



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "АРХПЛЕМ-АКТИВ"

Проект планировки застроенной территории
площадью 0,5470 га в границах
просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург
в Ломоносовском округе г. Архангельска

47.22 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки застроенной
территории. Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "АРХПЛЕМ-АКТИВ"

Проект планировки застроенной территории
площадью 0,5470 га в границах
просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург
в Ломоносовском округе г. Архангельска

47.22 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки застроенной
территории. Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации	6
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	9
4.1 Расчет численности проживающих людей	10
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	10
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	11
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	12
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	16
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	18
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	22
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	23
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							47.22 – ППТ.2.ПЗ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Ершов				09.22	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				09.22	П	1	42
	ГИП		Артемьев			09.22	ООО «АКСК»		
	Н. контр.								
							Пояснительная записка. Содержание.		

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне28

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....35

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....37

8. Вертикальная планировка40

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Технический заказчик:

ООО «АРХПЛЕМ-АКТИВ».

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК»,

ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (далее по тексту – проект планировки застроенной территории):

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29 декабря 2020 г. №958р.

Проект планировки застроенной территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидеологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте планировки застроенной территории учитываются основные положения:

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10, 0942 га»;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

комплексными схемами организации дорожного движения;

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта развития застроенной территории является:

размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах проектирования;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки застроенной территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно задания проект планировки застроенной территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки застроенной территории: М 1:500.

Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки застроенной территории не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

В составе данного проекта планировки застроенной территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу являются:

границы элементов планировочной структуры, проходящие в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург;

границы земельных участков.

Функциональные зоны согласно генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект планировки застроенной территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки застроенной территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

В настоящее время территория района занята двухэтажной деревянной многоквартирной жилой застройкой, планируемой к сносу, реконструкции при развитии застроенной территории.

Таблица 1 - Перечень зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу

№ п.п	Наименование	Адрес зданий	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м
1	Жилой дом	Просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1	2	154,8	235,3
2	Жилой дом	Просп. Ломоносова, д. 65, корп. 1	2	172,1	261,6
3	Жилой дом	Просп. Ломоносова, д. 65	2	159,7	242,7
4	Жилой дом	Ул. Розы Люксембург, д. 19	2	574,3	872,9
5	Жилой дом	Ул. Розы Люксембург, д. 17	2	216,5	329,1
	Всего:			1277,4	1941,6

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
47.22 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					7

Проектом планировки застроенной территории предусматривается размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома с обеспечением нормативных показателей в границах планировочного района площадью 10,0942 га в границах пр. Ломоносова - ул. Р.Люксембург - наб. Северной Двины- ул.Выучейского.

Таблица 2 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка *			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I очередь развития											
1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5470	2	60	40	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	17,3	2,64	10	

*- Предельные параметры приняты согласно правил землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47.22 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							8

4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы №2, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Норма площади квартир в расчете на одного человека: 35 м²

Общая площадь жилых помещений составляет 9300 кв.м.

Расчетное количество человек составляет:

266 чел. (9300,0 / 35 кв.м).

Плотность населения

Расчет плотности населения (отношение численности населения к площади района) выполнен для всего жилого района площадью 10,0942 га.

$(2369+266) / 10,0942 = 261$ чел/га – плотность населения

где:

2369 чел - численность населения согласно утвержденного проекта планировки на жилой квартал (район);

266 чел – численность населения проектируемых жилых домов согласно данного проекта.

4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии статьи 20 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021 №14-п., а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 3 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
								для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	$0,4 \cdot 266$	106,4	143,0	12
								для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \cdot 266$	26,6	90,5	10
47.22 – ППТ.2.ПЗ													
													Лист
													10

для занятий физкультурой	1,0	1,0 · 266	266,0	329,3	10-30
ИТОГО:			399,0	562,8	
для хозяйственных целей	0,15	0,15 · 266	39,9	115,2	20
ИТОГО:			39,9	115,2	
ВСЕГО:			438,9	678,0	

Согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Расчет площадок: площадь жилой зоны 0,5470 га · 10% = 0,0547 га, допустимо сокращение площади площадок на 50% (0,0547 га · 50% = 0,02735 га) в зависимости от климатической зоны II, что составляет 273,5 кв.м.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет 562,8 кв.м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и быть не менее 25% площади территории квартала.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм. № подл.							Лист
										11
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47.22 – ППТ.2.ПЗ			

Расчет площади:

площадь жилой зоны $0,5470 \text{ га} \cdot 0,25 = 0,13675 \text{ га}$ - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки застроенной территории обеспечивается требуемая площадь озеленения в размере $0,22275 \text{ га}$, включая площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, т.к они занимают не более 30% общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статьи 9 местных нормативов проектирования) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 4 — Нормативы образования отходов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47.22 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	1,7	$1,7 \cdot 266 = 452,2 \text{ м}^3/\text{год}$
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \cdot 266 = 22,88 \text{ м}^3/\text{год}$

Проектом планировки застроенной территории предусмотрена к размещению площадка ТБО (твердые бытовые отходы) площадью 12 кв.м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Объекты электроснабжения

Таблица 5 – Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \cdot 13840 = 415,2 \text{ кВт}$

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем размещения существующей трансформаторной подстанции на смежных территориях.

Таблица 6 – Показатели электропотребления

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание														
			Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами																	
			без кондиционеров	2310	5300	$2310 \cdot 266 = 614,5 \text{ МВт} \cdot \text{ч/год}$ на 1 чел.														
			с кондиционерами	2640	5800	$2640 \cdot 266 = 702,2 \text{ МВт} \cdot \text{ч/год}$ на 1 чел.														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
47.22 – ППТ.2.ПЗ						Лист														
						13														

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки застроенной территории предусмотрена реконструкция инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год, что составляет – 25,54 тыс. м³/год (96 · 266 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (территория квартала 10,0942 га).

Таблица 7 – Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50 га	40	$40 \cdot 0,5470 = 21,88$ куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены подземные сети газоснабжения, обеспечивающие существующую жилую застройку.

Перспективное положение: планируемая жилая застройка влечет реконструкцию сетей газоснабжения. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
47.22 – ППТ.2.ПЗ					
Лист					
14					

централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и СП 62.13330.2011. "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", м³/год на 1 чел. или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 38,04 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице.

