



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. № 783

О внесении изменения в проект планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1 жилой застройки);
в границах части элемента планировочной структуры:
проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га (Территория 2 жилой застройки)

1. Внести изменение в раздел II "Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур" проекта планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га (Территория 2 жилой застройки), утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 марта 2025 года № 405, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 мая 2025 г. № 783

"II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова (Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории планируется один этап развития территории.

Этапы развития территории приведены в таблице 10.

Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3 к настоящему проекту планировки территории.

Таблица 10

Этап расселения, сноса, проектирования	Расселение, снос, проектирование	Этап, строительства	Строительство	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа кв. м нежилых помещений
1-й	2025 - 2027	1	2027 - 2030	16 698	9 252
Итого				16 698	9 252

Этапность расселения

Подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями):

ул. Гагарина, д. 26;
ул. Гагарина, 28, корп. 1;
ул. Гагарина, д. 30.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в первом этапе 2025 – 2027 годах подлежат расселению и сносу следующие дома:

ул. Самойло, д. 18;
ул. Тыко Вылки, д. 7;
ул. Тыко Вылки, д. 5.
ул. Гагарина, д. 28;
ул. Гагарина, д. 32;
просп. Советских космонавтов, д. 195.

При этом расселение и снос домов по адресам: ул. Тыко Вылки, д. 7 и ул. Тыко Вылки, д. 5 на Территории 2 жилой застройки, осуществляется в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).".
