



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2022 г. № 7141р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Папанина, Окружного шоссе и ул. Воронина В.И. площадью 31,8369 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Папанина, Окружного шоссе и ул. Воронина В.И. площадью 31,8369 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 10 ноября 2022 г. № 7141р

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки
района "Варавино-Фактория" муниципального образования
"Город Архангельск" в границах части элемента планировочной
структуры: ул. Папанина, Окружного шоссе и ул. Воронина В.И.
площадью 31,8369 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной
инфраструктур

1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Архангельска. Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 31,8494 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с юго-западной стороны – улица Воронина В.И.;
- с северо-западной стороны - улица Папанина;
- с северо-восточной стороны – Окружное шоссе;
- с юго-восточной стороны – часть квартала 29:22:70302.

Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с учебными заведениями, общежитиями, многоквартирными 5-ти и 9-ти этажными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры, гаражами и административными зданиями. По территории проходят инженерные сети. Территория представляет собой хаотичную застройку. Дворовые площадки, детские и спортивные площадки, парковки расположены не организованно. Улица Папанина представляет собой автомобильную дорогу федерального значения. Вдоль ул. Воронина В.И. расположен сквер.

Линия застройки вдоль ул. Папанина находится на расстоянии 22,5 метра от красной линии, вдоль Окружного шоссе – 35,9 метра. Проектом планировки территории не предлагается перенос красной линии.

В границах отведенной территории остаются существующие здания и сооружения кроме нескольких гаражей, попадающих в зону проектирования крытого катка. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проектируемая территория находится в зоне специализированной общественной застройки (О2) и зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, – земли населенных пунктов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования на разрабатываемой проектом территории нет границ зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с картой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск", разрабатываемая проектом территория находится в зоне подтопления и 3, 5, 6 зонах приаэродромной территории аэропорта Васьково.

Схема планировки территории представлена в приложении к настоящему проекту.

2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта являются:

размещение здания крытого катка с искусственным льдом на территории площадью 0,8856 га;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства с учетом размещаемого здания на территории проекта планировки.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

улица Папанина, д. 28, корп. 2 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 3 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 1 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 4 – 5-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Папанина, д. 28, корп. 1 – 6-этажное административное здание;

улица Папанина, д. 26 – общежитие № 2 Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича");

улица Папанина, д. 24 – 4-этажное здание Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича");

улица Воронина В.И., д. 34 – Технологический колледж Императора Петра I – 4-этажное здание;

улица Воронина В.И., д. 32 – 4-этажное административное здание;

улица Воронина В.И., д. 30 – 4-этажное здание ГБПОУ АО "Техникум строительства и городского хозяйства";

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 1 – 4-этажное здание ГБПОУ АО "Архангельский техникум строительства и экономики";

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 3 – общежитие № 1 Архангельского колледжа телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича");

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 1, стр. 1 – 2-этажный гараж;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 2 – общежитие № 13 ФГАОУ ВПО "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова";

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 5 – 2-этажное административное здание;

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 4 – общежитие ГБПОУ АО "Техникум строительства и городского хозяйства";

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 2 – общежитие № 10 ФГАОУ ВПО "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова";

улица Воронина В.И., д. 30, корп. 4, стр. 1 – 1-этажный гараж;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 1, стр. 1 – 2-этажный гараж;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 5 – 2-этажный гараж.

А также трансформаторные подстанции и многочисленные гаражи.

4. Градостроительные регламенты

Основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов зоны специализированной общественной застройки (О2) представлены в таблице 1. Условно разрешенные виды использования представлены в таблице 2.

Таблица 1

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый

Виды разрешенного использования		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.	автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %. Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 40 кв. м на место; свыше 100 мест – 35 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1 100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 %. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. Классификатора	в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15% Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению Предельная высота объекта – 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальные размеры земельного участка (кв. м на 1 рабочее место) при этажности: 1 - 2 этажа – 60 - 40; 3 - 5 этажей – 54 - 30; 6 и более – 13 - 12. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

Таблица 2

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
	для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15 % общей площади помещений дома Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб./час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Магазины (4.4)	связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 % Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: мотели – 100 кв. м. на 1 место; кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.	Минимальные размеры земельного участка: физкультурно-спортивные залы – 7 000 кв. м/тыс.чел.; плавательные бассейны – 3 500 кв. м/тыс.чел.; плоскостные сооружения – 2 500 кв. м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Для территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов зоны транспортной инфраструктуры (Т) представлены в таблице 3. Условно разрешенные виды использования представлены в таблице 4.

