



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 8585р

**Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 26 декабря 2022 г. № 8585р

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории муниципального образования**  
**"Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой,**  
**ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га**

**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,**  
**в том числе о плотности и параметрах застройки территории,**  
**о характеристиках объектов капитального строительства**  
**и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения**  
**жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной**  
**и социальной инфраструктур**

1. Общие положения

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина. Она является частью территориального округа "Майская горка" города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет 37,5503 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с западной стороны – ул. Стрелковая;
- с северной стороны – ул. Карпогорская;
- с восточной стороны – ул. Прокопия Галушина;
- с южной стороны – просп. Московский.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с просп. Московского, а также с ул. Стрелковой, ул. Прокопия Галушина.

Район "Майская горка" расположен в юго-восточной части города на правом берегу р. Северной Двины, включая остров Краснофлотский. Основная часть начинается от улицы Октябрат, заканчивается улицей Папанина. Граничит с округами Ломоносовский и Варавино-Фактория г. Архангельска.

В настоящее время территория проектирования занята жилой, общественной застройкой, инженерно-коммунальными сооружениями. Кроме того, на территории проектирования имеются свободные от застройки территории, занятые внутриквартальными проездами, а также тротуарами.

Территория проектирования полностью располагается в зоне подтопления муниципального образования "Город Архангельск" и в приаэродромной территории аэропорта Васьково. Границы территорий

объектов культурного наследия, а также границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Территория проектирования находится в границах зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2), а также зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4). Информация по зонированию отражена в графической части на чертеже проекта планировки, представленном в приложении.

Существующий на территории в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га объем жилой площади ориентировочно составляет 202 191,4 кв. м (288 844,8\*0,7).

Согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (далее – СП 42.13330.2016) принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м<sup>2</sup> на одного человека как среднее значение между 30 м<sup>2</sup> и 40 м<sup>2</sup> на человека.

Расчет численности населения:

$(202\ 191,4 \text{ кв. м} / 35 \text{ кв. м}) = 5\ 777 \text{ человек.}$

На территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки, инженерные, транспортные, коммунальные сооружения.

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Стрелковой, ул. Карпогорской, ул. Галушина, просп. Московского.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", (далее – ППТ "Майская горка").

В соответствии с текущей принятой редакцией ППТ "Майская горка" на проектируемой территории предлагается образование земельного участка (29:22:060403:3У12 в соответствии с проектом межевания на данную территорию) под объект общественного питания путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2921 и земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь проектируемого земельного участка с условным номером 29:22:060403:3У12 составляет 1 214 кв. м.

## 2. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1 приложения Б СП 42.13330.2016.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки:

$k_{\text{застр}} = S_{\text{застр}} / S_{\text{кварт}}$ , где:

$S_{\text{застр}}$  – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га,

$S_{\text{кварт}}$  – площадь проектируемой территории/квартала, га.

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2):

$k_{\text{застр}} = 1,2021 / 8,4008 = 0,1$  (не превышает нормативного показателя 0,8 для зоны специализированной общественной застройки).

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4):

$k_{\text{застр}} = 4,5018 / 29,1495 = 0,2$  (не превышает нормативного показателя 0,4 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами).

Коэффициент плотности застройки определяется по формуле:

$k_{\text{пл. застр}} = \sum S_{\text{этаж}} / S_{\text{кварт}}$ , где:

$\sum S_{\text{этаж}}$  - отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га.

$\sum S_{\text{этаж}} = (\sum S_{\text{ж.ф}} + S_{\text{о.з.}} + S_{\text{инж.}})$ , где:

$S_{\text{ж.ф}}$  - площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га

$S_{\text{о.з.}}$  - площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га

$S_{\text{инж.}}$  - площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территории и сооружений, га.

Коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2):

$k_{\text{пл. застр}} = 1,8039 / 8,4008 = 0,2$ .

Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2,4 для зоны специализированной общественной застройки.

Коэффициент плотности застройки для застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4):

$k_{\text{пл. застр}} = 30,85325 / 29,1495 = 1,05$ .

Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2 для застройки многоэтажными жилыми домами.

