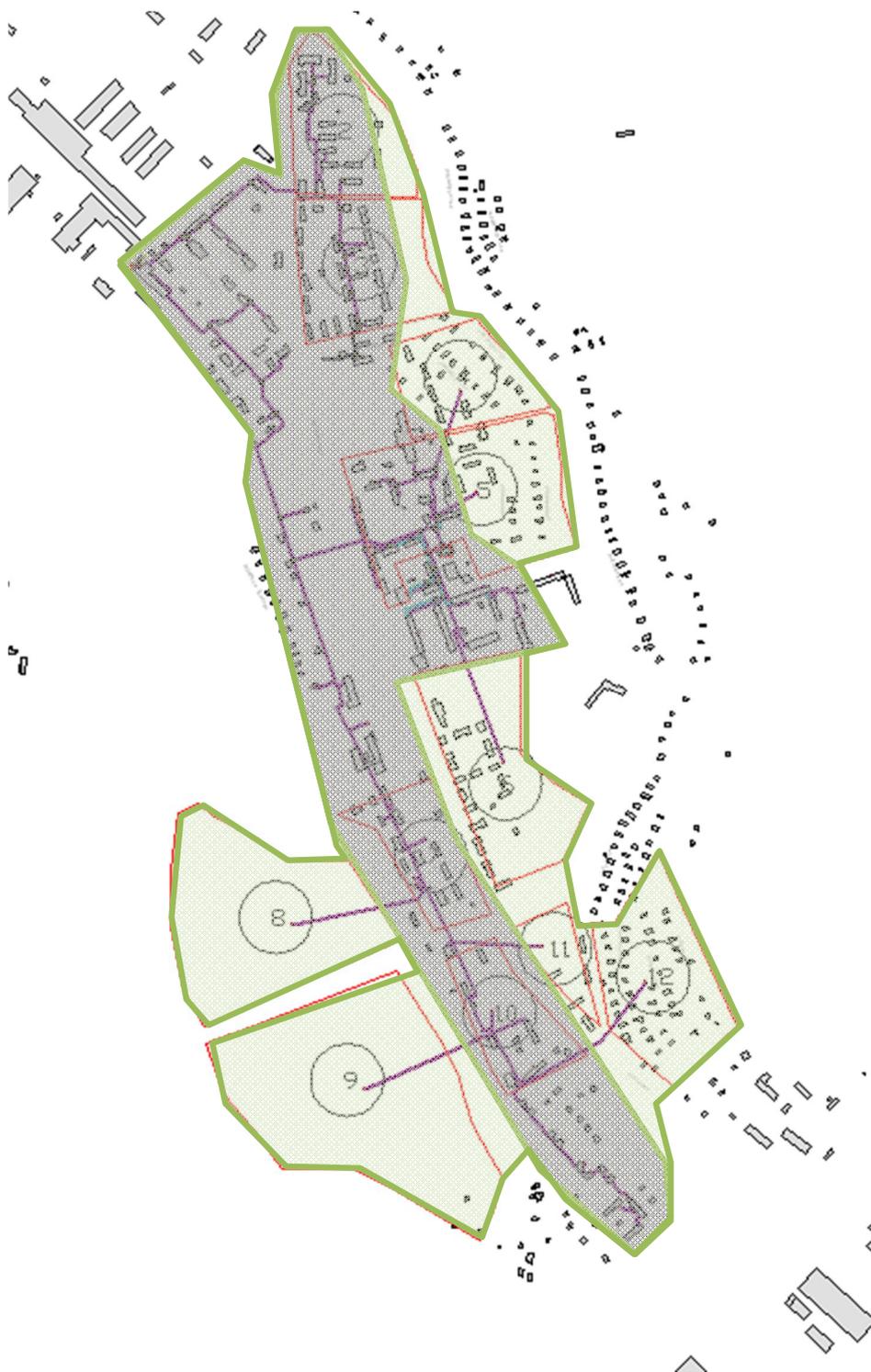


Рисунок 2.5. Предлагаемая зона деятельности №49 (существующее и перспективное состояние)

50. Зона действия котельной ООО «Тепло-ПАК» (ул. Дрейера, д. 12) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ООО «Тепло-ПАК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

51. Зона действия котельной ООО «ДОК-1» (ул. Доковская, д. 6, к. 2) остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ООО «ДОК-1». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии со схемой теплоснабжения, в период до 2028 года запланирован ввод в эксплуатацию трех новых котельных, расположенных вне существующих зон действия энергоисточников:

- котельная «К-200» - к 2025 г.;
- котельная «К-173» - к 2021 г.;
- котельная «К-18» - к 2025 г.