Таблица 8 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	$8 \cdot 266 = 2128$
Отопление		7	$7 \cdot 266 = 1862$

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь «Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие жилую застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: планируемая жилая застройка влечет реконструкцию сетей теплоснабжения. Подключение проектируемого объекта предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47.22 – ППТ.2.ПЗ	Лист
					15								

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий составит 0,007 Гкал/год (0,5 ккал/год · 13840 м²). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

4.5 Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная доступность к территории проекта планировки застроенной территории осуществляется с магистральной улицы районного значения – просп. Ломоносова и по улице местного значения – ул. Розы Люксембург.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов и тротуаров. Планируемые тротуары, шириной 4,5м, предусмотрены для движения спец транспорта в виде пожарных машин, скорой помощи, МЧС и прочих экстренных служб.

Проектом планировки застроенной территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,2-4,5 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №65, 75.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки предусмотрено размещение в границах территории планирования внутриквартальных проездов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 30-40км/ч;

ширина полосы движения – 3,0-3,5 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 40/40м и 70/80м соответственно;
наибольший продольный уклон	– 80 %;
ширина тротуара	– не менее 2м

Расчет парковочных мест для жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принято в соответствии статьи 22 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021 №14-п:

1 машино-место на 240 м² общей площади жилых помещений.

Расчет парковочных мест для специализированных магазинов

Расчет выполнен по СП 42.13330.2016 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) из расчета 1 машино-место на 60-70 м² общей площади.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 г.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Требуемое количество парковочных машино-мест сведено в таблицу.

Таблица 9 – Расчет парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчет	Требуемое количество
1	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9300,0 м ² : 240 м ²	39
1.1	Встроенные нежилые помещения	1480 м ² : 70 м ²	22

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							47.22 – ППТ.2.ПЗ
							17
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ИТОГО:		61
в том числе машино- места для МГН 10%	63 · 10 %	7
в том числе специализированное расширенное машино-место для МГН 5%	63 · 5 %	4

Допускается предусматривать сезонное хранение 15% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных в производственных зонах.

Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки 54 машино-места (включая 7 мест для МГН) в подземном паркинге, что составляет не менее 50 % от требуемого количества машино-мест. На открытых стоянках в границах земельного участка предусмотрено размещение не менее 10% требуемого количества машино-мест, а именно 10 машино-мест, в том числе одно машино-место расширенного значения для МГН.

Дополнительно, утвержденным проектом планировки данного района, предусмотрены парковочные места на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, на смежных участках с территорией проектирования.

Согласно главы 4, статьи 12, пункта 3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»: допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями, не менее 10м от проемов зданий.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Таблица 10 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Взам. инв. №					
	Подпись и дата	Количество мест			
Показатель		Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые)
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
47.22 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					18

микрорайонах:

магазин «Бристоль», ул. Розы Люксембург, дом 7 – 66 м² торговой площади;
 магазин «Магнит», ул. Розы Люксембург, дом 7 – 185 м² торговой площади;
 торговый центр «Час Пик», ул. Розы Люксембург, дом 7 – 1440 м² торговой площади;
 аптека «Апрель», ул. Розы Люксембург, дом 7 – 35 м² торговой площади;
 столовая «Кулинар», пр. Ломоносова, дом 58 – 30 мест;
 кафе «Блин хаус», набережная Северной Двины, дом 32, корпус 9 – 30 мест;
 кафе «Кушать подано», набережная Северной Двины, дом 35 – 40 мест;
 кафе-бар «The Lock Stock», набережная Северной Двины, дом 30 – 50 мест;
 кафе «СтепановЪ», набережная Северной Двины, дом 32 – 30 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются:

251 м² торговой площади продовольственными товарами и 1475 м² торговой площади непродовольственными товарами при необходимом количестве 75,0 м²;

180 мест общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 11 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \cdot 0,266 = 12$ мест
Спортзал	кв.м площади пола	350	$350 \cdot 0,266 = 93,1$ кв.м
Бассейн	кв.м зеркала воды	75	$75 \cdot 0,266 = 19,9$ кв.м.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Дворец спорта Профсоюзов по ул. Наб. Северной Двины, д. 38, являющийся комплексным спортивным сооружением с большой спортивной ареной 65×50 метров, с трибунами на 2 000 мест и специализированным спортивным залом гимнастики размером 30×17 метров;

в квартале, ограниченном пр.Ломоносова, ул.Розы Люксембург, наб.Северной Двины и

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
47.22 – ППТ.2.ПЗ					
					Лист
					20

ул. Выучейского расположен клуб настольного тенниса «Родина» по адресу наб. Северной Двины, д. 27;

фитнес-клуб «Палестра» по адресу просп. Ломоносова, д. 88;

дворец детского и юношеского творчества по адресу наб. Северной Двины, д. 73 с бассейном с общей площадью зеркала воды 250 м².

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Таблица 12 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$8 \cdot 0,266 = 3$
Бани, сауны	мест	8	$8 \cdot 0,266 = 3$
Гостиницы	мест	6	$6 \cdot 0,266 = 2$

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Палема», ул. Розы Люксембург, дом 7;

парикмахерская «Анастасия», пр. Ломоносова, дом 64;

парикмахерская, набережная Северной Двины, дом 27;

салон красоты, ул. Розы Люксембург, дом 21;

салон красоты, ул. Розы Люксембург, дом 1;

изготовление ключей, набережная Северной Двины, дом 32;

ателье, набережная Северной Двины, дом 32;

ремонт электронных устройств, набережная Северной Двины, дом 27;

туристическое агентство, ул. Розы Люксембург, дом 1;

мастерская по ремонту обуви и кожгалантереи, ул. Розы Люксембург, дом 1;

мастерская по ремонту и пошиву одежды, ул. Розы Люксембург, дом 1;

сауна на 8 мест, пр. Ломоносова, дом 64;

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
47.22 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					21

отель «Северница» на 18 мест, набережная Северной Двины, дом 32;
 отель «Адмирал» на 20 мест, набережная Северной Двины, дом 32;
 гостиница «Аpart House CM» на 53 места, ул. Выучейского, дом 14.

Расчетные нормы по объектами социального и коммунально-бытового обеспечения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почтовое отделение №2 Почты России по адресу: пр. Ленинградский, дом 3.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам градостроительного Проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории. Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения.

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:

Архангельская городская клиническая поликлиника №2, ГБУЗ.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагается:

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Служба спасения им. И.А. Поливаного», образовано постановлением Главы администрации области № 86 от 06.04.1998 года для проведения первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Архангельской области.