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

На территории проектирования расположена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоэтажная жилая застройка представлена жилыми домами этажностью в 9, 10, 12, 13, 14, 16 этажей. Многоэтажная

застройка преимущественно располагается вдоль просп. Московского, ул. Стрелковая, ул. Прокопия Галушина.

3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не обнаружено объектов производственного назначения.

3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты общественно-делового назначения:

МБОУ "Гимназия № 25" (просп. Московский, д. 43, корп. 2);

детский сад № 157 "Сиверко" (просп. Московский, д. 45, корп. 3);

детский сад № 157 "Сиверко" (ул. Стрелковая, д. 22);

МБОУ "Архангельская средняя школа Соловецких юнг", продуктовые магазины и торговые киоски (ул. Прокопия Галушина, 25, корп. 1);

почтовое отделение связи № 163065;

многофункциональный центр "Мои документы";

объекты общественного питания – столовая, кафе;

продуктовые магазины;

спортивный комплекс BORA BORA;

тренажерный зал.

3.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

На территории проектирования располагаются следующие объекты иного назначения: гаражные кооперативы "Долг".

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства иного назначения.

3.5. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей.

В границах проектирования расположены:

сети водоснабжения;

кабели связи;

сети водоотведения;

сети электроснабжения до 1 кВ;

сети теплоснабжения;

насосная станция;

трансформаторные подстанции;

газораспределительные пункты многоквартирных жилых домов.

### 3.5.1. Водоснабжение

Для гарантированного водоснабжения объектов проектируемой территории города необходимы следующие мероприятия:

строительство водопроводных сетей в районах нового строительства;  
реконструкция водопроводных сетей.

### 3.5.2. Водоотведение

Для гарантированной работы системы хозяйственно-бытовой канализации необходимы следующие мероприятия:

реконструкция канализационных сетей, коллекторов и сооружений канализации;

строительство канализационных сетей в районах нового строительства.

### 3.5.3. Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуется проведение следующих мероприятий:

строительство объектов электросетевого хозяйства в районах нового строительства;

реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

### 3.5.4. Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация элементов системы теплоснабжения, внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) и проведение ряда иных мероприятий.

## 4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	30 кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел.
Численность населения	578	1040	404.4 кв.м.	173.3	47

5 777 человек

#### 4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 метров располагаются по адресу:

детский сад № 157 "Сиверко" второй корпус (ул. Стрелковая, д. 22) на 306 мест (450 метров, пешеходная доступность 5 минут);

детский сад № 157 "Сиверко" третий корпус (просп. Московский, д. 45, корп. 3) на 328 места (170 метров, пешеходная доступность 2 минуты);

частный детский сад "Улыбка" (просп. Московский, д. 43, корп. 3) (150 метров, пешеходная доступность 2 минуты);

частный детский сад "Панда" (просп. Московский, д. 43, корп. 2, стр. 1) (100 метров, пешеходная доступность 1 минута).

Ближайшие дошкольные учреждения, расположенные на смежных территориях:

детский сад № 157 "Сиверко" первый корпус (ул. Полины Осипенко, д. 7, корп.2) на 211 мест (850 метров, пешеходная доступность 10 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 845 мест при необходимом количестве 578 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными учреждениями, доступность выполняется.

Также проектом планировки предусмотрено строительство детских садов. Строительство детских садов будет вестись на трех разных участках планировочного квартала. Общая площадь, планируемая под строительство детских дошкольных учреждений, составляет 3,8217 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки) на территории, выделенной под строительство, можно разместить 1 092 ребенка (принятая норма - 40 кв. м на 1 место).

В соответствии с СП 252.1325800.2016 размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

не менее 7,0 метров - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;

не менее 9,0 метров - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Проектом планировки принят максимально возможный размер игровой площадки – 9 кв. м на 1 ребенка. Общий размер игровых площадок для проектируемых детских садов составит 9 828 кв. м.

На участке следует предусматривать две физкультурные площадки площадью 120 кв. м и 200 кв. м для детских дошкольных учреждений вместимостью более 150 мест.

Проектом планировки предусмотрено разместить по две таких площадки на каждом земельном участке под строительство детских садов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки минимальная доля озеленения территории в границах участка – 15 процентов. Минимальная доля озеленения для общей территории детских дошкольных учреждений должна составлять 5 733 кв. м.

