



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2020 г. № 128р

**Об утверждении проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.11.2020 № 128р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова
площадью 414,1559 га**

Общие положения

Подготовка документации по планировке территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования "Город Архангельск" выполнена на основании договора подряда от 09.04.2020 № 09-04/20, заключенного ОАО "Гипрогор" с Автономной некоммерческой организацией "Комплекс инжиниринговых технологий Курчатовского института", и распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 16.12.2019 № 4440р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 503,3440 га" в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Общая площадь территории проекта планировки составляет 414,1559 га.

Первая очередь проекта планировки территории – 1 января 2025 года.

Расчетный срок проекта планировки территории – 1 января 2035 года.

В Положениях о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения представлены характеристики планируемого развития территории в виде:

планируемых для размещения объектов капитального строительства коммунально-складской инфраструктуры;

планируемых для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения;

характеристик зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

очередности планируемого развития территории;

основных технико-экономических показателей.

Ведомость (журнал) координат поворотных точек представлен в виде таблицы 2.

Цели и задачи

К основным целям Проекта планировки территории относятся:

выделение элементов планировочной структуры;
установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
установление границ территорий общего пользования;
установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачами Проекта планировки территории являются:
обеспечение устойчивого развития территории города путем формирования новых элементов производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
обеспечение необходимых условий для размещения производственно-логистического комплекса Вооруженных сил Российской Федерации;
установление существующих и планируемых границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, газопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты в виде красных линий.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Характеристики объектов капитального строительства коммунально-складской, транспортной инфраструктур и инженерно-технического обеспечения

Планируемые к размещению на территории проекта планировки объекты капитального строительства и их характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему Проекту планировки.

Характеристика планируемого развития территории представлена в виде перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства с их основными показателями представлена в приложении № 2 к настоящему Проекту планировки.

Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складской, транспортной инфраструктур и инженерно-технического обеспечения

Очередность планируемого развития территории по этапам проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складской, транспортной инфраструктур и инженерно-технического обеспечения представлена в приложении № 3 к настоящему Проекту планировки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	1 очередь на 2025 год	На перспективу, 2035 год
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	414,1559	414,1559	414,1559
	в том числе:				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,49	1,49	0,18
	Зона застройки среднеэтажными жилыми многоквартирными домами	га	-	-	8,29
	Производственная зона	га	53,79	49,58	71,52
	Производственно-логистическая зона	га	-	146,84	146,84
	Портовая зона	га	-	5,85	5,85
	Зона берегоукрепления	га	-	5,44	5,44
	Коммунально-складская зона	га	153,69	5,55	-
	Зона транспортной инфраструктуры	га	19,73	50,88	50,88
	Зона сельскохозяйственного использования	га	23,69	20,28	-
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	6,66	5,02	-
	Зона зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков	га	137,50	111,83	53,82
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-	60,00
	Зона акваторий	га	17,92	11,42	11,36
1.2	Коэффициент застройки	%	0,37	-	-
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	0,49	-	-

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6
2	Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,86	5,95	15,48
	в том числе:				
	магистральные улицы:	км	0,86	5,95	15,48
	из них:				
	магистральные улицы районного значения	км	-	-	3,24
	улицы и проезды местного значения	км	0,86	5,95	12,50
	из них:				
	улицы в жилой застройке	км	0,86	0,86	6,56
2.2	автомобильные дороги необщего пользования	км	0	5,08	5,08
	Линии общественного пассажирского транспорта				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – всего	км	0	0	3,2
	в том числе:				
2.3	автобус	км	0	0	3,2
	Гаражи и стоянки для хранения автомобилей – всего	маш.-мест	0	160	160
	в том числе:				
	постоянного хранения	маш.-мест	0	0	0
2.4	временного хранения	маш.-мест	0	160	160
	Железнодорожные пути	км	3,08	5,75	5,75
	в том числе:				
	общего пользования	км	3,08	3,08	3,08
3	необщего пользования	км	0	2,67	2,67
	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
	3.1	Протяженность уличного водопровода	пм	-	2098
3.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	414,1559	180	-

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
	искусственное повышение до незатопляемых отметок с заменой грунта	тыс. куб. м	-	880	880
	берегоукрепление и регулирование русел	км	-	6	6

Примечание: все показатели 1 очереди уточняются проектом.