В структуре органов исполнительной власти администрации региона АОСС подведомственна Агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

строительство дождевой канализации;

агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливы сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи.

Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на территории проектирования:

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Служба спасения им. И.А. Поливаного», образовано постановлением Главы администрации области № 86 от 06.04.1998 года для проведения первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Архангельской области.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

б) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:
разведку районов затопления (подтопления);
оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самоточной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки застроенной территории надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки застроенной территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь: 2022-2025 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение многоэтажных многоквартирного жилых дома с помещениями нежилого назначения в границах проектирования;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Таблица 15 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
Очередь развития – 2022-2025 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2022 г.
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022-2023 году
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2024
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2024
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2024-2025

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Входы во встроенные общественные помещения организованы со стороны улиц. Входы в жилые здания предусмотрены со стороны дворовых проездов. На прилегающей территории расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47.22 – ППТ.2.ПЗ

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Рельеф – спокойный.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

придание рельефу архитектурной выразительности;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

граница города Архангельска;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона поверхности.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки застроенной территории железных дорог.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					47.22 – ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:500	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500	
7	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:500	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	

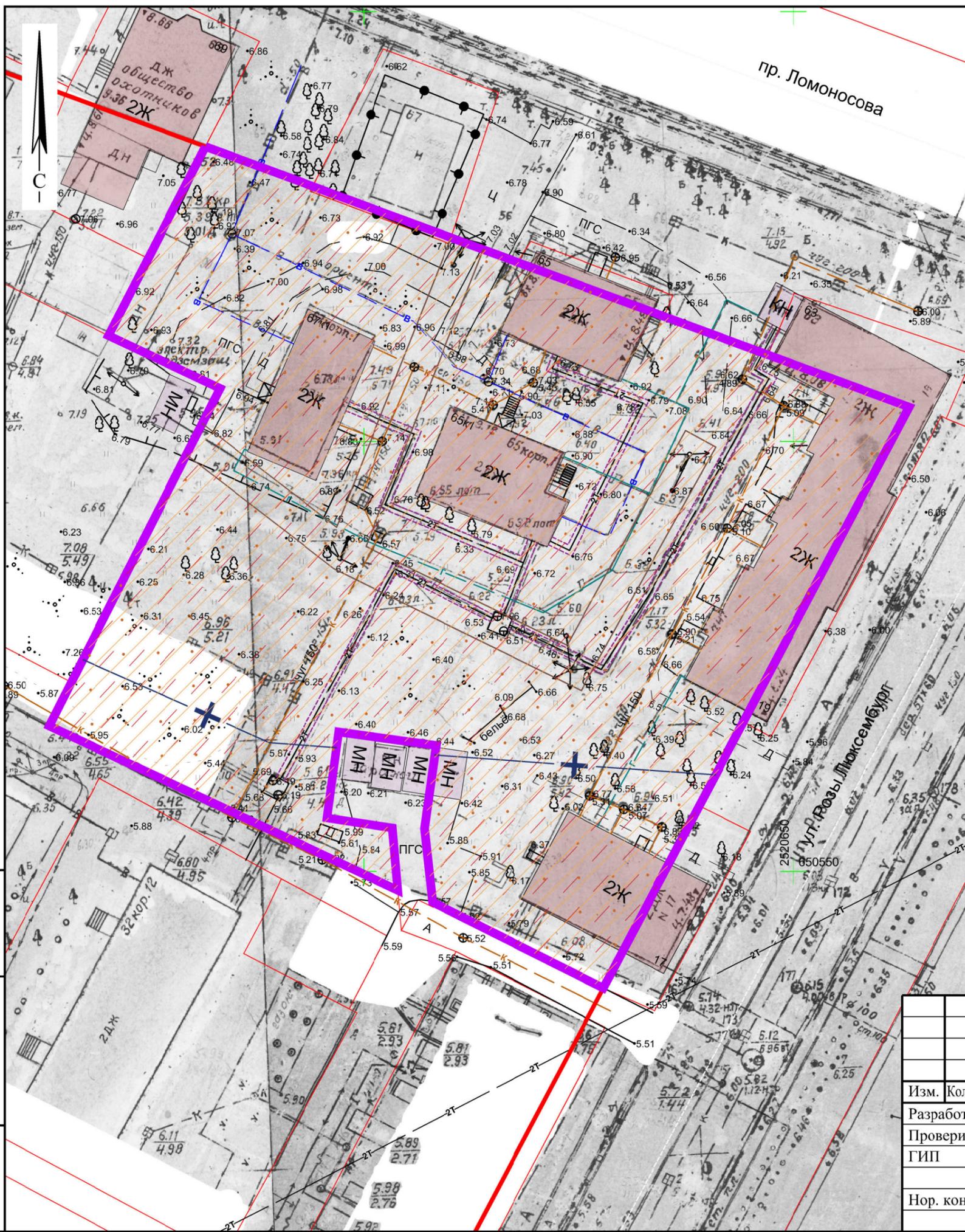
Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____

Артемьев В.Ф.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	47.22 - ППТ.2			
								Стадия	Лист	Листов	
		Разработ.		Ершов			19.09.22	Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	1	8
		Проверил		Пушина			19.09.22				
		ГИП		Артемьев			19.09.22				
		Нор. контр.						Ведомость рабочих чертежей	ООО "АКСК"		



