



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Никулина О.О.

Проект внесения изменений в проект
планировки района "Майская горка"
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул.
Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского
площадью 3,9700 га

48.21 - ППТ.2
Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Никулина О.О.

Проект внесения изменений в проект
планировки района "Майская горка"
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул.
Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского
площадью 3,9700 га

48.21 - ППТ.2

Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Генеральный директор  Пушина И.В.
ГИП Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

2

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
48.21 – ППТ.2.С	Содержание тома	2
48.21 – ППТ.2.СП	Состав проекта	3
48.21 – ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	4-52
48.21 – ППТ.2	Графическая часть	53-60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Васильева			03.22
Проверил		Пушина			03.22
ГИП		Артемьев			03.22
Н. контр.					

48.21 – ППТ.2.С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО «АКСК»			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Обоснование очередности планируемого развития территории	6
3 Инженерные изыскания.....	7
4 Современное состояние и использование участка.....	7
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
6 Транспортные условия.....	9
7 Территории объектов культурного наследия	11
8 Зоны с особыми условиями использования.....	11
9 Объекты регионального и местного значения	14
10 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	15
11 Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	18
11.1 Расчет численности проживающих людей	18
11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	19
11.3 Озелененные территории и зеленые зоны.....	20
11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения	21
11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий...25	
11.6 Объекты санитарной очистки территории.....	26
11.7 Объекты электроснабжения	26
11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения	27
11.9 Объекты газоснабжения.....	28
11.10 Объекты теплоснабжения.....	29
12 Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений	30
13 Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	30

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							48.21 – ППТ.2.ПЗ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Васильева				03.22	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				03.22	П	1	49
	ГИП		Артемьев			03.22	ООО «АКСК»		
	Н. контр.								
							Пояснительная записка. Содержание.		

14	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности по гражданской обороне	31
14.1	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	31
14.2	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	36
15	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	44
16	Вертикальная планировки территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	46
17	Технико-экономические показатели	48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в территориальном округе «Майская горка» в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,9700 га.

Технический заказчик:

Никулина Ольга Олеговна

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК»,

ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2022 года №486р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га";

задание на внесение изменений в проект планировки, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте учитываются основные положения:

проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 №425р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

комплексными схемами организации дорожного движения;

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Целью разработки проекта является:

размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 путем его перераспределения;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно техническому заданию, проект внесения изменений в проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Графические материалы проекта внесения изменений в проект планировки включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей ул. Касаткиной, пр. Ленинградский, ул. Октябрят;

границы элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и пр. Ленинградский;

варианты планировочного решения застройки территории;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- социальная инфраструктура;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика:

I очередь строительства – 2022-2030 год.

Первая очередь включает в себя:

формирование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050406:30 площадью 648кв.м. путем его перераспределения до планируемой площади участка 782кв.м;

размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 с учетом нормативных отступов от границ участка.

Таблица 1 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание																
I –я очередь развития – 2030 год																		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2022г																
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2022г-2023г																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Изм.</td> <td style="width: 5%;">Кол. уч.</td> <td style="width: 5%;">Лист</td> <td style="width: 5%;">№ док.</td> <td style="width: 15%;">Подпись</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">48.21 – ППТ.2.ПЗ</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист							48.21 – ППТ.2.ПЗ	6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист											
						48.21 – ППТ.2.ПЗ	6											

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022г – 2023г
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022г – 2025г
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025г- 2030г

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина и является частью территориального округа «Майская горка» города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки составляет 3,9700 га.

Границами разработки проекта являются:

- с южной стороны – просп. Ленинградский;
- с западной стороны – ул. Касаткиной;
- с северной стороны – ул. Рабочая;
- с восточной стороны – ул. Октябрят.

В настоящее время территория района занята существующей индивидуальной жилой застройкой, учреждениями среднего профессионального образования (Северный (арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова (САФУ)).