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номера устанавливаемых красных линий (квартала)	Номера поворотных (характерных) точек устанавливаемых красных линий	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1	1	668443,95	2520942,20	249,69	302,26
1	2	668577,25	2520731,06	423,74	18,594
1	3	668978,87	2520866,18	993,51	292,89
1	4	669365,38	2519950,93	410,46	260,95
1	5	669300,87	2519545,57	178,09	222,3
1	6	669169,16	2519425,70	409,65	182,45
1	7	668759,88	2519408,16	155,79	136,05
1	8	668647,71	2519516,29	195,00	226,05
1	9	668512,38	2519375,89	21,85	150,32
1	10	668493,40	2519386,70	20,33	154,72
1	11	668475,02	2519395,38	10,56	161,02
1	12	668465,03	2519398,81	140,62	46,051
1	13	668562,63	2519500,06	181,49	136,45
1	14	668431,07	2519625,09	32,11	46,602
1	15	668453,13	2519648,42	556,21	136,18
1	16	668051,76	2520033,49	157,24	228,47
1	17	667947,51	2519915,77	90,44	165,28
1	18	667860,04	2519938,75	205,30	38,153
1	19	668021,48	2520065,58	407,63	136,31
1	20	667726,68	2520347,11	8,46	213,03
1	21	667719,59	2520342,50	40,24	130,68
1	22	667693,36	2520373,01	500,25	40,626
1	23	668073,04	2520698,74	54,53	311,65
1	24	668109,28	2520658,00	439,05	40,337
2	1	668413,32	2519251,99	24,95	214,71

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
2	2	668392,81	2519237,78	137,54	208,83
2	3	668272,32	2519171,45	59,18	195,97
2	4	668215,43	2519155,16	16,64	291,38
2	5	668221,49	2519139,67	550,24	343,22
2	6	668748,33	2518980,90	32,97	53,952
2	7	668767,73	2519007,56	430,53	145,4
3	1	668269,01	2519275,86	98,24	200,48
3	2	668176,98	2519241,49	98,24	190,24
3	3	668080,31	2519224,01	68,51	178,25
3	4	668011,83	2519226,10	283,91	56,997
3	5	668166,47	2519464,20	225,59	318,15
3	6	668334,53	2519313,71	75,67	210,01
4	1	667717,30	2519323,10	40,99	324,22
4	2	667750,55	2519299,14	44,27	333,56
4	3	667790,19	2519279,43	66,40	342,53
4	4	667853,53	2519259,51	113,70	348,08
4	5	667964,78	2519236,03	303,03	56,18
4	6	668133,44	2519487,79	254,64	141,79
4	7	667933,34	2519645,28	387,90	236,15
5	1	667291,75	2519643,79	42,30	328,41
5	2	667327,78	2519621,63	16,07	237,89
5	3	667319,24	2519608,02	439,49	324,4
5	4	667676,62	2519352,23	391,16	56,156
5	5	667894,47	2519677,12	129,41	141,15
5	6	667793,68	2519758,29	397,37	174,67
5	7	667398,02	2519795,14	2,45	194,66
5	8	667395,65	2519794,52	3,01	230,38
5	9	667393,73	2519792,20	180,07	235,5
6	1	667199,09	2519480,93	19,12	227,93
6	2	667186,28	2519466,74	81,78	207,16
6	3	667113,52	2519429,40	16,40	180,7
6	4	667097,13	2519429,20	358,22	236,18
6	5	666897,77	2519131,57	534,17	324,17
6	6	667330,89	2518818,93	463,79	56,139
6	7	667589,31	2519204,06	478,46	144,64
7	1	666729,64	2519786,12	295,04	313,95
7	2	666934,44	2519573,73	75,07	315,83
7	3	666988,29	2519521,42	43,33	331,16
7	4	667026,25	2519500,52	45,29	354,09
7	5	667071,29	2519495,86	72,37	86,13
7	6	667076,18	2519568,07	406,07	144,63