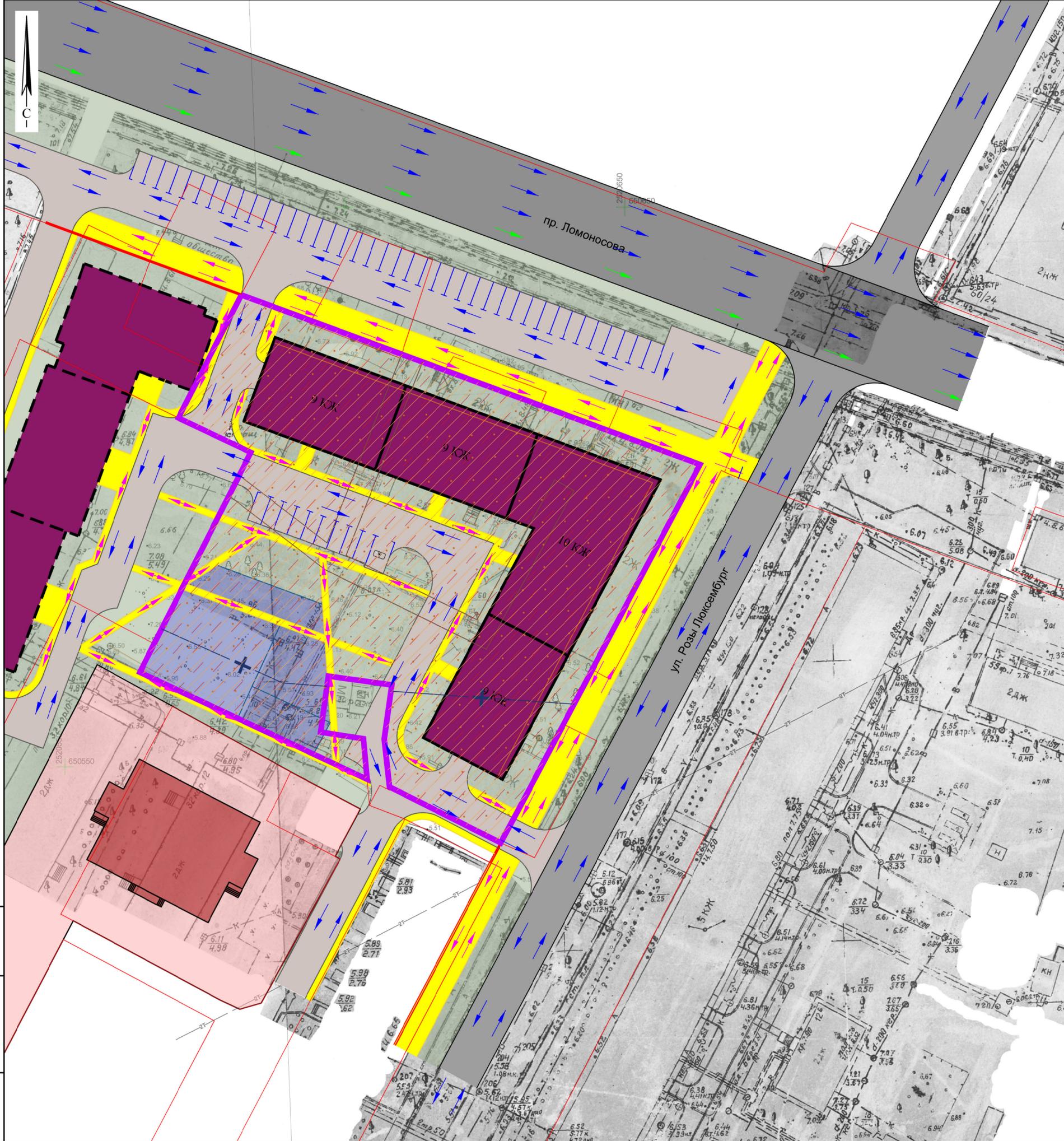
Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
2Ж		Деревянный жилой дом
МН		Металлическое нежилое строение
КН		Кирпичное нежилое строение
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Примечание:
 Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:
 зона Б археологического наблюдения;
 третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						47.22 - ППТ.2			
						Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов			<i>[Signature]</i>	19.09.22		П	2	
Проверил	Пушина			<i>[Signature]</i>	19.09.22				
ГИП	Артемьев			<i>[Signature]</i>	19.09.22				
Нор. контр.						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М1:500	ООО "АКСК"		