Таблица 3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Служебные гаражи (4.9)	с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная доля озеленения территории – 15 % Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: одноэтажные– 30 кв. м/машино-место; двухэтажные– 20 кв. м/машино-место; трехэтажные – 14 кв. м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешенного использования	
Благоустройство территории (12.0.2)	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

Таблица 4

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешённого использования	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешённого использования	
Коммунальное обслуживание (3.1)	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб./час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м;

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
земельных участков	описание видов разрешённого использования	
	для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Характеристики планируемого развития территории.

Планировочная структура

В основу предложенного градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация проектируемой территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;
- создание безопасной среды.

Внутриквартальные проезды на планируемой территории должны быть на нормативном расстоянии от зданий с нормируемой шириной проезда, вдоль зданий устраиваются тротуары, примыкающие к внутриквартальным проездам. Для стоянки легкового автотранспорта устраиваются парковочные места, в местах свободных от подземных инженерных сетей и на нормативных расстояниях от зданий и площадок общего пользования. Площадки общего пользования устраиваются с безопасными покрытиями комплексно для группы жилых домов, в соответствии нормативной документацией. Формируется

комфортная городская среда и доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

На территории разработки находятся четыре жилых многоквартирных жилых дома:

улица Папанина, д. 28, корп. 2 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 3 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 1 – 9-этажный многоквартирный жилой дом;

улица Воронина В.И., д. 32, корп. 4 – 5-этажный многоквартирный жилой дом.

Жилищная обеспеченность – 30 кв. м/чел в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

По факту всего в жилых домах проживает 831 человек. В расчетах принята проектная численность населения 1 001 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 31,4 чел./га.

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 (с изменениями), "СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", "СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Целью благоустройства территории является обеспечение зданий удобными подъездами, возможностью противопожарного обслуживания, открытыми автостоянками, необходимыми площадками общего пользования и озеленением.

Уточненная площадь участка: 8 856 кв. м. Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 1 участка под строительство - объекта "Крытый каток с искусственным льдом" (благоустройство входит в площадь образуемого участка).

В границах территории планируется размещение здания крытого катка со следующими параметрами:

площадь участка – 8 856 кв. м;

этажность -1;

площадь застройки – 3 356 кв. м;

площадь озеленения – 699 кв. м (что составляет 21 процент от площади участка);

коэффициентом застройки (отношение площади застройки к площади

участка):

$3\,356 / 8\,856 = 0,37$ (не превышает 0,4);

коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади участка):

$3\,356 / 8\,856 = 0,37$ (не превышает 1,2).

Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки рассчитаны в соответствии с приложением Б "СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Проектом предлагается:

размещение 87 парковочных мест;

размещение парковых лавочек для отдыха населения;

размещение мусороконтейнерной площадки – 20 м.

Объемно-планировочное решение проектируемой застройки выполнить с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О2, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов.

Расчет дворовых территорий на расчетное население представлен в таблице 5.

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	По расчету (на 1 001 чел.), кв. м	По проекту, кв. м
Для игр детей	0,3	300,3	267
Для отдыха взрослого населения	0,1	100,1	136
Для занятий физкультурой	1,0	1 001	1 096
Для хозяйственных целей	0,15	150,15	97
Для стоянки автомобилей	1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений	125 машино- мест	541 машино- место

Из расчетов видно, что все показатели по проекту превышают нормативные, кроме площади площадок для хозяйственных целей и игр детей. Показатель ниже нормы на 35 процентов, а допускается не более 50 процентов (в соответствии со статьей 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Архангельск, утвержденных

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В соответствии с приложением Ж "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" проектом планировки предлагается размещение:

1) открытой автостоянки на 26 машино-мест, площадок для игр и отдыха жителей, универсальной спортивной площадки – 9-ти этажный жилой дом, позиция 1 на схеме планировки;

2) открытой автостоянки на 25 машино-мест, площадок для игр и отдыха жителей – 9-ти этажный жилой дом, позиция 2 на схеме планировки;

3) открытой автостоянки на 56 машино-мест, площадок для игр и отдыха жителей, универсальной спортивной площадки – 9-ти этажный жилой дом, позиция 3 на схеме планировки;

4) открытой автостоянки на 15 машино-мест, площадок для игр и отдыха жителей, универсальной спортивной площадки – 5-ти этажный жилой дом, позиция 4 на схеме планировки;

5) открытой автостоянки на 5 машино-мест для маломобильных групп населения - Архангельский колледж телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга (филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича"), позиция 7 на схеме планировки.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

число сотрудников – 150 чел. – 2 – 3 сотрудника на 1 машино-место, соответственно $150 / 3 = 50$ машино-мест.