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
7	7	666745,03	2519803,09	22,91	227,79
8	1	667060,85	2519428,83	25,02	180,42
8	2	667035,83	2519428,65	81,46	155,88
8	3	666961,48	2519461,92	391,75	134,27
8	4	666687,97	2519742,40	97,54	226,35
8	5	666620,65	2519671,82	42,99	202,42
8	6	666580,91	2519655,42	239,44	236,12
8	7	666447,44	2519456,63	525,37	324,17
8	8	666873,43	2519149,14	336,67	56,174
9	1	666585,16	2519847,71	31,43	134,31
9	2	666563,20	2519870,20	63,45	140,97
9	3	666513,91	2519910,15	42,48	161,08
9	4	666473,72	2519923,92	57,07	184,5
9	5	666416,83	2519919,44	87,08	186,45
9	6	666330,30	2519909,65	242,90	188,42
9	7	666090,01	2519874,08	62,09	202,41
9	8	666032,61	2519850,41	103,40	217,31
9	9	665950,37	2519787,73	5,49	218,36
9	10	665946,07	2519784,32	538,91	326,16
9	11	666393,73	2519484,28	235,04	55,408
9	12	666527,17	2519677,78	54,24	85,554
9	13	666531,38	2519731,85	127,73	65,098
10	1	666435,54	2520022,69	319,65	144,64
10	2	666174,83	2520207,66	329,73	236,26
10	3	665991,73	2519933,44	176,22	11,726
10	4	666164,28	2519969,25	276,46	11,144
11	1	665390,94	2520220,87	350,39	317,42
11	2	665648,94	2519983,79	270,92	326,11
11	3	665873,84	2519832,72	40,81	38,978
11	4	665905,56	2519858,39	440,05	56,269
11	5	666149,92	2520224,37	181,12	147,14
11	6	665997,77	2520322,63	246,00	154,44
11	7	665775,83	2520428,76	132,62	158,67
11	8	665652,29	2520477,00	58,76	162,64
11	9	665596,21	2520494,53	116,98	240,77
11	10	665539,09	2520392,44	46,35	236,56
11	11	665513,55	2520353,76	44,94	231,84
11	12	665485,78	2520318,42	55,45	227,66
11	13	665448,44	2520277,43	80,66	224,52
12	1	665858,18	2519695,59	366,65	218,17
12	2	665569,93	2519468,98	183,45	218,36

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
12	3	665426,08	2519355,13	39,23	221,01
12	4	665396,48	2519329,39	53,01	308,1
12	5	665429,19	2519287,68	35,12	219,01
12	6	665401,90	2519265,57	4,93	300,92
12	7	665404,43	2519261,35	285,91	308,76
12	8	665583,44	2519038,40	211,83	39,342
12	9	665747,27	2519172,70	497,82	51,646
12	10	666056,17	2519563,09	238,23	146,2
13	1	665337,90	2519407,84	556,09	38,192
13	2	665774,96	2519751,67	240,85	146,13
13	3	665574,98	2519885,89	114,18	169,69
13	4	665462,64	2519906,33	294,58	142,75
13	5	665228,12	2520084,60	559,66	222,7
13	6	664816,88	2519705,00	16,13	267,01
13	7	664816,04	2519688,89	502,13	329,12
13	8	665247,02	2519431,21	38,84	321,28
13	9	665277,32	2519406,91	60,58	0,8716
14	1	666430,69	2520011,57	15,25	288,42
14	2	666435,51	2519997,10	59,23	208,65
14	3	666383,53	2519968,70	82,91	7,5544
14	4	666465,72	2519979,60	55,54	350,93
14	5	666520,57	2519970,85	50,08	328,13
14	6	666563,10	2519944,41	148,70	313,95
14	7	666666,32	2519837,37	376,05	313,95
14	8	666927,36	2519566,67	76,58	315,83
14	9	666982,29	2519513,31	46,70	331,15
14	10	667023,20	2519490,78	64,78	354,09
14	11	667087,64	2519484,12	67,90	25,938
14	12	667148,70	2519513,82	67,36	54,955
14	13	667187,38	2519568,97	58,29	324,95
14	14	667235,10	2519535,50	81,94	227,78
14	15	667180,04	2519474,82	77,69	207,17
14	16	667110,93	2519439,34	72,80	180,58
14	17	667038,13	2519438,60	77,23	156,06
14	18	666967,54	2519469,93	91,80	134,11
14	19	666903,64	2519535,84	375,21	134,31
14	20	666641,51	2519804,31	102,43	134,31
14	21	666569,95	2519877,60	65,81	140,97
14	22	666518,83	2519919,04	46,33	161,09
14	23	666475,00	2519934,05	59,30	184,49
14	24	666415,88	2519929,40	87,42	186,45

