



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. № 784

О внесении изменения в проект планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га (Территория 2 жилой застройки)

1. Внести изменение в раздел II "Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур" проекта планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га (Территория 2 жилой застройки), утвержденного

постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2025 года № 399, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 мая 2025 г. № 784

"II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории планируется два этапа развития территории.

Этапы развития территории приведены в таблице 10.

Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3 к настоящему проекту планировки территории

Таблица 10

Этап развития территории	Расселение, снос, проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа кв. м нежилых помещений
1	2025 - 2027	2027 - 2030	13 273	8 889
2	2027 - 2028	2028 - 2030	4 826	2 430
Итого			18 099	11 319

Этапность расселения

Подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями):

просп. Советских космонавтов, д. 194;
просп. Советских космонавтов, д. 196;
просп. Обводный канал, д. 117.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома:

1-й этап:

ул. Комсомольская, д. 55;

просп. Советских космонавтов, д. 194, корп. 1;

просп. Советских космонавтов, д. 190;

просп. Советских космонавтов, д. 192;

ул. Самойло, д. 38;

ул. Тыко Вылки, д. 10;

ул. Тыко Вылки, д. 12.

2-й этап:

ул. Гагарина, д. 40;

ул. Гагарина, д. 38;

просп. Обводный канал, д. 115;

При этом срок расселения и сноса домов по адресам: ул. Самойло, д. 38, ул. Тыко Вылки, д. 10 и ул. Тыко Вылки, д. 12 на Территории 2 жилой застройки, освобождаемой в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест), входит в 1-й этап комплексного развития территории."