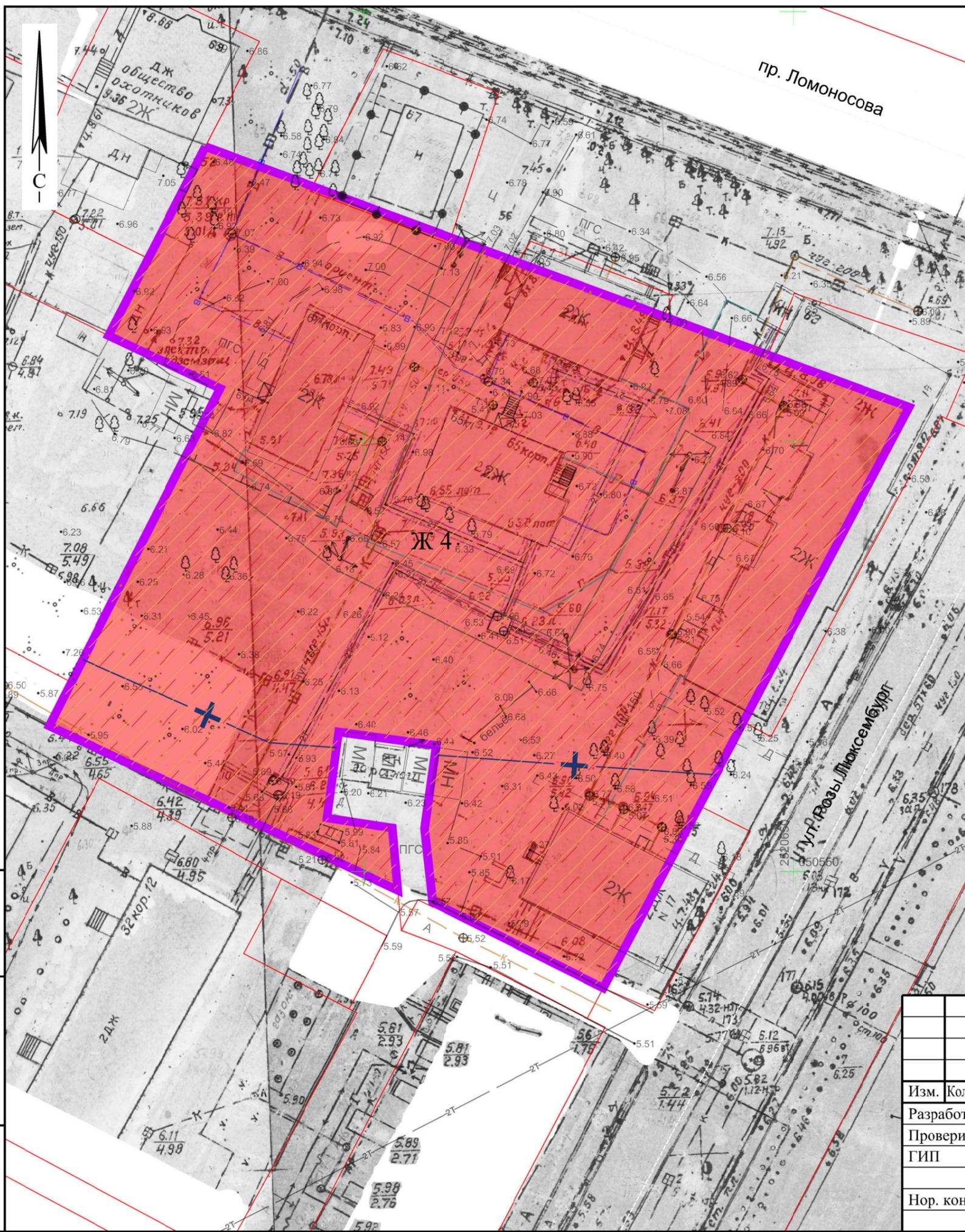


Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений
		Озелененные территории
		Магистральные улицы общегородского значения
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Внутриквартальные проезды
		Основные пешеходные связи
		Подземные парковки с эксплуатируемой крышей
		Машинно-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Специализированное машинно-место размерами 6,0х3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0х3,6 м
		Направление движения транспорта
		Направление движения транспорта общего пользования
		Направление движения пешеходов
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Примечание:
 Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:
 зона Б археологического наблюдения;
 третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

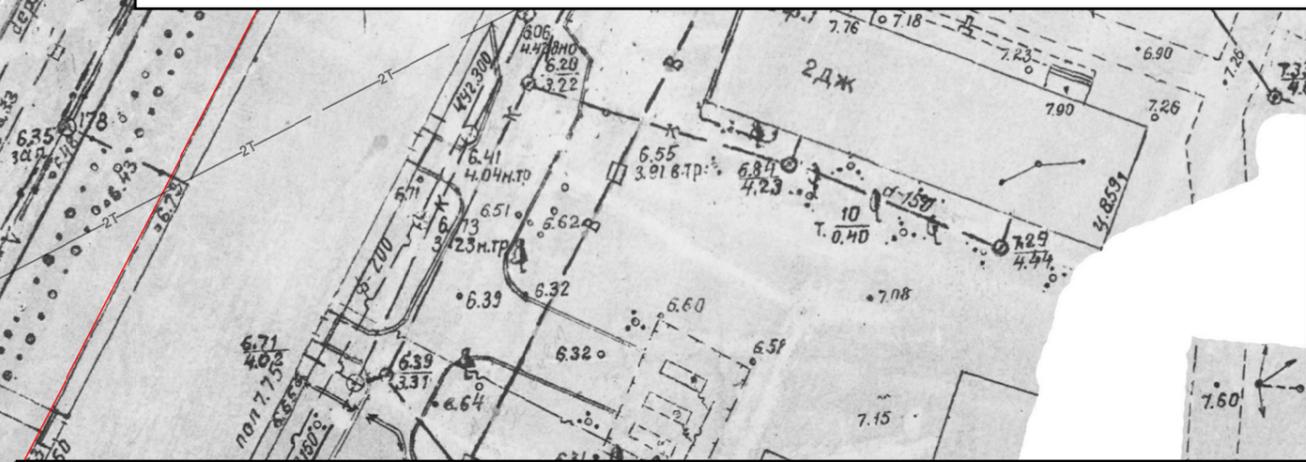
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

					47.22 - ППТ.2				
					Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				19.09.22		П	3	
Проверил	Пушина				19.09.22				
ГИП	Артемьев				19.09.22	ООО "АКСК"			
Нор. контр.						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			



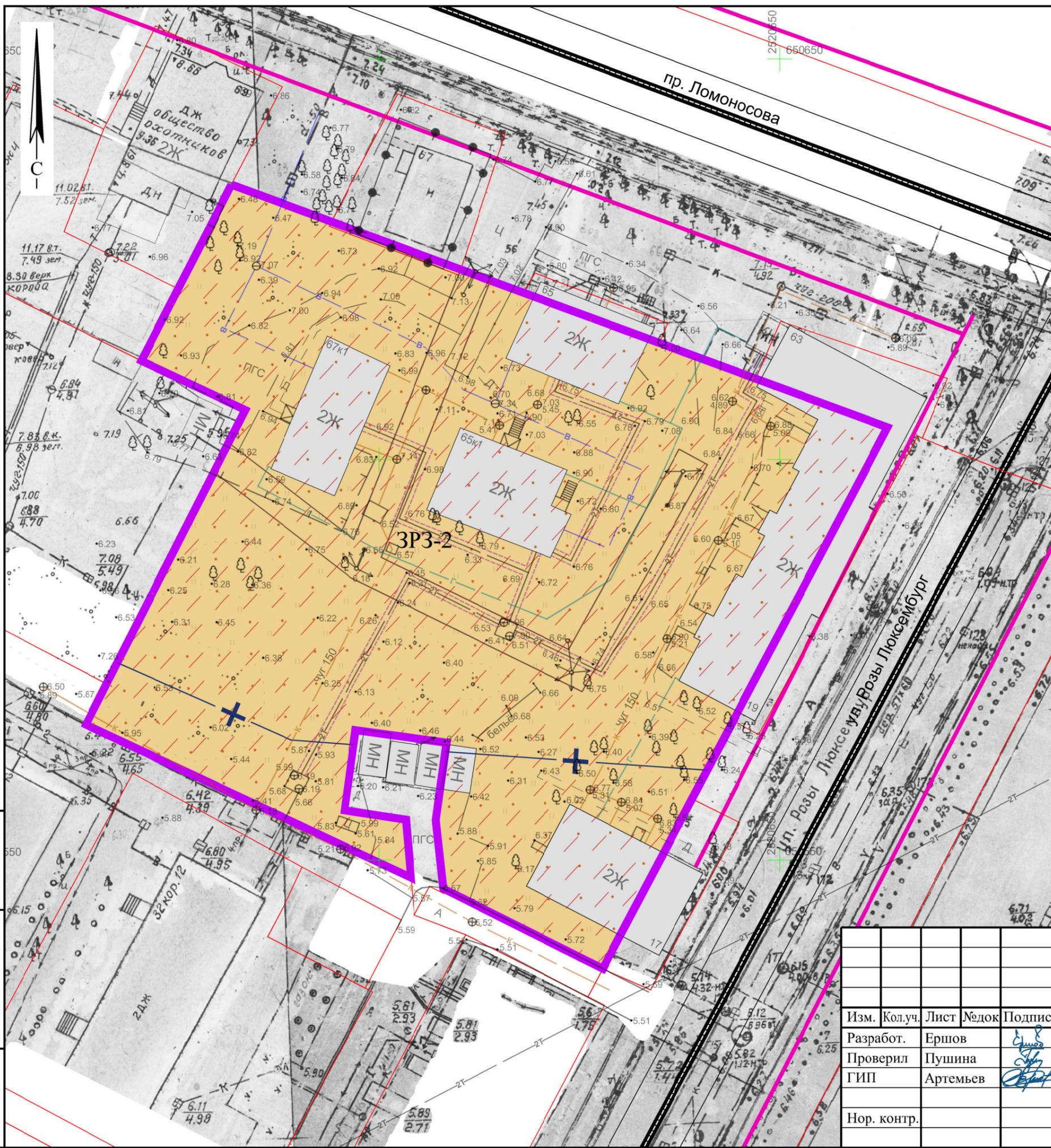
Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
Ж 4	Ж 4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
+	+	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Примечание:
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:
зона Б археологического наблюдения;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						47.22 - ППТ.2			
						Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				19.09.22		П	4	
Проверил	Пушина				19.09.22				
ГИП	Артемьев				19.09.22				
Нор. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования М1:500	ООО "АКСК"		



