



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 декабря 2014 г. № 4533р

**Об утверждении проекта планировки  
межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха)  
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

**Мэр города**

**В.Н. Павленко**

## **УТВЕРЖДЕН**

распоряжением мэра  
города Архангельска  
от 17.12.2014 № 4533р

### **Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск"**

#### **Положение о размещении объектов капитального строительства**

##### **Введение**

Муниципальный заказчик проекта – мэрия города Архангельска.

Проектная организация – МП ИРГ "НижегородгражданНИИпроект", отдел Генплана.

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение мэра города Архангельска от 06.03.2013 № 507р и протокол конкурсной комиссии от 13.05.2013 № 3, по лоту № 3 по оценке заявок на право заключения муниципального контракта на разработку данного проекта планировки;

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами и нормативными документами, а так же с учетом Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" и Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:

подготовка документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

установление границ и параметров земельных участков, в том числе, резервируемых для инженерно-технических объектов, коммуникаций и транспорта предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Очередность в данном проекте принята I очередь строительства – 2020 год.

Расчетный срок строительства – 2030 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;  
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования  
и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;  
очередность освоения пусковых комплексов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической  
основы М 1:2000, предоставленной заказчиком в электронном виде.

Пояснительная записка, Том II ( в составе материалов по обоснованию  
проекта планировки территории), в каждой из глав и разделов содержит  
описание и обоснование положений, касающихся определения параметров  
планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания  
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект выполнен с учетом замечаний и предложений, полученных на  
предварительных рассмотрении проектных материалов организациями  
и службами мэрии города.

## **1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ**

Жилой район Кузнечиха расположен на правом берегу реки Северной  
Двины и является северо-восточной частью Октябрьского территориального  
округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта  
планировки составляет 369.6 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с западной стороны – река Северная Двина,

с юга и юго-востока – ул. Логинова,

с востока – проспект Обводный канал,

с севера – ж/д пути, Талажское шоссе.

Район – в значительной степени сформировался и развивается как резерв  
многофункционального центра города Архангельска, Архангельской области  
и Северо-Западного региона России.

Территория района расположена вдоль реки Северной Двины. В районе  
размещается ряд крупных объектов общественного назначения, востребован-  
ность которых ежегодно возрастает. Водный транспорт применяется для  
общественных и частных пассажирских перевозок.

Рассматриваемый район представлен рядом объектов историко-культур-  
ного наследия.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральных  
улиц городского значения – проспект Ломоносова, Талажское шоссе и маги-  
стральных улиц районного значения – проспекты Обводный канал, Троицкий.

## **2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Современное использование территории**

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются несколько небольших промышленных и коммунально-складских предприятий.

Отличительной особенностью проектируемого района является наличие в нем большого количества учреждений областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, спортивные сооружения, административные и общественно-деловые учреждения.

На территории находятся объекты культурного наследия (далее – ОКН).

Они показаны на Схеме использования территории в период подготовки проекта.

Территория частично расположена в границах береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохраной зоны реки Северной Двины.

Вдоль реки Северной Двины сформирована набережная. На некоторых участках она благоустроена, частично – в естественном, природном виде.

### **2.2. Планировочное и архитектурно-пространственное решение.**

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств на набережной Северной Двины, с созданием глубинных связей набережной с внутренними территориями.

Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с утвержденным Генеральным планом города.

Рассматривая проектируемый район как составную часть развивающегося многофункционального общегородского центра, необходимо выделять в нем отдельные функциональные зоны, регламентирующие развитие конкретных функций в этих зонах.

Главными функциональными зонами определены:

зона административной общественно-деловой застройки и объектов обслуживания;

зона жилой застройки;

зона набережной;

зона высших и средних специальных учебных заведений;  
зона учреждений здравоохранения и другие зоны.

Проектом предлагается создание на набережной двух спортивных зон: зона физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК), напротив нового микрорайона, и зона открытых спортивных площадок, между пешеходным и Кузнечихинским мостами.

Выделяются зоны озелененных территорий.

Информация по зонированию отражена на Схеме функционального зонирования – графический чертеж (приложение № 2). Данный документ регламентирует систему функционального зонирования.

