



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2020 г. № 3758р

**Об утверждении проекта планировки территории
в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе
площадью 19,1322 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.10.2020 № 3758р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе
площадью 19,1322 га**

Введение

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами, также в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.

Целью разработки проекта является:

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения.

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.07.2020 № 2175р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га";

технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га;

топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", М 1:1000;

техническими регламентами, действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 517р (с изменениями).

Проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
развитие благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения проектируемой территории;
параметры застройки;
изменение дорожно-транспортной структуры.
Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:1000.

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33°C .
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа ($240\text{кг}/\text{м}^2$).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа ($30\text{ кг}/\text{м}^2$).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Проектируемая территория расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе.

Площадь территории в проектных границах составляет 19,1322 га.

Участок расположен на пересечении следующих территориальных зон:
в зоне специализированной общественной застройки (кодировое обозначение зоны – (O2).

Транспортные условия

Участок расположен в границах ул. Папанина – автомобильная дорога федерального значения, Окружного шоссе – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения и ул. Воронина В.И – магистральная улица районного значения.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Градостроительные решения

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе решений утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Основная планировочная идея проекта – создание комфортного для проживания, работы и отдыха, благоустроенного, архитектурно-выразительного многофункционального района города Архангельска.

Район "Варавино-Фактория" относительно удален от зоны центра города, имеет значительный градостроительный потенциал и сейчас интенсивно застраивается. Здесь получает свое логическое планировочное слияние одна из главных транспортных осей города – Ленинградский проспект с Окружным шоссе и берет начало природная планировочная ось города – река Юрас.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в районе "Варавино-Фактория". В шаговой доступности расположены магазины продовольственных товаров и промышленных товаров, торгово-развлекательные центры, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания.

Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства в пределах планируемой территории.

Подъезд пожарных автомобилей возможен со всех четырех сторон. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта – асфальтобетон. Пешеходные тротуары – с покрытием тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

Параметры планируемого развития территории

Территория проектируемой зоны занимает 19,1322 га.

Расположение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070302:16, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Воронина В.И., четыре многоквартирных дома.

Параметры планируемого развития зон транспорта и коммунальных объектов

Исключение внутриквартальных проездов.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Противопожарные мероприятия

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

противопожарные разрывы между домами;

освещение улиц и проездов;

установка пожарных щитов и ящиков с песком.

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и обеспечивается следующими системами:

предотвращения пожаров;
противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.