Возле здания есть существующая автостоянка на 45 машино-мест. Итого проектом принято 50 машино-мест, из них 5 – для маломобильных групп населения;

6) открытых стоянок на 19 и 22 машино-мест – Технологический колледж Императора Петра I, позиция 8 на схеме планировки.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

число сотрудников – 70 чел. – 2 – 3 сотрудника на 1 машино-место, соответственно $70 / 2 = 35$ машино-мест.

Возле здания есть существующая автостоянка на 27 машино-мест. Итого проектом принято 68 машино-мест, 7 из них – для маломобильных групп населения;

7) открытой стоянки на 52 машино-места – административное здание, позиция 9 на схеме планировки. Информации по организациям по данному адресу нет;

8) открытой стоянки на 20 машино-мест – общежитие, позиция 13 на схеме планировки. Емкость общежития – 350 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

$350 / 100 * 6 = 21$ машино-место.

Возле общежития есть существующая автостоянка на 3 машино-места. Итого проектом принято 23 машино-места, 2 из них – для маломобильных групп населения;

9) открытой стоянки на 17 машино-мест – общежитие, позиция 15 на схеме планировки. Емкость общежития – 200 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

$$200 / 100 * 7 = 14 \text{ машино-мест.}$$

Итого проектом принято 17 машино-мест, 2 из них – для маломобильных групп населения;

10) открытой стоянки на 22 машино-места – общежитие, позиция 17 на схеме планировки. Емкость общежития – 350 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

$$350 / 100 * 6 = 21 \text{ машино-место.}$$

Итого проектом принято 27 машино-мест, 2 из них – для маломобильных групп населения;

11) открытой стоянки на 20 машино-мест – общежитие, позиция 18 на схеме планировки. Емкость общежития – 350 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

$$350 / 100 * 6 = 21 \text{ машино-место.}$$

Итого проектом принято 24 машино-места, 2 из них – для маломобильных групп населения;

12) открытой стоянки на 6 машино-мест – Комбинат продуктов питания ИП Бондина (торговая фирма "Петровский"), позиция 16 на схеме планировки. Число сотрудников – 120 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей:

$$120 * 1 / 8 = 15 \text{ машино-мест.}$$

Возле здания есть существующая автостоянка на 9 машино-мест. Итого проектом принято 15 машино-мест, 1 из них – для маломобильных групп населения;

13) открытой стоянки на 30 машино-мест – ГБПОУ АО "Техникум строительства и городского хозяйства"; позиция 10 на схеме планировки. Число сотрудников – 70 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей 2 – 3 сотрудников на 1 машино-место:

$$120 / 3 = 40 \text{ машино-мест.}$$

Возле здания есть существующая автостоянка на 12 машино-мест. Итого проектом принято 42 машино-места, 4 из них – для маломобильных групп населения;

14) открытой стоянки на 27 машино-мест - ГБПОУ АО "Архангельский техникум строительства и экономики", позиция 11 на схеме планировки. Число сотрудников – 125 человек.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей 2 – 3 сотрудников на 1 машино-место;

$125 / 3 = 42$ машино-места.

Возле здания есть существующая автостоянка на 20 машино-мест. Итого проектом принято 47 машино-мест, 5 из них – для маломобильных групп населения;

15) объекта – крытый каток, 87 машино-мест, позиция 36 на схеме планировки.

Расчет минимально необходимого количества стоянок автомобилей 1 машино-места на 7 единовременных посетителей:

$280 / 7 = 40$ машино-мест для посетителей.

Для работников требуется предусмотреть 1 машино-место на 8 человек, работающих в двух смежных сменах:

$80 / 8 = 10$ машино-мест для работников.

Проектом принято 87 машино-мест;

16) сквера по улице Воронина В.И.

Площадь сквера 24 932 кв. м.

Нормативы обеспеченности на 1 человека – 5 кв. м зеленых насаждений (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567).

Расчет мощности сквера = $24\,932 / 5 = 4\,984$ чел.

Расчетное количество населения микрорайона – 1 001 человек. Мощности сквера хватит на прилегающие территории.

Также западнее многоквартирного жилого дома (позиция 2 на схеме планировки) спланирована отдельная стоянка на 32 автомобиля, не относящаяся к существующим и проектируемым в данном проекте объектам капитального строительства.

Общее число мест на открытых парковках двойного использования (дневное время – временное хранение автомобилей, ночное время – постоянное хранение автомобилей) – 606 машино-мест.