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
14	25	666329,01	2519919,57	244,31	188,42
14	26	666087,33	2519883,79	64,62	202,4
14	27	666027,59	2519859,16	104,80	217,31
14	28	665944,23	2519795,63	222,47	218,37
14	29	665769,81	2519657,53	130,31	219,34
14	30	665669,03	2519574,91	341,45	218,96
14	31	665403,54	2519360,18	14,49	257,69
14	32	665400,45	2519346,02	17,10	256,57
14	33	665396,48	2519329,39	25,65	278,11
14	34	665400,10	2519304,00	28,62	193,49
14	35	665372,27	2519297,32	103,03	128,75
14	36	665307,76	2519377,67	40,40	34,724
14	37	665340,97	2519400,68	28,39	347,8
14	38	665368,72	2519394,68	11,19	17,042
14	39	665379,42	2519397,96	356,02	38,966
14	40	665656,23	2519621,85	159,30	37,293
14	41	665782,96	2519718,37	36,09	67,051
14	42	665797,03	2519751,60	77,76	55,754
14	43	665840,79	2519815,88	13,19	324,97
14	44	665851,59	2519808,31	70,86	241,88
14	45	665818,19	2519745,81	76,48	39,327
14	46	665877,35	2519794,28	132,91	39,275
14	47	665980,24	2519878,42	45,84	34,324
14	48	666018,10	2519904,27	51,27	19,293
14	49	666066,49	2519921,21	20,68	50,002
14	50	666079,78	2519937,05	89,88	14,51
14	51	666166,79	2519959,57	13,53	281,38
14	52	666169,46	2519946,31	65,27	196,46
14	53	666106,87	2519927,81	227,37	7,9455
14	54	666332,06	2519959,24	13,74	57,57
14	55	666339,43	2519970,84	99,94	24,051
15	1	667212,96	2519639,50	156,25	63,047
15	2	667283,78	2519778,78	72,86	38,776
15	3	667340,58	2519824,41	62,36	20,323
15	4	667399,06	2519846,07	30,17	355,09
15	5	667429,12	2519843,49	6,44	89,466
15	6	667429,18	2519849,93	19,32	2,3439
15	7	667448,48	2519850,72	6,78	270,76
15	8	667448,57	2519843,94	286,80	357,42
15	9	667735,09	2519831,07	52,37	17,445
15	10	667785,05	2519846,77	58,72	53,469

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
15	11	667820,00	2519893,95	88,07	347,22
15	12	667905,89	2519874,47	95,75	215,99
15	13	667828,42	2519818,20	65,72	197,71
15	14	667765,82	2519798,20	70,87	184,93
15	15	667695,21	2519792,10	261,47	179,37
15	16	667433,75	2519794,95	4,19	94,377
15	17	667433,43	2519799,13	38,23	183,9
15	18	667395,29	2519796,53	46,32	203,7
15	19	667352,88	2519777,91	43,93	223,82
15	20	667321,18	2519747,49	113,65	242,15
15	21	667268,10	2519646,99	53,62	327,91
15	22	667313,53	2519618,51	37,50	237,33
15	23	667293,29	2519586,94	34,55	144,17
15	24	667265,28	2519607,16	4,75	234,16
15	25	667262,50	2519603,31	15,11	144,04
15	26	667250,27	2519612,18	35,19	144,02
15	27	667221,79	2519632,85	11,05	143,01
16	1	667848,76	2519229,04	259,33	343,78
16	2	668097,77	2519156,61	67,24	5,8846
16	3	668164,65	2519163,51	103,43	15,975
16	4	668264,10	2519191,98	134,10	28,849
16	5	668381,56	2519256,68	59,03	34,856
16	6	668430,00	2519290,42	57,44	46,053
16	7	668469,87	2519331,78	51,53	147,89
16	8	668426,21	2519359,17	71,97	219,89
16	9	668371,00	2519313,01	24,02	219,89
16	10	668352,57	2519297,61	121,78	208,03
16	11	668245,07	2519240,37	96,51	198,23
16	12	668153,41	2519210,17	95,96	187,45
16	13	668058,26	2519197,72	95,77	174,31
16	14	667962,96	2519207,20	116,27	169,17
17	1	668944,98	2521496,29	443,27	171,75
17	2	668506,29	2521559,85	520,45	288,73
17	3	668673,44	2521066,96	283,41	18,737
17	4	668941,83	2521158,00	337,84	89,466
17	5	668944,98	2521495,84	0,45	89,47
18	1	668247,10	2520922,34	400,20	18,737
18	2	668626,09	2521050,90	514,12	108,73
18	3	668460,94	2521537,78	466,90	205,52
18	4	668039,62	2521336,56	463,27	296,6
19	1	667639,40	2521145,41	393,51	25,529