Система главных улиц формирует структуру района:

выход с перспективного Шиловского моста на новые магистрали городского и районного значения;

выход на существующий Кузнечихинский мост с улицы Гагарина;

выходы на набережную Северной Двины и реки Кузнечиха из глубины территории имеют свои особенности и колорит: улицы Логинова, Суворова, Комсомольская и другие. Проектом предлагается дальнейшее формирование застройки вдоль этих улиц;

создание пешеходного моста на выходе улицы Комсомольской.

Проектом предлагается объемно-пространственное решение, поддерживающее равнинный, плоскостной характер рельефа, где подчеркивается плавное течение реки Северной Двины.

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 4 до 12 этажей.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории, что показано на чертеже Схема очередности освоения территории.

На I очередь, до 2017 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи:

выполнить благоустройство и строительство объектов на набережной Северной Двины. Это позволит городу получить завершенный участок набережной;

строительство трамвайных путей по проспекту Ломоносова с полным его благоустройством;

завершение строительства квартала в границах улицы Теснанова, проспекта Обводный канал, улицы Самойло;

завершение реконструкции и строительства ряда кварталов и других объектов.

### **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Жилищный фонд**

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 321,0 тыс.м<sup>2</sup> общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 155,0 тыс.м<sup>2</sup>.

Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей. На I очередь – отводы и выборочное строительство в I – IV планировочных образованиях.

2. Рост численности населения от 38,3 тыс.человек до 39,3 тыс.человек.

3. Увеличение обеспеченности в многоквартирном жилищном фонде с 20 м<sup>2</sup> на одного жителя до 23,5 м<sup>2</sup> на I очередь строительства и до 26 м<sup>2</sup> на расчетный срок.

4. Плотность населения – 330 чел./га.

5. Коэффициент застройки в многоквартирном жилищном фонде – 0,2.

6. Коэффициент плотности застройки в многоквартирном жилищном фонде – 1,0.

#### **3.2. Система обслуживания населения**

1. На I очередь предлагается строительство:

три детских дошкольных учреждения общей вместимостью 280 мест;  
яхт-клуб;

реконструкция стадиона "Динамо";  
здания общественного назначения.

2. На расчетный срок проектом предлагается (кроме первоочередных объектов):

два детских дошкольных учреждения общей вместимостью 400 мест;

две общеобразовательных школы общей вместимостью 1300 мест;

физкультурно-оздоровительный комплекс;

торгово-развлекательный центр;

торговые центры;

здание общественного назначения с медицинским центром и поликлиникой;

административно-деловые комплексы с гостиницами и научно-производственными центрами;

административно-деловые и здания общественного назначения.

3. Новое строительство общественных зданий составит 329,5 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, 1408,5 тыс.м<sup>3</sup>; в том числе на I очередь строительства – 26,0 тыс.м<sup>2</sup>, 106,1 тыс.м<sup>3</sup>.

#### **4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания центральной части города:

1) реконструкция улиц, расширение проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м;

2) вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии трамвая, протяжённостью – 2,4 км;

3) вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии троллейбуса, протяженностью 1,3 км;

4) планируется строительство транспортных развязок:  
кольцевая развязка на пересечении проспекта Обводный канал, улиц Гагарина и Тесанова;

развязка в 2-х уровнях на пересечении проспектов Обводный канал и Дзержинского;

развязка в 3-х уровнях на пересечении проспекта Дзержинского и улицы Тесанова;

5) планируется строительство Шиловского моста (название условное) через реку Кузнечиха.

#### **5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

##### **5.1. Природные условия**

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины и протоки Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1.2 мБС до 11.8 мБС, в основном отметки 8.0 – 9.0 мБС.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная заторфованная равнина.

##### **Гидрография и гидрология**

Протока Кузнечиха начинается ответвлением от реки Северной Двины, непосредственно на рассматриваемой территории, и впадает в протоку Маймакса. Протяженность протоки Кузнечиха 25 км. Ширина русла, в пределах рассматриваемой территории, от 300 до 900 м. Уровненный режим протоки Кузнечиха зависит от уровней воды в реке Северной Двине.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м.

Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км<sup>2</sup>. Ширина реки на рассматриваемом участке 2.5км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевой области реки Северной Двины заключается в следующем:

- периодические приливно-отливные колебания уровней;
- ежегодные весенние половодья;
- нагонные повышения уровня;
- сгонные понижения уровня.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля – май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре – октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка реки Северной Двины и протоки Кузнечиха:

- 1 процент обеспеченности – 3,4 - 3.3 мБС;
- 10 процентов обеспеченности – 2,50 мБС.

