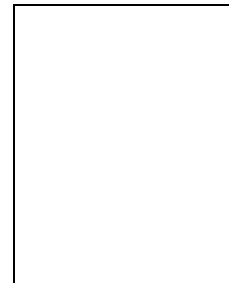


УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от _____ № _____



*

**В данное поле вносится QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415".*

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, внесенного в единый реестр видов контроля, на территории городского округа "Город Архангельск".

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от _____ № ____.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

4. Наименование объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____.

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____.

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленных:

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – ПиН № 170);

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)	Пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				

2	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°C и не выше +75°C)	Пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 СанПиН 2.1.4.2496-09				
3	Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354				
4.	Обеспечивается ли водоотведение	Пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5	Обеспечивается ли соответствие напряжения электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В)	Пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354 ГОСТ 32144-2013				
6	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах +22 °С)	Пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7	Обеспечивается ли газоснабжение	Пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354				
8	Принимаются ли меры, направленные на устранение дефектов фундамента дома (коррозии арматуры, расслаиваний, трещин, выпучиваний, отклонений от вертикали - в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания - в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами)	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				

9	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
10	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
11	Устраняются ли неисправности дверей подвалов и технических подполий (в том числе запорных устройств указанных дверей)	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПиН № 170				
12	Присутствуют ли повреждения в кладке, трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями со стенами дома	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПиН № 170				
13	Присутствуют ли разрушения обшивки и штукатурки стен	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 – 4.2.2.4, 4.10.3 ПиН № 170				
14	Присутствуют ли дефекты перекрытий (отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, зыбкости перекрытий, нарушений целостности перекрытий)	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПиН № 170				
15	Присутствуют ли повреждения водоотводящих устройств и оборудования крыш	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.26, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.7 ПиН № 170				
16	Присутствуют ли неисправности и повреждения слуховых окон, выходов на крыши,	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1,				

	ходовых досок и переходных мостиков на чердак	4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
17	Присутствуют ли на кровле (в том числе в водоотводящих устройствах) мусор, грязь, наледь	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
18	Присутствуют ли нарушения целостности и (или) протечки кровельного покрытия	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170				
19	Присутствуют ли деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц, а также в креплениях ограждений (в том числе трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами)	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13, 4.10.3, 4.10.3.3 ПиН № 170				
20	Присутствуют ли нарушения целостности отделки фасадов и их отдельных элементов	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПиН № 170				
21	Присутствуют ли дефекты балконных плит (разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры)	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПиН № 170				
22	Присутствуют ли дефекты отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.1.10 ПиН № 170				
23	Обеспечена ли плотность притворов входных дверей, а также целостность дверных заполнений	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПиН № 170				

24	Обеспечено ли надлежащее состояние внутренней отделки помещений (состояние, при котором целостность отделочных слоев не нарушена)	Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПиН № 170				
25	Обеспечено ли надлежащее состояние полов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (состояние, при котором целостность полов не нарушена, отсутствует зыбкость)	Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПиН № 170				
26	Присутствуют ли неисправности оконных и дверных заполнений в части необеспечения плотности притворов, работоспособности фурнитуры, нарушений целостности элементов оконных и дверных заполнений	Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПиН № 170				
27	Обеспечено ли работоспособное состояние мусоропровода	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354 Пункт 5.9 ПиН № 170				
28	Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Пункт 5.9 ПиН № 170				
29	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
30	Обеспечено ли работоспособное состояние дымоходов	Пункт 16 Перечня № 290 Пункты 4.9.1.6,				

	печей с проведением очистки их от сажи (для домов с печным отоплением)	4.9.1.3 ПиН № 170				
31	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПиН № 170				
32	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования системы горячего водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.3.2. ПиН № 170				
33	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования системы отопления	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.2.1 ПиН № 170				
34	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Пункт 20 Перечня №290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
35	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
36	Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы	Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
37	Соблюдается ли периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 5, 12 Правил № 410 Пункт 5.5.12 ПиН № 170				
38	Заклучен ли договор со специализированной организацией на	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1,				

	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами	5.10.2 ПиН № 170				
39	Заключен ли договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
40	Проведено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
41	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	п. 22 Перечня №290 п. 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
42	Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Пункт 23 Перечня №290 Пункт 11 Правил № 491				
43	Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170				
44	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома	Пункты 24, 25 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН № 170				
45	Организовано ли надлежащим образом место накопления твердых коммунальных отходов (присутствует ли контейнерная площадка с бетонным покрытием (основанием), с ограждением с трех сторон, а также с отсеком для накопления крупногабаритных отходов)	Пункт 26 (1) Перечня № 290 Пункты 3.7.1.- 3.7.8, 3.7.15 ПиН № 170				

46	Присутствует ли переполнение выгребных ям жидкими бытовыми отходами (для домов без централизованного водоотведения)	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПиН № 170				
----	---	--	--	--	--	--

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)