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
19	2	667994,49	2521315,00	457,30	296,6
19	3	668199,30	2520906,13	161,92	198,73
19	4	668045,96	2520854,11	500,14	144,37
20	1	667862,85	2520677,13	200,87	50,955
20	2	667989,38	2520833,14	493,91	144,37
20	3	667587,89	2521120,81	35,50	205,43
20	4	667555,83	2521105,56	169,54	236,15
20	5	667461,40	2520964,75	493,84	324,38
21	1	667682,06	2520454,22	217,20	50,956
21	2	667818,87	2520622,91	488,45	144,38
21	3	667421,81	2520907,39	216,91	236,11
21	4	667300,86	2520727,32	468,93	324,38

Приложение № 1

к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га

Планируемые к размещению на территории проекта планировки объекты капитального строительства и их характеристики

Таблица 1.1 – Перечень планируемых для размещения объектов капитального строительства коммунально-складской инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на схеме	Наименование объекта	Мощность объекта		Этажность	Площадь застройки, кв. м	Статус объекта	Примечание
			показатель	единица измерения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16	Производственно-логистический комплекс Вооруженных сил Российской Федерации	-	-	-	-	Федеральный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года

Таблица 1.2 – Перечень планируемых для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Номер объекта на схеме	Наименование объекта	Количество объектов	Мощность объекта		Протяженность, м	Общая площадь, кв. М	Статус объекта	Примечание
				показатель	единица измерения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Железнодорожный подъездной путь к производственному логистическому комплексу	1	-	-	2667,00*	-	Местный	Объект необщего пользования. Срок реализации 1 очереди до 2025 года
Транспортная инфраструктура									

Продолжение таблицы 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	2	Железнодорожный мост через реку Ваганиха	1	-	-	60,50*	-	Местный	Объект необщего пользования. Срок реализации 1 очереди до 2025 года
Транспортная инфраструктура									
3	3	Автомобильный мост через реку Ваганиха для обеспечения подъезда к производственному-логистическому комплексу	1	-	-	61,00*	-	Местный	Объект необщего пользования. Срок реализации 1 очереди до 2025 года
4	4	Автомобильная дорога - подъезд к производственному-логистическому комплексу	1	-	-	4610,00*	-	Местный	Объект необщего пользования. Срок реализации 1 очереди до 2025 года
5	5	Автомобильный мост через реку Ваганиха по ул. Большая Двинка (реконструкция)	1	-	-	48,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
6	6	Автомобильный мост через реку Ваганиха (западнее садового товарищества "Черемушки")	1	-	-	46,00	-	Местный	Согласно генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" 2020 г.
Транспортная инфраструктура									
7	7	Проектируемая улица - перспективная магистраль вдоль железнодорожных путей к порту Экономика	1	-	-	1434,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.