Минимальный меженный уровень воды реки Северной Двины – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум) в феврале – марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5÷2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая двигается в русле со скоростью до 3,0÷3,5 м/сек.

### **Геологическое строение и гидрогеологические условия**

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми ( $lg$  III), ледниковыми ( $g^2$  III,  $g^1$  III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 2 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения ( $lg$  III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта ( $g^2$  III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта ( $g^1$  III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

## 5.2. Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами
- 1 процент обеспеченности протоки Кузнечиха и реки Северной Двины;
- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- укрепление берега реки;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

### **Защита от затопления**

Архитектурно-планировочным решением на территории, примыкающей к протоке Кузнечиха и реке Северной Двине, предусматривается возведение капитальных зданий и сооружений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" территория, отведенная под застройку, должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры на основании уточненных гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Кузнечиха и реке Северной Двине, конфигурации дна и проектной береговой линии.

В данном проекте для защиты от затопления территорию, отведенную под застройку зданиями и сооружениями, предусматривается повысить (по аналогии с существующей застройкой) до отм.8,0 – 10.0 мБС (минимальная отметка) на участках, примыкающих к рекам, и до 6.0 мБС на внутренних участках, удаленных от русел рек.

Объем грунта подсыпки (гидронамыва) 3506.0 тыс.м<sup>3</sup> (k=1,3) расчетный срок.

### **Берегоукрепление**

В рассматриваемых границах берег на значительном протяжении не укреплен.

Архитектурно-планировочным решением предусматривается благоустройство набережной. Здесь необходимо выполнить берегоукрепление: полуоткосного типа и вертикальную стенку. Протяженность берегоукрепления 2.47 км на расчетный срок, в том числе 1.07 км – I очередь.

Конструкция берегоукрепления может быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

### **Защита от подтопления**

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами, в разделе "Дождевая канализация" предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 9.6 км на расчетный срок, в том числе 6.5 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижений, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений, на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж. В данном проекте предусматривается дренаж подземных парковок.

Площадь дренажа на расчетный срок 7.8 га, в том числе 6.0 га на 1 очередь.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

### **Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами**

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами.

При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами, необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами, производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях города Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

### **Спрявление канала**

Канал, проходящий по рассматриваемой территории, частично забирается в трубу (под автодорогой) на протяжении 0.40 км. Устьевой участок канала спрямляется на протяжении 0.50 км. Откосы канала необходимо укрепить.

Конструкция крепления должна быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

### Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

| № п/п | Показатели   | Един. изм.         | Исход. год | I очередь 2020 год, объем | Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. I очередь |
|-------|--|--------------------|------------|---------------------------|--|
| 1.    | Защита от затопления паводками: подсыпка (гидронамыв)  | тыс.м <sup>3</sup> | -          | -                         | 3506.0                                     |
| 2.    | Берегоукрепление   | км                 | -          | 1.07                      | 2.47                                       |
| 3.    | Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа вдоль К2; устройство дренажа заглубленных помещений | км                 | -          | 6.5                       | 9.6  |
|       |  | га                 | -          | 6.0                       | 7.8  |
| 4     | Спрявление русла канала: открытое русло; канал в трубе   | км                 | -          | -                         | 0.50                                       |
|       |  | км                 | -          | -                         | 0.40                                       |

## 6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения жилого района Кузнечиха: расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.м<sup>3</sup>/сут. – на I очередь строительства (2020 год);

строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС – на I очередь строительства (2020 год);

вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки Северной Двины, в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени), в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и на основании Генплана города Архангельска, выполненного в 2008 году – на расчетный срок строительства 2030 год;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия "Водоканал" муниципального образования "Город Архангельск" (от 30.01.2014 № 524 и от 16.09.2013 № 5285);

строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 20,7 км (в т.ч. на I очередь – 17,1 км);

на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

## **6.2. Водоотведение**

Развитие системы бытовой канализации жилого района Кузнечиха:  
реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений на I очередь строительства (2020 год);

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия "Водоканал" муниципального образования "Город Архангельск" (от 30.01.2014 № 524 и от 16.09.2013 № 5285);

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 13,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);

подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хоз-бытовой канализации;

разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

## **6.3. Дождевая канализация**

Развитие системы дождевой канализации жилого района Кузнечиха:  
строительство закрытой сети дождевой канализации (с учетом реконструкции) на расчетный срок 14,2 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);

строительство канализационных насосных станций на I очередь – 2 шт.;

выполнить реконструкцию и капитальный ремонт существующих коллекторов в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск" (от 28.08.2013 № 1799);

выполнить разделение сети общесплавной канализации на хозяйственную и дождевую;

строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

## **6.4. Газоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:

строительство газопроводов среднего давления – 7,5 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 6,6 км;

строительство 4 ПРГ на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 3 ПРГ.

