



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1873р

**Об утверждении проекта планировки территории
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска
в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской
и ул. Рабочей**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1873р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска
в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской
и ул. Рабочей

1. Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск

Климатические условия – район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33°C

Снеговой район – IV

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа ($240\text{кг}/\text{м}^2$)

Ветровой район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа ($30\text{ кг}/\text{м}^2$)

Зона влажности – влажная

2. Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

3. Основания разработки проекта

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей";

техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

4. Площадь территории проектирования

Общая площадь земельных участков составляет 9,4549 га.

5. Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения: просп. Московского и улиц местного значения: ул. Октябрят, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

6. Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

7. Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

8. Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.

9. Основные требования к объектам проектирования

Для строительства детского сада применить проект повторного применения из Каталога проектов жилых домов и зданий социальной и производственной инфраструктуры Министерства строительства Российской Федерации.

10. Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

11. Техничко-экономические показатели

Таблица – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь квартала	га	9,5
2	Площадь застройки квартала	га	3,7
3	Плотность застройки	%	39
4	Процент использования территории	%	85

Приложение
к проекту планировки территории
в территориальном округе
Майская горка г. Архангельска
в границах ул. Октябрят,
просп. Московского,
ул. Первомайской и ул. Рабочей