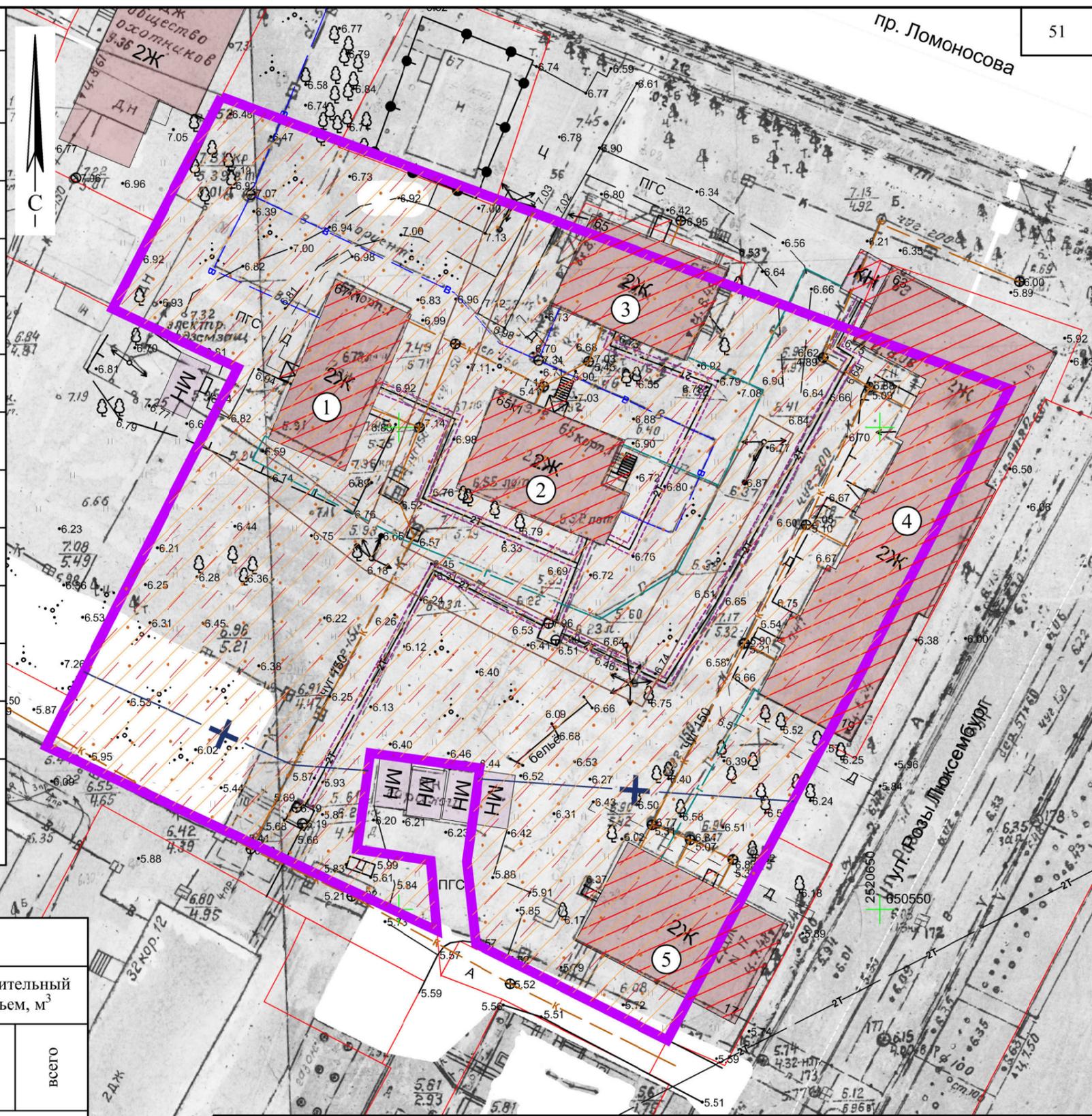
Условные обозначения:	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
	Красные линии
	Границы земельных участков
Охраняемые ценные элементы планировочной структуры	
	Исторические проспекты, улицы, набережные
	Исторические линии застройки кварталов
Охраняемые ценные элементы планировочной структуры	
	ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)
Территории	
	Нейтральные здания
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
<p>Примечание: Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: зона Б археологического наблюдения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.</p>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

47.22 - ППТ.2					
Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				19.09.22
Проверил	Пушина				19.09.22
ГИП	Артемьев				19.09.22
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:500				П	5
				Листов	
				ООО "АКСК"	

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Деревянный жилой дом
		Металлическое нежилое строение
		Кирпичное нежилое строение
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
<p>Примечание: Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: зона Б археологического наблюдения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.</p>		