### **6.5. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:  
строительство магистральных теплосетей 2,0 км на расчетный срок;  
перекладка существующих магистральных теплосетей 4,0 км, в том числе на первую очередь – 1,5 км;  
ликвидация магистральных теплосетей 1,0 км на расчетный срок;  
реконструкция внутриплощадочных теплосетей 2,5 км, в том числе на первую очередь – 2,0 км;  
реконструкция 5 существующих ЦТП на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 2 ЦТП;  
ликвидация существующего ЦТП на расчетный срок.

### **6.6. Электроснабжение**

Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС-110/10/6 кВ № 14 – на I очередь;  
сооружение трёх силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП – на I очередь;  
прокладка в земле, в траншее 7,7 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х400) мм<sup>2</sup> (для питания РП), в том числе 2,0 км – на I очередь;  
прокладка в земле, в траншее 2,8 км кабельной линии напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х240) мм<sup>2</sup> (для резервирования РП);  
строительство 15,0 км линий наружного освещения магистральных улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле, в том числе 6,0 км – на I очередь.

### **6.7. Связь**

Монтаж 4 938 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 2 252 шт. – на I очередь;  
монтаж 4 647 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 2 229 шт. – на I очередь.

## **7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Мероприятия по охране воздушного бассейна**

Разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов малого бизнеса, не имеющих данных проектов;  
осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;

внедрение высокоэффективных способов улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;

ликвидация или вынос ряда предприятий и объектов на новые площадки (база по ремонту малолитражных судов, ОАО "Отделстрой", ООО "Архангельск-сервис", производственные базы МУП "Тепловые сети", ЗАО "АКРиС", ОАО "Авторем", коллективное овощехранилище и т.д. (приложение № 1), в связи со строительством автодорожного моста и подходов к нему, административно-делового комплекса, жилых домов, ФОК, многоэтажных гаражей-стоянок и других объектов;

разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон до жилой застройки (ОАО "Архангельский ликеро-водочный завод", понизительная подстанция № 14 110/10/6кВА, оптовая база ООО "Милан-Н", ряд предприятий общественного питания и торговли, молодежный центр, стоянка катеров, стадионы "Динамо" и "Труд");

организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях жилого района Кузнечихи;

рациональное распределение транспортных потоков;

уменьшение интенсивности движения автотранспорта, запрещение грузового движения по жилым улицам;

организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

организация достаточного количества парковок автотранспорта в общественно-деловых зонах с учетом его растущего количества;

установление контроля за содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

внедрение энерго- и ресурсосберегающих устройств и материалов, снижающих расход топлива и масел, повышающих ресурс двигателя;

внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

ликвидация всех несанкционированных свалок;

экономическое регулирование природопользования;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

правильное взаимное размещение источников выбросов и селитебных зон с учетом направления ветра;

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

### **Мероприятия по охране водных объектов жилого района**

Соблюдение требований Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ на территории проектируемой водоохранной зоны в полном объеме;

вынос на новую площадку (в Кузнечевский промузел) областной ветеринарной лаборатории;

строительство коллектора ливневой канализации;

оборудование пляжа с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор;

регулярные наблюдения за состоянием воды в реке, количественными и качественными показателями вод, а также за режимом использования водоохранной зоны.

### **Мероприятия по охране почв**

Исполнение решений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года, утвержденной Архангельской городской Думой от 28.11.2012 № 495, в части утилизации отходов накопления и потребления;

проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;

проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;

завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;

увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;

обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;

обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;

обеспечение практики полива поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

### **Совершенствование системы озелененных территорий**

Озеленение санитарно-защитных зон в коммунальной зоне;  
озеленение вновь пробиваемой улицы при строительстве нового автодорожного моста;  
организация пляжа;  
разбивка широкого бульвара с реконструкцией озеленения на набережной Северной Двины с организацией смотровых площадок и скверов.