Продолжение таблицы 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	8	Проектируемая улица - магистраль от ул. Анощенкова до порта Экономия	1	-	-	450,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
9	9	Проектируемая улица - магистраль от подъезда к порту Экономия производственно-логистического комплекса вдоль левого берега реки Ваганиха	1	-	-	1358,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
Транспортная инфраструктура									
10	10	Улица в жилой застройке - подъезд к садовому товариществу "Черемушки" (реконструкция)	1	-	-	842,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
11	11	Улица в жилой застройке - подъезд к садовому товариществу "Чайка" (реконструкция)	1	-	-	20,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
12	12	Проектируемая улица в жилой застройке – от перспективной магистрали вдоль железнодорожных путей к порту Экономия до перекрестка с ул. Победы и проектируемым	1	-	-	1223,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.

Продолжение таблицы 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подъездом к производственному логистическому комплексу							
Транспортная инфраструктура									
13	13	Проектируемая улица в жилой застройке – от проектируемого подъезда к производственному логистическому комплексу до перспективной магистрали вдоль железнодорожных путей к порту Экономика	1	-	-	128,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономика" 2019 г.
14	14	Проектируемые улицы, в жилой застройке, ограниченные проектируемым подъездным железнодорожным путем к производственному логистическому комплексу и магистралью от подъезда к порту Экономика производственного логистического комплекса вдоль левого берега реки Ваганиха	1	-	-	3453,00	-	Местный	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономика" 2019 г.

Продолжение таблицы 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	-	Морской нефтеналивной терминал и причал генеральных грузов	1	-	-	-	-	Федеральный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года
Инженерная инфраструктура									
Водоснабжение									
16	-	Водовод от водопроводной насосной станции III подъема района "Экономия" до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	-	200	мм	2098,00*	-	Местный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года. Соглашение о намерениях между ООО "ПЛК Архангельск" и ООО "РВК-Центр" от 08.10.2019. Сети вне территории ПЛК "Архангельск"
Электроснабжение									
17	-	Воздушная линия электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 9н до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	-	-	-	4000,00*	-	Местный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года. Сети вне территории ПЛК "Архангельск"
18	-	Воздушная линия электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ № 10 до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	-	-	-	2500,00*	-	Местный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года. Сети вне территории ПЛК "Архангельск"
Инженерная инфраструктура									
Связь									
19	-	Волоконно-оптические линии связи в кабельном исполнении от границы	-	-	-	4000,00*	-	Местный	Срок реализации 1 очереди до 2025 года. Сети вне территории

Продолжение таблицы 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		земельного участка ПЛК "Архангельск" до точек присоединения (ближайший терминал ПАО "Ростелеком", УС "Балка", УС "Звезда")							ПЛК "Архангельск"
Инженерная защита территории									
20	-	Искусственное повышение до незатопляемых отметок с заменой грунта	-	880*	тыс. куб. м	-	-	Местный	-
21	-	Берегоукрепление и регулирование русел	-	6*	км	-	-	Местный	-
22	-	Самотечные ливневые коллекторы	-	9*	п. км	-	-	Местный	-
23	-	Напорные ливневые коллекторы	-	3*	п. км	-	-	Местный	-

Примечание: * – показатель уточняется проектом.

Приложение № 2
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га

ХАРАКТЕРИСТИКА планируемого развития территории

Таблица 2.1 – Перечень и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны	Наименование зоны	Площадь, кв. м	Срок реализации		Максимальный процент застройки зоны, %
			1 очередь	На перспективу	
1	2	3	4	5	6
1	Производственно-логистическая зона	1468445,84	2025	-	Не установлен
2	Портовая зона	58525,50*	2025	-	Не установлен
3	Зона берегоукрепления	54360,55*	2025	-	Не установлен
4	Зоны транспортной инфраструктуры	10117,01*	2025	-	100
5	Зоны транспортной инфраструктуры	90634,15*	2025	-	100
6	Зоны транспортной инфраструктуры	264960,78*	2025	-	100
7	Зоны транспортной инфраструктуры	37091,93	2025	-	100
8	Зоны транспортной инфраструктуры	106013,66	2025	-	100
9	Зона жилой застройки на перспективу	82892,59	-	2035	40
10	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	52419,52	-	2035	100
11	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	37711,31	-	2035	100
12	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	90484,58	-	2035	100

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4	5	6
13	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	155052,33	-	2035	100
14	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	1290,98	-	2035	100
15	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	26087,85	-	2035	100
16	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	26316,69	-	2035	100
17	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	63592,06	-	2035	100
18	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	52432,59	-	2035	100
19	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	84984,33	-	2035	100
20	Зона производственного, коммунально-складского назначения на перспективу	121983,64	-	2035	100

Примечание: * – показатели площади зон уточняются проектом.