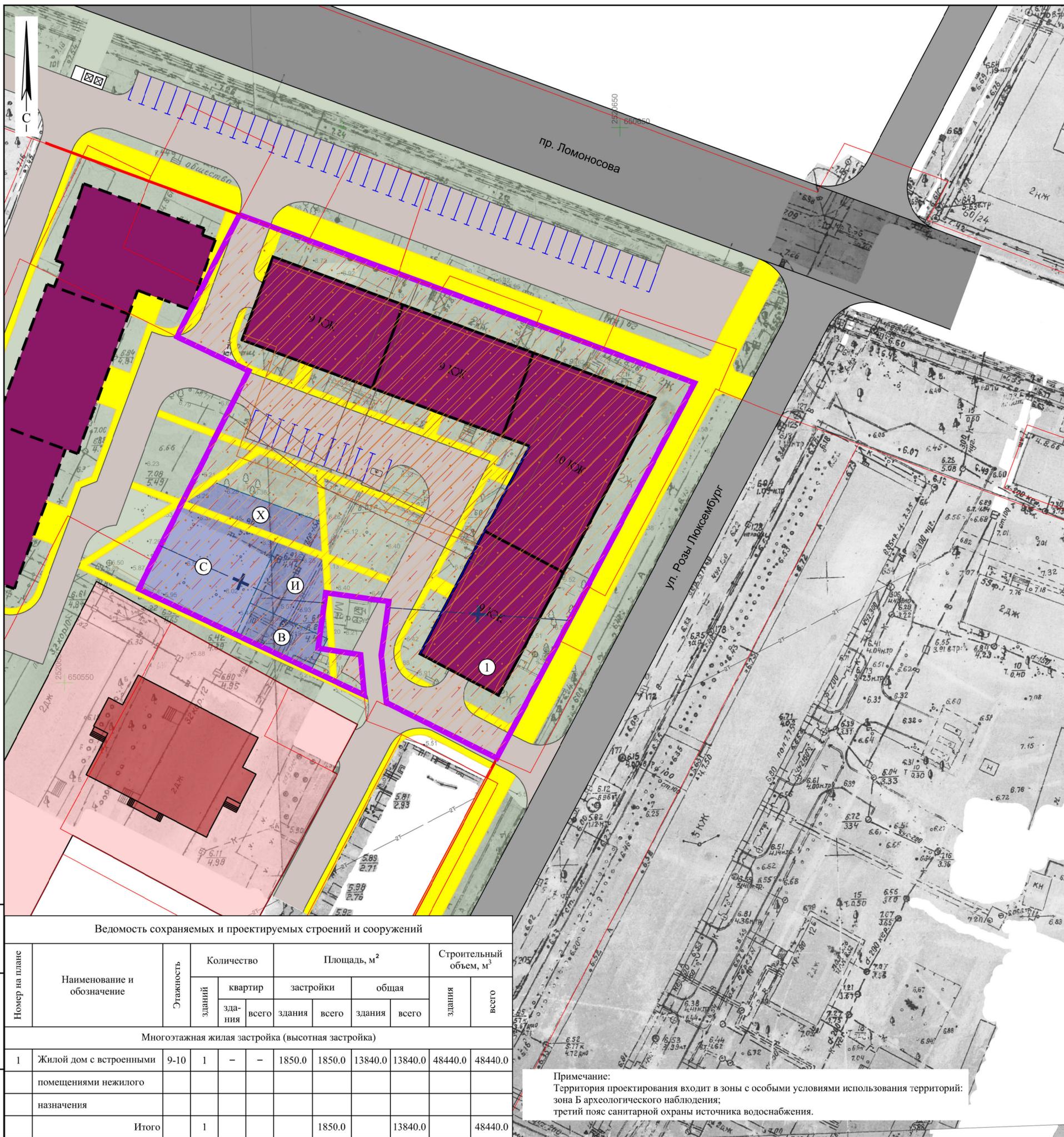


Ведомость существующих строений и сооружений

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
						зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
								здания	всего	здания	всего			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка														
			1	Жилой дом (демонтир.)	2	1	6	6	154.8	154.8	235.3	235.3	866.9	866.9
			2	Жилой дом (демонтир.)	2	1	4	4	172.1	172.1	261.6	261.6	963.8	963.8
			3	Жилой дом (демонтир.)	2	1	4	4	159.7	159.7	242.7	242.7	894.3	894.3
			4	Жилой дом (демонтир.)	2	1	12	12	574.3	574.3	872.9	872.9	3216.1	3216.1
			5	Жилой дом (демонтир.)	2	1	6	6	216.5	216.5	329.1	329.1	1212.4	1212.4
				Итого		5					1277.4	1941.6		7153.4

						47.22 - ППТ.2					
						Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				19.09.22				Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	6
Проверил	Пушина				19.09.22						
ГИП	Артемьев				19.09.22						
Нор. контр.									ООО "АКСК"		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М1:500



Условные обозначения		
Сущест.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
2 КЖ		Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений
	И	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	В	Площадка для отдыха взрослого населения
	С	Площадка для занятий спортом и физкультурой
	Х	Площадка для хозяйственных целей
	☒	Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов
		Озелененные территории
		Магистральные улицы общегородского значения
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Внутриквартальные проезды
		Основные пешеходные связи
		Подземные парковки
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м
	①	Экспликационный номер
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

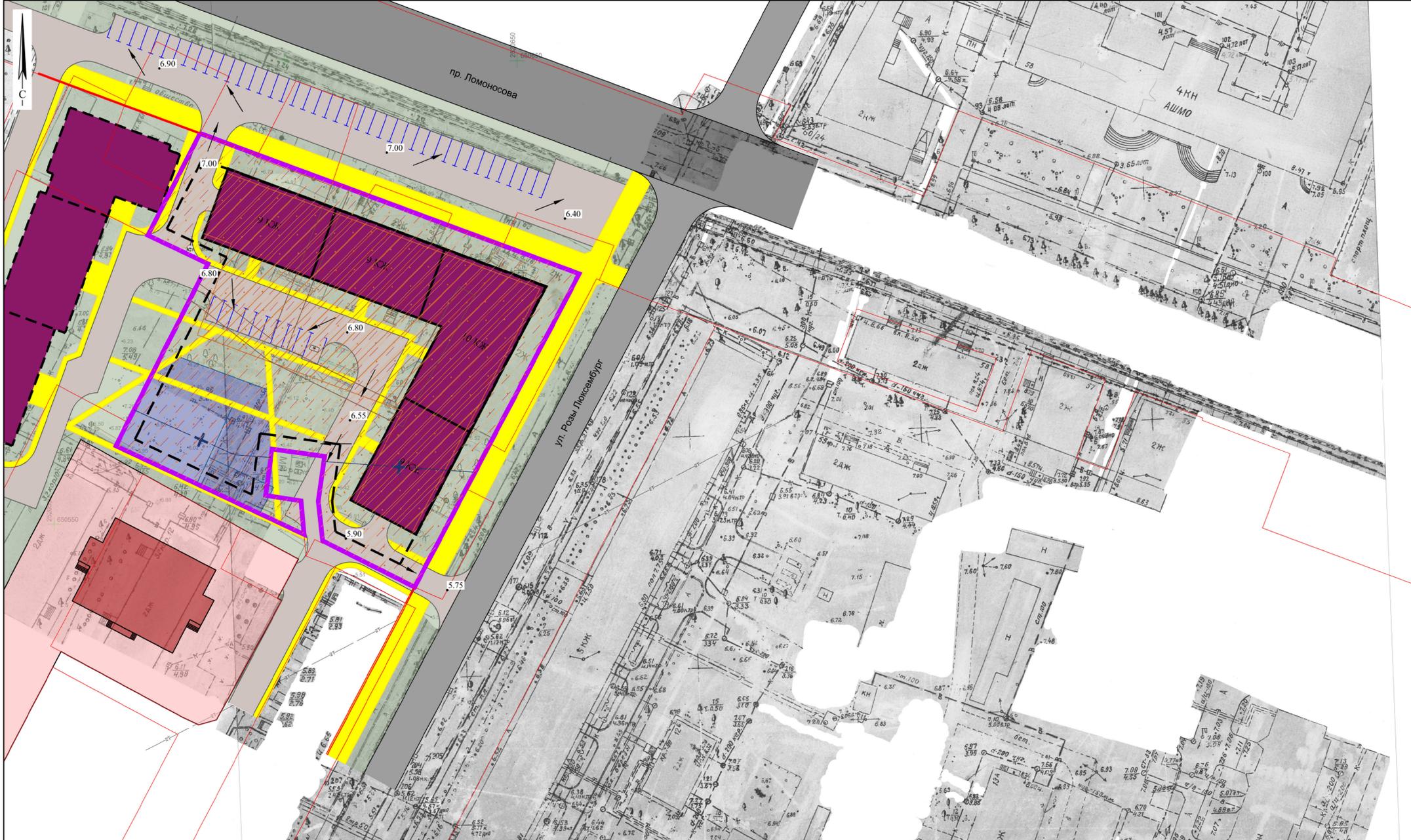
Ведомость сохраняемых и проектируемых строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)										
1	Жилой дом с встроенными помещениями нежилого назначения	9-10	1	-	1850.0	1850.0	13840.0	13840.0	48440.0	48440.0
	Итого		1			1850.0		13840.0		48440.0