### **Охрана рыбных запасов**

Организация зоны санитарной охраны источников водоснабжения;  
организация водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов;  
ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водоёмы города;  
строительство очистных сооружений дождевой канализации;  
организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промпредприятий и канализационно-очистных сооружениях муниципального унитарного предприятия "Водоканал" муниципального образования "Город Архангельск";  
соблюдение правил рыболовства;  
предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного рыболовства.

### **Снижение шумового загрязнения**

Разработка и реализация специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330 для стадионов "Динамо" и "Труд";  
соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;  
размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;  
применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;  
применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону магистральных улиц;  
использование к качеству зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);  
использование в новой застройке шумозащитных многоэтажных жилых домов и административных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;  
применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

### **Мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов**

Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;

заключить договоры, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;

сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681;

передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 08.08.2001 № 128-ФЗ.

### **Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки**

Строительство и реконструкция водопроводных сетей;

ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;

благоустройство жилой и общественной застройки согласно санитарно-гигиеническим требованиям;

соблюдение санитарных норм содержания территорий;

ведение мониторинга состояния почв и водных ресурсов;

выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

## **8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п/п | Наименование                              | Единица измерен.                        | Существ. положение | I очередь строит-ва | Расчетный срок |
|-------|---|---|--------------------|---------------------|----------------|
| 1     | 2   | 3                                       | 4                  | 5                   | 6              |
| 1.    | Территория в границах проектирования      | га                                      | 369,6              |                     | 369,6          |
| 2.    | Озелененные территории общего пользования | $\frac{\text{га}}{\text{м}^2}$ на 1 жит |                    |                     |                |

| 1    | 2   | 3   | 4                 | 5  | 6  |
|------|---|---|-------------------|--|--|
| 3.   | Жилищный фонд,<br>в том числе                         |   | 765,6             | 887,5  | 1022,0   |
| 3.1  | Существующий<br>сохраняемый                           | тыс.м <sup>2</sup><br>общ.площ                        | 765,6             | 732,5  | 701,0  |
| 3.2  | Новое строительство<br>многоквартирное.               | тыс.м <sup>2</sup><br>общ.площ                        | -                 | 155,0  | 321,0  |
| 4.   | Средняя обеспеченность<br>общей площадью              |   | 20                | 23,5   | 26   |
| 5.   | Население   | тыс.<br>человек                                       | 38,3              | 37,8   | 39,3   |
| 6.   | Снос жилищного фонда                                  | тыс.м <sup>2</sup><br>общ.площ                        | -                 | 33,1   | 64,6   |
| 7.   | Плотность населения                                   | чел /га   | 350               |  | 330  |
| 8.   | Коэффициент застройки                                 |   |                   |  | 0,2  |
| 9.   | Коэффициент плотности<br>застройки                    |   |                   |  | 1,0  |
| 10.  | Общественные здания,<br>в т.ч.<br>новое строительство | тыс.м <sup>2</sup><br>общ.площ.<br>тыс.м <sup>3</sup> | 492,4<br>2056,5   | <u>518,4</u><br>26,0<br><u>2162,6</u><br>106,1 | <u>821,9</u><br>329,5<br><u>3465,0</u><br>1408,5 |
| 10.1 | Основные объекты<br>обслуживания:                     |   |                   |  |  |
| -    | общеобразовательные<br>школы                          | <u>мест</u><br>1 тыс.жит                              | <u>3140</u><br>82 | <u>3140</u><br>82                              | <u>4440</u><br>112                               |
| -    | детские дошкольные<br>учреждения                      | <u>мест</u><br>1 тыс.жит                              | <u>1932</u><br>50 | <u>2212</u><br>58                              | <u>2612</u><br>66                                |
| -    | поликлиника   | посещ.в<br>смену                                      | 1840              | 1840   | 2440   |
| -    | больницы  | коек  | 2919              | 2919   | 2919   |
| -    | торгово-развлекательный<br>центр                      | м <sup>2</sup> торг.<br>площади                       | -                 | -  | 7000   |
| -    | культурно-развлекательный<br>комплекс                 | единовр.<br>посещений                                 | 200               | 200  | 200  |
| -    | административно-деловой<br>комплекс:                  | раб.мест  | -                 | -  | 2750   |
|      | гостиницы   | мест  | -                 | -  | 750  |
|      | научно-производственные<br>центры                     | раб.мест  | -                 | -  | 1500   |
| -    | ФОК   | единовр<br>посещ.                                     | -                 | -  | 490  |
| -    | яхтклуб   | спортсм.  | -                 | 100  | 100  |
| 11.  | Улично-дорожная сеть<br>и транспорт                   |   |                   |  |  |
| 11.1 | Улично-дорожная сеть                                  |   |                   |  |  |
| -    | магистральные улицы<br>общегородского значения        | км  | 3,95              | 3,95   | 5,6  |
| -    | новое строительство                                   | км  | -                 | -  | 1,15   |