#### 4.2. Общеобразовательные учреждения

На территории проектирования располагаются:

МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Гимназия № 25" (просп. Московский, д. 43, корп. 2) на 1 202 места (410 метров, пешеходная доступность 5 минут);

МБОУ "Архангельская средняя школа Соловецких Юнг" (ул. Прокопия Галушина, д. 25, корп. 1) на 903 места (630 метров, пешеходная доступность 8 минут).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2 047 мест при необходимом количестве 1 198 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными учреждениями, доступность выполняется.

#### 4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

На территории проектирования расположены следующие магазины продовольственных и непродовольственных товаров и объекты общественного питания:

продуктовый магазин "Магнит" (ул. Прокопия Галушина, д. 21, корп. 1). 200 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Пятёрочка" (ул. Карпогорская, д. 12, корп. 4) - 800 кв. м торговой площади;

аптека "Юнивер" (ул. Прокопия Галушина, д. 21);

аптека "Аптечный огород" (ул. Прокопия Галушина, д. 21);

аптека "Добрая аптека" (просп. Московский, д. 43);

аптека "Календула" (ул. Прокопия Галушина, д. 23);

объект общественного питания (ул. Прокопия Галушина, д. 23, стр. 2) – 10 мест;

объект общественного питания (ул. Прокопия Галушина, д. 23) – 15 мест;

объект общественного питания (просп. Московский, д. 43) – 8 мест.

На смежной к территории проектирования располагается объект общественного питания по адресу просп. Московский, д. 49 – 30 мест.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются за счет смежной территории к территории проектирования. Расчетные нормы по продовольственным и непродовольственным товарам обеспечиваются. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями, доступность выполняется.

#### 4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

В границах территории проектирования расположены:



спортивный комплекс "BORA BORA" (ул. Карпогорская, д. 18);  
школа спорта "Олимп" (просп. Московский д. 43, корп. 2).

На смежной территории располагаются:

фитнес-клуб с бассейном по просп. Московский, д. 33, доступность-19 минут;

спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Полины Осипенко, д. 3, корп.1 доступность-10 минут.

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются и не превышают 30 минут.

#### 4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ателье, ремонт обуви, ремонт бытовой техники, сауна, фото услуги, Банкоматы ВТБ, Сбербанк, МИНбанк, многофункциональный центр "Мои документы". Почтовое отделение находится по ул. Прокопия Галушина, д. 21, стр. 2.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются, радиус обслуживания не превышает 1000 метров.

#### 4.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения на территории проектирования:

стоматологическая клиника (просп. Московский, д. 41, корп. 2);

стоматологическая клиника (просп. Московский, д. 45);

стоматологическая клиника (ул. Карпогорская, д. 18).

Поликлиники и больницы, которые располагаются на смежных территориях к границе проектирования:

ГБУЗ АО "Архангельская городская клиническая поликлиника № 2", детская поликлиника ГБУЗ АО "Архангельская городская клиническая поликлиника № 2" (ул. Прокопия Галушина, д. 6, корп. 1).

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не превышает 1 000 метров.

#### 4.7. Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Майская горка г. Архангельска изменений не планируется.

Въезды и выезды на территорию земельного участка для размещения объекта общественного питания осуществляются с просп. Ленинградского, по магистральной улице районного значения – просп. Московскому, по ул. Карпогорской – магистральной улице районного значения, планируемой к размещению, ул. Стрелковой – улице местного значения, а также по территории внутриквартальных проездов. Проектом предусматривается сохранение на проектируемой территории улично-дорожной сети.

Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены по просп. Московскому и ул. Прокопия Галушина. Ближайшие остановки общественного транспорта от проектируемой зоны планируемого размещения объекта находятся в 100-150 метрах, в пешеходной доступности 2-3 минуты.