Примечание:
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: зона Б археологического наблюдения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Изм.					Лист № док					Подпись					Дата				
Разработ.					Ершов					19.09.22					Муниципальное образование "Город Архангельск"				
Проверил					Пушина					19.09.22					Стадия				
ГИП					Артемьев					19.09.22					Лист				
Нор. контр.															Листов				
47.22 - ППТ.2																			
Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска																			
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М1:500																			
ООО "АКСК"																			

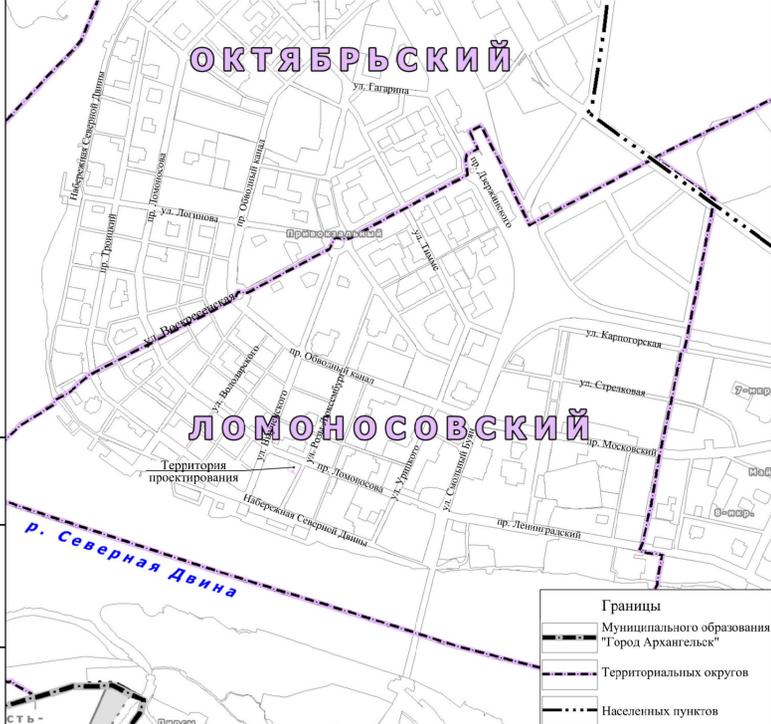
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



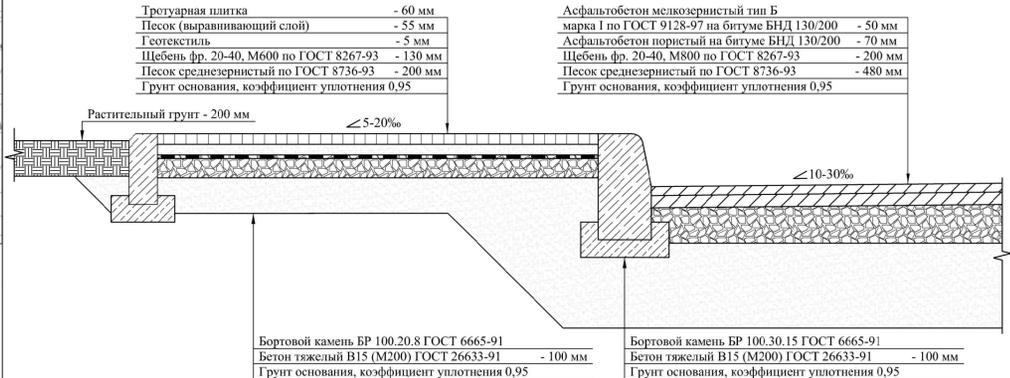
Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
2 ЮК		Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений
5.00	5.00	Отметки поверхности
		Продольные уклоны, направление продольного уклона
		Границы планируемого размещения объектов капитального строительства
		Озелененные территории
		Магистральные улицы общегородского значения
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Внутриквартальные проезды
		Основные пешеходные связи
		Подземные парковки
		Машинно-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Специализированное машинно-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств и инвалида на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Природооградная территория. Третья и пятая подзоны природооградной территории
		Шестая подзона природооградной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Примечание:
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:
зона Б археологического наблюдения;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Схема границ города Архангельска



Типовой поперечный профиль автомобильной дороги



					47.22 - ППТ.2				
					Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Долж.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов	5			19.09.22		П	8	
Проверил	Пушина	6			19.09.22				
ГИП	Артемов	7			19.09.22				
Нор. контр.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:500			ООО "АКСК"

Изм. №, дата, Полн. и дата, Взам. инв. №