| 1    | 2   | 3                       | 4     | 5                                      | 6        |
|------|---|-------------------------|-------|--|----------|
| -    | магистральные улицы районного значения                      | км                      | 2,50  | 2,50                                   | 5,00     |
| -    | новое строительство   | км                      |       | -                                      | -        |
| -    | улицы местного значения                                     | км                      | 17,30 | 17,30                                  | 14,25    |
| -    | новое строительство   | км                      |       | -                                      | 2,45     |
| 11.2 | Искусственные сооружения на улично-дорожной сети            |                         |       |  |          |
| -    | мост  | объект                  | 1     | 1                                      | 2        |
| -    | транспортная развязка                                       | объект                  | 1     | 1                                      | 3        |
| 11.3 | Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств |                         |       |  |          |
| -    | гаражи  | м/место                 | 1160  | 1160                                   | 840      |
| -    | открытые автостоянки  | м/место                 | -     | 280                                    | 4225     |
| -    | закрытые автостоянки  | м/место                 | -     | -                                      | 3995     |
| -    | встроенные автостоянки                                      | м/место                 | -     | -                                      | 710      |
| -    | подземные автостоянки                                       | м/место                 | -     | 1775                                   | 2120     |
| 11.4 | Объекты общественно-пассажирского транспорта                |                         |       |  |          |
| -    | автобус   | км                      | 7,35  | 7,35                                   | 12,45    |
| -    | трамвай   | км                      | -     | 2,40                                   | 2,40     |
| -    | троллейбус  | км                      | -     | -                                      | 1,30     |
| 12.  | Теплоснабжение  |                         |       |  |          |
| 12.1 | Расход тепла, всего   | МВт                     | 196,0 | 219,2                                  | 288,76   |
| 12.2 | Протяженность теплотрассы                                   | км                      | 9,7   | 9,7                                    | 10,7     |
| 13.  | Газоснабжение   |                         |       |  |          |
| 13.1 | Расход газа, всего  | тыс.м <sup>3</sup> /год | -     | 9207,6                                 | 36165,05 |
| 13.2 | Протяженность газовых сетей среднего давления               | км                      | -     | 6,6                                    | 7,5      |
| 14.  | Водоснабжение   |                         |       |  |          |
| 14.1 | Водопотребление   | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 15,2  | 18,9                                   | 23,2     |
| 14.2 | Протяженность сетей   | км                      | 28,9  | 28,9<br>(в т.ч. пере-<br>кладка 17,1)  | 32,5     |
| 15.  | Канализация   |                         |       |  |          |
| 15.1 | Общее поступление сточных вод                               | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 12,9  | 16,3                                   | 19,6     |
| 15.2 | Протяженность сетей   | км                      | 12,6  | 12,6<br>(в т.ч. пере -<br>кладка 10,9) | 15,6     |
| 16.  | Дождевая канализация  |                         |       |  |          |
| 16.1 | Протяженность сетей   | км                      | 9,9   | 18,1                                   | 21,4     |

| 1    | 2  | 3                  | 4 | 5    | 6      |
|------|--|--------------------|---|------|--------|
| 17.  | Электроснабжение                                       |                    |   |      |        |
| 17.1 | Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ  | шт.                | - | 1    | 3      |
| 17.2 | Протяжённость новых линий освещения магистральных улиц | км                 | - | 6,0  | 15,0   |
| 17.3 | Вновь подключаемая электрическая нагрузка              | кВт                | - | 3224 | 14994  |
| 18.  | Связь. Телефонизация и радификация                     |                    |   |      |        |
| 18.1 | Вновь подключаемое количество телефонов                | шт.                |   | 2252 | 4938   |
| 18.2 | Вновь подключаемое количество радиоточек               | шт.                | - | 2229 | 4647   |
| 19.  | Инженерная подготовка территории                       |                    |   |      |        |
| 19.1 | Защита от затопления паводками:                        |                    |   |      |        |
|      | подсыпка (гидронамыв)                                  | тыс.м <sup>3</sup> | - | -    | 3506,0 |
| 19.2 | Защита от подтопления:                                 |                    |   |      |        |
|      | устройство дренажа, сопутствующего дренажа вдоль К2    | км                 | - | 6,5  | 9,6    |
|      | устройство дренажа заглубленных помещений              | га                 | - | 6,0  | 7,8    |
| 19.3 | Устройство берегоукрепления                            | км                 | - | 1,07 | 2,47   |
| 19.4 | Спрямление русла канала:                               |                    |   |      |        |
|      | открытое русло   | км                 | - | -    | 0,5    |
|      | канал в трубе  | км                 | - | -    | 0,4    |