#### 5. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 15 правил землепользования и застройки и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельный размер кв. м/чел.	Площадь по расчету кв. м	Площадь по проекту кв. м	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	1733.1	11636.97	Обеспеченность выполняется
Для отдыха взрослого населения	0,1	577.7	951.95	Обеспеченность выполняется
Спортивные площадки	1,0	5777	4821.24	Допускается уменьшение, не более чем на 50%, удельных размеров площадок при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона, таковым является физкультурно-оздоровительный комплекс "Бора-Бора", по адресу Карпогорская ул., д. 18
Для хозяйственных целей	0,15	866.6	873.1	Обеспеченность выполняется
Итого		8954.4	18283.26	

## 6. Расчет нормативной потребности населения в парковочных местах на территории проектирования

Расчет нормативной потребности представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетный срок
Площадка для машин жилого фонда	1 машино-место / 240 м <sup>2</sup>	202191,4 кв. м	843
Площадка для парковки машин торговых объектов	1 машино-место / 40 - 50 м <sup>2</sup> общей площади	4174,9 кв. м	84
Площадка для парковки машин сотрудников детских садов	1 машино-место / 2 - 3 преподавателя и сотрудника	131 сотрудников	44
Площадка для парковки машин сотрудников школ	1 машино-место / 2 - 3 преподавателя и сотрудника	126 сотрудников	42
Площадка для парковки машин объектов общественного питания	1 машино-место / 4 - 5 посадочных мест	33 посадочных места	9
Площадка для парковки машин физкультурно-оздоровительного комплекса	1 машино-место / 40 - 55 м <sup>2</sup> общей площади	3000,9 кв. м	55
Итого			1 077

Согласно статье 17 правил землепользования и застройки минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности следует принимать: 1 машино-место на 240 кв. м общей площади жилых помещений. Земельные участки стоянок-спутников должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка.

По расчетным показателям на территории проектирования должно быть 1 077 машино-мест (в том числе 108 машино-мест для маломобильных групп населения).

На территории проектирования фактическое количество машино-мест для парковки – 897 (в том числе 90 машино-мест для маломобильных групп населения):

на открытых стоянках - 757 машино-мест;

в гаражах – 140 машино-мест.

150 машино-мест (в том числе 14 машино-мест для маломобильных групп населения) отображено за границей проектирования, в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границы проектирования.

Расчетное количество машино-мест достигается дополнительными машино-местами в проектируемом паркинге.

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10 процентов машино-мест от общего количества парковочных мест согласно п.5.2.1 "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001". Размер стандартного машино-места для населения принят 3,0\*5,0 метров. Для инвалидов и маломобильных групп населения машино-место принято 6,0\*3,6 метров.

С учетом размещения объекта общественного питания требуемое количество машино-мест для данной территории проектом обеспечивается.

7. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Территория, га
1	Территория в границах проектирования	37,5503
2	Площадь застройки для зоны Ж4, в том числе:	4,5018
	объекты жилого назначения	3,8573
	объекты общественно-делового назначения, в том числе:	0,4171
	объекты торговли	0,1642
	спортивные сооружения	0,2529
	прочие сооружения	0,2274
3	Площадь застройки для зоны О2, в том числе:	1,2021
	объекты общественно-делового назначения, в том числе:	1,1712
	объекты дошкольного образования	0,3915
	объекты общеобразовательных учреждений	0,5113
	объекты торговли	0,2684
	проектируемый объект общественного питания	0,0079
	прочие сооружения	0,0230
4	Внутриквартальные проезды, тротуары	8,4948
	Планируемое жилищное строительство	3,9906
	Планируемый паркинг	0,4603
	Планируемое строительство дошкольных учреждений	1,2174
	Планируемые спортивные сооружения	0,8936
5	Площадь озеленения	23,1570
6	Процент озеленения	62 %
7	Процент застройки	15 %
8	к плотности застройки для зоны О2	0,3
9	к плотности застройки для зоны Ж4	1,05
10	к застройки для зоны О2	0,1
11	к застройки для зоны Ж4	0,2
12	Общая площадь этажей жилого фонда для зоны Ж4	28,8844
13	Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для зоны Ж4	1,9688
14	Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для зоны О2	1,8039
15	Площадки различного назначения	1,8283

**II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование/ Строительство
Общественное питание	Кафе	2022 - 2024 годы
Образование и просвещение	Детские дошкольные учреждения	2022 - 2026 годы