Для маломобильных групп населения предусмотрено 61 машино-место. Из них 39 – для инвалидов на кресле-каталке на открытых парковках.

Технико-экономические показатели территории проектирования представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	31,8494
2	Площадь существующей застройки	га	3,6646
3	Площадь планируемой застройки	га	0,3356
4	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	7,7295

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
5	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,1761
6	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,1729
7	Площадь озеленения	га	16,1859
8	Площадь неблагоустроенных территорий, спортивных площадок без покрытия	га	3,5848
8	Коэффициент застройки	-	0, 13
9	Коэффициент плотности застройки	-	0,48
10	Процент использования территории	%	89
11	Процент озеленения	%	50,8

6. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 7.

Таблица 7

Численность населения	Количество мест						
	Детские дошколь-ные учрежде-ния	Общеоб-разовате-льные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприя-тия торговли	Предприятия обществен-ного питания
	100 мест на 1 000 жителей	180 мест на 1 000 жителей ¹	75 кв. м зеркала воды на 1000 жителей ¹	45 мест на трибунах на 1000 жителей ¹	350 кв. м площади пола на 1000 жителей ¹	280 кв. м на 1 000 жителей ¹	40 мест на 1 000 жителей ¹
1 001 человек	100 мест	180 места	75 кв. м	45 мест	350 кв. м	280 кв. м	40 мест

6.1. Детские дошкольные учреждения

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории:

¹ Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567

детский сад № 11 "Полянка" на 280 мест – в 35 метрах от территории;
детский сад № 16 "Дубок" на 169 мест – в 71 метре от территории.

6.2. Общеобразовательные учреждения

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений нормируется местными нормативами градостроительного проектирования и не должен превышать 500 метров для 1 – 4 классов и 750 метров – 5 – 11 классов.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются за пределами проектируемой территории, имеют общую вместимость 1 147 мест:

МБОУ СШ № 26 по ул. Воронина В.И., 37, корп. 4 – в 372 метрах от территории;

МБОУ НШ № 26 по ул. Воронина В.И., 37, корп. 3 – в 231 метре от территории.

6.3. Продовольственные и непродовольственные товары.

Предприятия общественного питания

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно нормам таблицы 7 требуется 40 мест для общественного питания и 280 кв. м предприятий торговли. На прилегающей к проекту планировки территории в радиусе 500 метров находится торгово-развлекательный комплекс "ТРК на Никитова" по ул. Никитова, д. 9, корп. 1, с площадями, превышающими данные нормы.

6.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения

для физкультурно-оздоровительных занятий

На расстоянии не более 400 – 600 метров от планируемой территории находится торгово-развлекательный комплекс "ТРК на Никитова", где есть спортивный клуб и танцевальная студия. В радиусе 151 метре находится МБУ СШ им. П.В. Усова по адресу: ул. Воронина В.И., д. 28.

Расчетные нормы по физкультурно -спортивным центрам и помещениям для физкультурно -оздоровительных занятий для проектируемой территории в целом обеспечиваются.

6.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности в радиусе 300 – 600 метров располагаются предприятия бытового обслуживания торгово-развлекательного центра "ТРК

на Никитова" по адресу: ул. Никитова, д. 9, корп. 1. Отделение связи Почты России находится по адресу: ул. Воронина В.И., д. 39.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

6.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за пределами территории планировки.

В соседних кварталах в пределах радиуса 1 000 метров расположена ГБУЗ АО "Архангельская городская клиническая больница № 4" с детской и взрослой поликлиникой по улице Дачная.

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

7. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 2 "СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границе проектирования, но не входят в границу. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Общее число мест на открытых парковках двойного использования (дневное время – временное хранение автомобилей, ночное время – постоянное хранение автомобилей) – 606 машино-мест.

Для маломобильных групп населения – 61 машино-место. Из них 39 – для инвалидов на кресле-каталке на открытых парковках.

8. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети

водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке новых сетей ливневой канализации вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланированный и организованный.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотреть наружное освещение вдоль автомобильных дорог и тротуаров, при необходимости предусмотреть реконструкцию существующей сети наружного освещения для чего запросить разрешение и технические условия на реконструкцию в МУП "Горсвет".

Ввиду того, что проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, то потребуются увеличение мощностей и пропускной способности труб, а также изменения схемы прокладки всех инженерных сетей.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Строительство здания крытого катка с автостоянкой на 87 машино-мест и благоустройство территории будут проводиться в один этап. Срок ввода в эксплуатацию объекта – декабрь 2024 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Папанина, Окружного шоссе и ул. Воронина В.И. площадью 31,8369 га