### 8.1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование  | Территория (га) |
|-------|---|-----------------|
| 1     | 2   | 3               |
| 1.    | Жилая территория (всего)  | 119,5           |
| 2.    | Общественно-деловая застройка и объекты культурно-бытового обслуживания | 17,0            |
| 3.    | Медицинские учреждения(всего), в том числе:                             | 38,5            |
|       | Северный медицинский клинический центр                                  | 3,3             |
|       | Областной медицинский центр   | 1,2             |
|       | ГКБ № 1   | 5,0             |
|       | Военно-морской клинический госпиталь                                    | 6,0             |
|       | Архангельская областная клиническая больница                            | 14,0            |
|       | Архангельский областной онкологический диспансер                        | 8,0             |

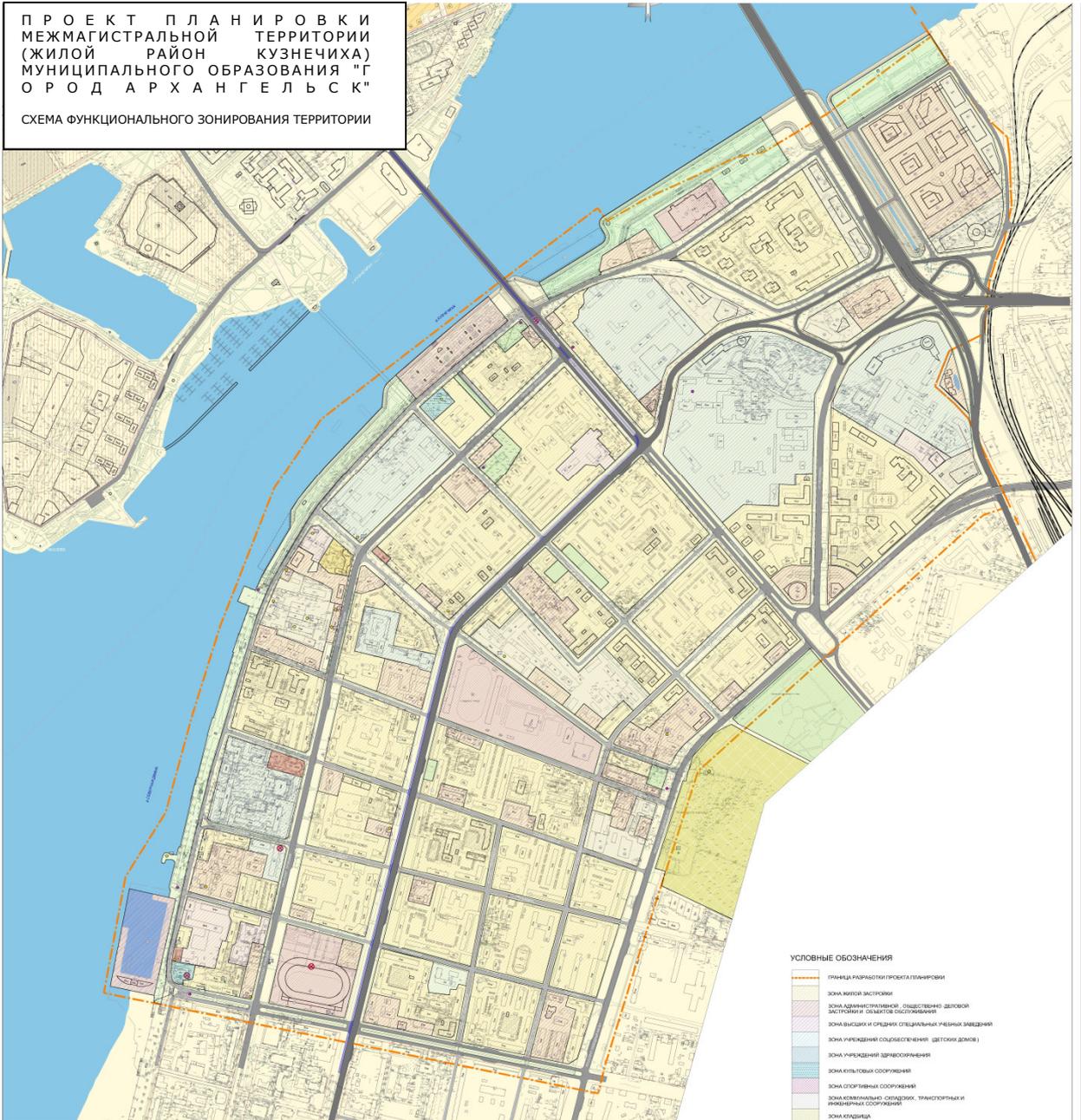
| 1   | 2  | 3     |
|-----|--|-------|
| 4.  | Спортивные сооружения                                    | 12,0  |
| 5.  | Средне-специальные учреждения, ВУЗы                      | 5,0   |
| 6.  | Культовые объекты (храм, церковь)                        | 0,7   |
| 7.  | Территория инженерных и коммунально-складских сооружений | 17,0  |
| 8.  | Зеленые насаждения общего пользования                    | 23,6  |
| 9.  | Водные пространства                                      | 18,0  |
| 10. | Улично-дорожная сеть                                     | 89,4  |
| 11. | Прочие территории  | 28,9  |
|     | ИТОГО:   | 369,6 |

