Паспорт промышленной площадки в районе Пряжинского шоссе

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики | Описание |
| Место реализации проекта | Субъект Российской Федерации | Республика Карелия |
| Адрес | г. Петрозаводск, в районе Пряжинского шоссе |
| Характеристики земельного участка (месторасположение, площадь, тип земли, права на землю, разрешенное использование) | Кадастровый номер: 10:01:0240101:55Общая площадь: 320 403 кв. мКатегория земель: земли населенных пунктовРазрешенное использование: промышленные предприятия III-V кл. оп.Основные виды разрешенного использования: – промышленные предприятия III - V классов опасности;– склады и оптовые базы III - V классов опасности– предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;– административные здания предприятий;– мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;– научно-производственные учреждения;– санитарно-технические сооружения;– пожарные депо;– ветлечебницы, приюты для животных;– паркинги– объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Условно-разрешенные виды использования: нетВспомогательные виды разрешенного использования: – демонстрационные и выставочные площадки продукции;– погрузо-разгрузочные площадки;– питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон;– паркинги;– объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;– зелёные насаждения |
| Наличие инфраструктуры | Автомобильные дороги | да |
| Железнодорожные линии | Расстояние до терминала разгрузки ж/д транспорта 3,5 км (ст. Томицы) |
| Авиасообщение | Расстояние до ближайшего аэропорта 7,3 км. |
| Водное сообщение | Расстояние до речного порта 11 км.Расстояние до морского порта (Санкт-Петербург) 440 км. |
| Газоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению  |
| Водоснабжение, водоотведение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению |
| Электроснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Ведутся работы по техническому присоединению |
| Теплоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник) | Нет |
| Каналы связи, описание (телефон, интернет оптоволоконный, интернет спутниковый) | Сотовые операторы |
| Утилизация отходов | Строительные и бытовые отходы вывозятся на городскую свалку в районе м. Орзега. Разрешение на вывоз мусора необходимо получить в ПМУП «Автоспецтранс» (Вытегорское шоссе, д. 82, тел. 57-18-89) |
| Тарифная политика | Арендная плата за земельный участок, руб./$м^{2}$ год | не определена |
| Управляющая компания | Наименование | не определена |
| Куратор проекта | Наименование |  |
|  | Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail |  |