Зоны действия котельных, планируемых к строительству до 2028 года, утверждаются в границах, показанных на рисунке 3.1 и на Листе 1 Приложения 1 Главы 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.



Рисунок 3.1. Предлагаемые зоны деятельности в зонах обслуживания предлагаемых к строительству котельных К-200, К-173, К-18

4. ВЫВОДЫ

В настоящей главе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории МО «Город Архангельск».

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия энергоисточников приведен в таблице 4.1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. В соответствии с ч.6 ст. 6 Федерального закона № 190-ФЗ « О теплоснабжении» для городов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации относится к полномочиям органа местного самоуправления.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей Главы, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения

теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Таблица 4.1. Реестр существующих зон деятельности для определения единых теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности
01	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 1-1
02	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 2-1
03	ОАО «Архангельский КоТЭК»,	Котельная № 3-1
04	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 4-1
05	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 5-1
06	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 6-1
07	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 7-1
08	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 8-1
09	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 9-1
10	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 10-1
11	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 11-2
12	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 12-2
13	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 13-2
14	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 14-2
15	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 15-2
16	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 16-3
17	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 17-3
18	ОАО «Архангельский КоТЭК» ООО «ГРК-1»	Котельная № 18-3
19	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 19-3
20	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 20-3
21	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 21-3
22	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 22-3
23	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 23-3
24	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 24-3
25	ОАО «Архангельский КоТЭК», ООО «Форватор»	Котельная № 25-4
26	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 26-4
27	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 27-4
28	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 28-4
29	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 29-4
30	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 30-4
31	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 31-4
32	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 32-4
33	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 33-4
34	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 34-4
35	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 35-5
36	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 36-5
37	ОАО «Архангельский КоТЭК»	Котельная № 37-5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА
 ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Код зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности
38	ОАО «Архангельский КотЭК»	Котельная № 38-5
39	ОАО «Архангельский КотЭК»	Котельная № 39-5
40	ОАО «Архангельский КотЭК»	Котельная № 40-5
41	ОАО «Архангельский КотЭК»	Котельная № 41-5
42	ОАО «Архбиоэнерго»	Котельная ОАО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Проезжая, д. 23)
43	ОАО «Архангельский КотЭК», ОАО «Архоблэнергогаз»	Котельная ОАО «Архоблэнергогаз»
44	ОАО «ТГК-2»	Архангельская ТЭЦ
45	ОАО «ТГК-2»	Котельная о. Хабарка
46	ОАО «ТГК-2»	Котельная по пр. Ленинградский, 58, корп. 1
47	ОАО «Архангельский КотЭК», ООО «РЭУ «Архангельский»	Котельная ООО «РЭУ «Архангельский» №20
48	ОАО «Архангельский КотЭК», ООО «РЭУ «Архангельский»	Котельная ООО «РЭУ «Архангельский» №68
49	ОАО «Архангельский КотЭК», ОАО «Архангельский ЛДК №3»	Котельная ОАО «Архангельский ЛДК №3» (ул. Родионова, 25)
50	ОАО «Архангельский КотЭК», ООО «Тепло-ПАК»	Котельная ООО «Тепло-ПАК»
51	ОАО «Архангельский КотЭК», ООО «ДОК-1»	Котельная ООО «ДОК-1» по ул. Доковская, 6 к.2
52	По существующему состоянию отсутствуют	Предлагаемая к строительству котельная К-200
53	По существующему состоянию отсутствуют	Предлагаемая к строительству котельная К-173
54	По существующему состоянию отсутствуют	Предлагаемая к строительству котельная К-18