---



# Приложение № 2 к проекту планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
МЕЖМАГИСТРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
(ЖИЛОЙ РАЙОН КУЗНЕЧИХА)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
АРХАНГЕЛЬСК"  
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектной планировки
- зона жилой застройки
- зона административной, общественно-деловой застройки и объектов обслуживания
- зона высших и средних специальных учебных заведений
- зона учреждений соцобслуживания (детских домов)
- зона учреждений здравоохранения
- зона клубных сооружений
- зона спортивных сооружений
- зона коммунальных, складских, транспортных и промышленных сооружений
- зона кладбища
- зона озелененных территорий
- зона насаждений

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- 2. ПОДСТОЯННАЯ ИЛИ АРХИТЕКТУРНАЯ
- 3. ПРОХОДЯТА АРХИТЕКТУРА
- 4. АРХИТЕКТУРНАЯ ТАКТИКА
- 5. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- 6. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 7. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 8. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 9. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 10. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 11. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 12. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 13. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 14. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 15. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 16. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 17. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 18. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 19. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 20. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 21. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 22. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 23. СПОРТИВНЫЕ СОУЩЕСТВЕННЫЕ
- 24. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 25. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 26. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 27. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 28. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 29. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 30. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 31. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 32. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 33. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 34. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 35. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 36. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 37. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 38. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 39. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 40. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 41. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 42. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 43. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 44. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 45. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 46. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 47. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 48. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 49. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 50. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 51. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 52. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 53. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 54. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 55. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 56. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 57. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 58. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 59. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 60. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 61. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 62. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 63. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 64. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 65. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 66. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 67. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 68. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 69. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 70. ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. М. ПЛОСКОСОВА
- 71. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 72. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 73. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 74. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 75. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 76. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 77. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 78. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 79. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 80. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 81. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 82. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 83. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 84. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 85. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 86. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 87. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 88. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 89. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 90. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 91. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 92. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 93. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 94. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 95. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 96. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 97. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 98. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 99. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"
- 100. БАССЕЙН "ЮБИЛЕЙ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНВ. №   |  |  |  |  | ЭКЗ №  |  |  |  |  |
| Земельный участок № 1237   |  |  |  |  | Земельный участок № 1237   |  |  |  |  |
| Муниципальное образование "Город Архангельск"  |  |  |  |  | Муниципальное образование "Город Архангельск"  |  |  |  |  |
| Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" |  |  |  |  | Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" |  |  |  |  |
| Схема функционального зонирования  |  |  |  |  | Схема функционального зонирования  |  |  |  |  |
| Лист 2   |  |  |  |  | Лист 2   |  |  |  |  |
| М 1:500  |  |  |  |  | М 1:500  |  |  |  |  |