Приложение № 3

к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га

**ОЧЕРЕДНОСТЬ
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
коммунально-складской, транспортной инфраструктур и инженерно-технического обеспечения**

Таблица 3.1

№ п/п	Номер объекта на чертеже	Наименование объекта	Статус объекта	Срок реализации объекта	Название этапа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Водовод от водопроводной насосной станции III подъема района "Экономия" до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
2	-	Воздушная линия электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 9н до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
3	-	Воздушная линия электропередачи 10 кВ от ПС 35/10 кВ № 10 до границы земельного участка ПЛК "Архангельск"	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
4	-	Волоконно-оптические линии связи в кабельном исполнении от границы земельного участка ПЛК "Архангельск" до точек присоединения (ближайший терминал ПАО "Ростелеком", УС "Балка", УС "Звезда")	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5	6	7
5	-	Искусственное повышение до незатопляемых отметок с заменой грунта	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
6	-	Берегоукрепление и регулирование русел	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
7	-	Самотечные ливневые коллекторы	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
8	-	Напорные ливневые коллекторы	Местный	2025	Строительство	Этапы строительства объекта уточняются на стадии разработки проектной документации
9	1	Железнодорожный подъездный путь	Местный	2025	Строительство	Для обеспечения подъезда к производственно-логистическому комплексу
10	2	Железнодорожный мост через реку Ваганиха	Местный	2025	Строительство	Для обеспечения подъезда к производственно-логистическому комплексу
11	3	Автомобильный мост через реку Ваганиха	Местный	2025	Строительство	Для обеспечения подъезда к производственно-логистическому комплексу
12	4	Автомобильная дорога - подъезд к производственно-логистическому комплексу	Местный	2025	Строительство	Для обеспечения подъезда к производственно-логистическому комплексу

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5	6	7
13	5	Автомобильный мост через реку Ваганиха по ул. Большая Двинка (реконструкция)	Местный	2035	Реконструкция	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
14	6	Автомобильный мост через реку Ваганиха (западнее садового товарищества "Черемушки")	Местный	2035	Строительство	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
15	7	Проектируемая улица – перспективная магистраль вдоль железнодорожных путей к порту Экономия	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
16	8	Проектируемая улица – магистраль от ул. Анощенкова до порта Экономия	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
17	9	Проектируемая улица – магистраль от подъезда к порту Экономия производственно-логистического комплекса вдоль левого берега реки Ваганиха	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
18	10	Улица в жилой застройке - подъезд к садовому товариществу "Черемушки"	Местный	2035	Реконструкция	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.
19	11	Улица в жилой застройке - подъезд к садовому товариществу "Чайка"	Местный	2035	Реконструкция	Срок реализации на перспективу согласно проекту планировки территории района "Экономия" 2019 г.

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5	6	7
20	12	Проектируемая улица в жилой застройке – от перспективной магистрали вдоль железнодорожных путей к порту Экономика до перекрестка с ул. Победы и проектируемым подъездом к производственно-логистическому комплексу	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно территории района "Экономика" 2019 г.
21	13	Проектируемая улица в жилой застройке – от проектируемого подъезда к производственно-логистическому комплексу до перспективной магистрали вдоль железнодорожных путей к порту Экономика	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно территории района "Экономика" 2019 г.
22	14	Проектируемые улицы в жилой застройке, ограниченные проектируемым подъездным железнодорожным путем к производственно-логистическому комплексу и магистралью от подъезда к порту Экономика производственно-логистического комплекса вдоль левого берега реки Ваганиха	Местный	2035	Проектирование	Срок реализации на перспективу согласно территории района "Экономика" 2019 г.
23	15	Морской нефтеналивной терминал и причал генеральных грузов	Федеральный	2025	Строительство	
24	16	Производственно-логистический комплекс Вооруженных Сил Российской Федерации	Федеральный	2025	Строительство	

