



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 4307р

**Об утверждении основной части проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского
площадью 1,5122 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 19 октября 2021 г. № 4307р

**Основная часть проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского
площадью 1,5122 га**

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Характеристики проектируемого объекта:

1	Наименование объекта	Школа на 320 мест в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска
2	Мощность, мест	320
3	Мощность, кв. м	8 793,0
4	Планируемый адрес размещения	г. Архангельск, пр. Никольский, д. 24
5	Класс применяемого проекта	–
6	Начало строительных работ	2023
7	Окончание строительных работ	2024
8	Кадастровый номер земельного участка	29:22:023001:0010
9	Площадь, кв. м	6 761
10	Категория земель	Земли населенных пунктов
11	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания школы
12	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 519 032,89 руб.
13	Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
14	Соответствие планируемой застройки предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок	В соответствии с ПЗЗ – минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 процентов. Согласно указанной норме планируемая застройка (школа на 320 мест) соответствует предельным размерам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов капитального и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Общеобразовательная школа на 320 мест	Примененный проект из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России Начальная школа на 320 учащихся в с. Красноборск (Архангельская область)	Окончание строительства – 4 квартал 2024 года

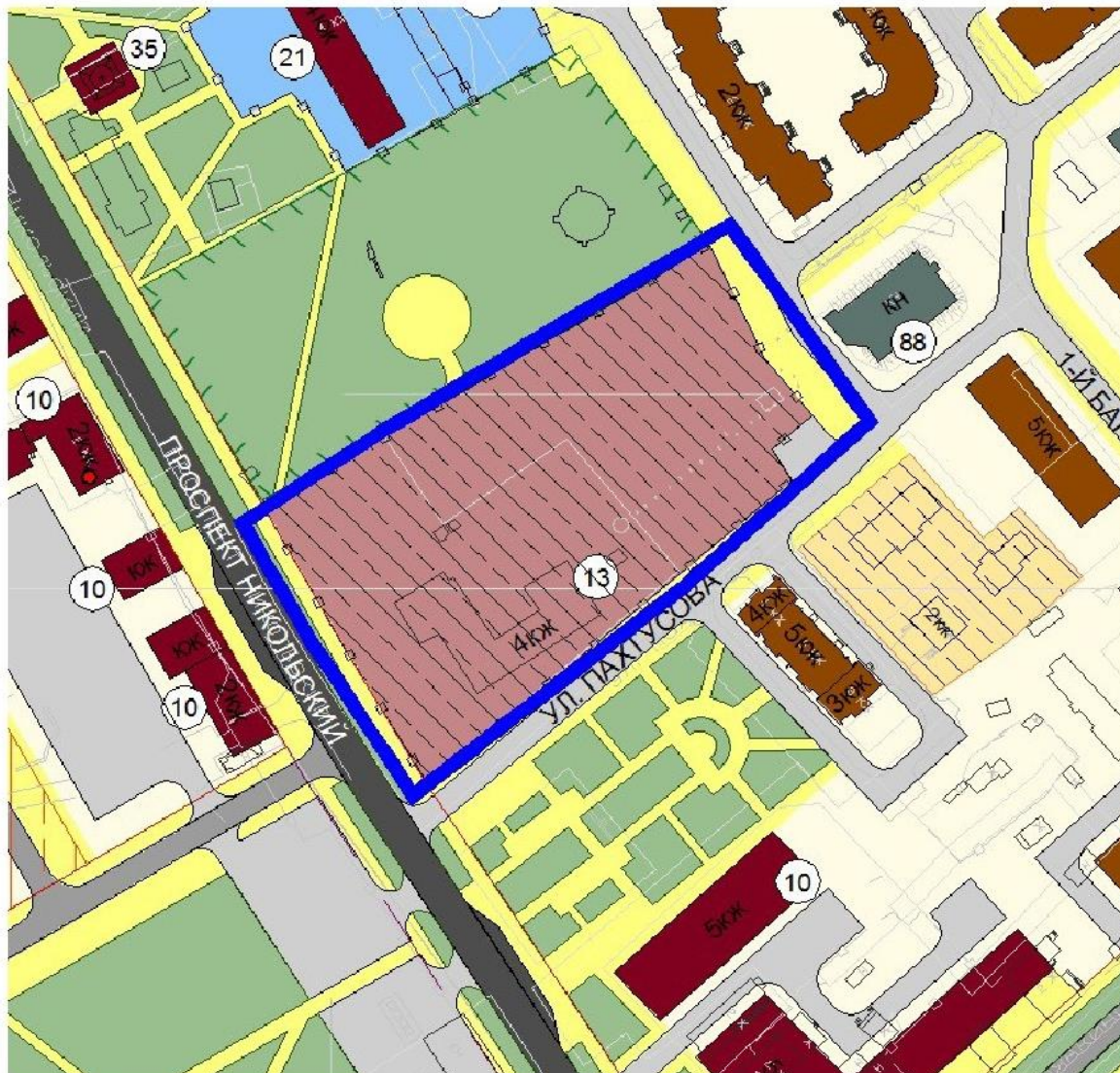
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Внутриквартальные проезды	1 квартал 2022 – 4 квартал 2022	В соответствии с готовностью объекта
2	Сети инженерных коммуникаций	1 квартал 2022 – 4 квартал 2022	В соответствии с готовностью объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ

к основной части проекта планировки
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова
и просп. Никольского площадью 1,5122 га

Основной чертеж проекта планировки



Условные обозначения:

СУЩЕСТВ.	ПРОЕКТН.

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ, ЛИЦЕЕВ, ГИМНАЗИЙ/ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ

ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ, ПЛОЩАДИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ

13. ШКОЛА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