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	48.21 – ППТ.2.ПЗ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					7

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Схема, отображающая местоположение существующих и планируемых объектов капитального строительства представлена в графической части на листе «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Линейные объекты в границах разработки проекта отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде хаотичных внутриквартальных проездов и дикорастущим озеленением. Детские и спортивные площадки, а также парковочные стоянки на данной территории отсутствуют.

5. БОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы элемента планировочной структуры: ул. Рабочая, ул. Октябрат, пр. Ленинградский, ул. Касаткиной расположены в территориальном округе Майская горка города Архангельска.

Территориальные зоны, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

зона застройки индивидуальными жилыми домами, кодовое обозначение –Ж1;

зона транспортной инфраструктуры, кодовое обозначение – Т.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

В границах проектирования размещены территории для размещения объектов капитального строительства:

индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками;

территория учреждений среднего профессионального образования.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в графических материалах основной части проекта представлена сплошной штриховкой.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Границы зоны размещения объектов капитального строительства устанавливаются с отступом от красных линий – 5м, а также от границ земельных участков – 3м.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта- улично-дорожная сеть:

магистральная улица общегородского значения - пр. Ленинградский;

местные улицы Касаткина, Вельская и ул. Рабочая.

Транспортная доступность к рассматриваемой территории осуществляется с магистрального проспекта общегородского значения регулируемого движения – просп. Ленинградский.

Проектом предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - № 4, 9, 10, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 20 км/ч;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

ширина полосы движения	– 3,5 м;
число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 50 м;
наибольший продольный уклон	– 70 %.

На территории проектирования преобладают участки с индивидуальной жилой застройкой. Постоянное хранение автомобилей предусматривается в границах индивидуальных земельных участков.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах территории общественной застройки и вдоль существующих проездов.

Расчет парковочных мест для индивидуальной жилой застройки

В правилах землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями), а также в приложении Ж, СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» отсутствует информация о минимальном количестве машино-мест для индивидуальной жилой застройки.

Проектным решением размещение машино-мест для индивидуальной жилой застройки не предусмотрено.

Расчет парковочных мест для общественных зданий

На территории проектирования располагается учреждение среднего профессионального образования. Расчет парковочных мест произведен по приложению Ж, СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» как для профессиональной образовательной организации: 1 машино-место для 2-3 преподавателя, занятых в одну смену:

в одну смену работает 21 преподаватель - $21 : 3 = 7$ машино-мест.

Расчет парковочных мест для МГН

Машино-места для маломобильных групп населения приняты согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 - 10% от общего числа машино-мест, в том числе 1 специализированное расширенное машино-место (5% от общего числа машино-мест) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено разместить 7 машино-мест для учреждения среднего профессионального образования на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей в границах территории проектирования.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 мин, не более 800 м.

7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска, разрабатываемая проектом планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Рассматриваемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
 третья и пятая подзоны приаэродромной территории;
 шестая подзона приаэродромной территории.

Режим эксплуатации в границах 2-го пояса ЗСО

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В границах 2 пояса ЗСО устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и использовании земель в соответствии с Статьей 29 «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных Постановлением Министерство строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020г №68-п (с изменениями).

Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – Инспекция) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Режим эксплуатации в границах зон третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта внесения изменений в проект планировки.

9. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом на внесение изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

схеме территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года №608-пп (с изменениями);

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

10. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых не более 3 этажей. Ветхие сооружения заменяются новыми с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей.

Данный проект включает два варианта планировочного решения застройки территории – графическая часть «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений». Первый вариант максимально отражает существующую застройку индивидуальными жилыми домами. Второй вариант- размещение объектов капитального строительства (ИЖС) с отступом от границ земельных участков.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующей зоне:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

зона транспортной инфраструктуры.

Правила землепользования определяют основные и условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в установленных территориальных зонах.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- для индивидуального жилищного строительства;
- бытовое обслуживание;
- образование и просвещение;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- культурное развитие;
- магазины;
- благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- религиозное использование;
- спорт;
- причалы для маломерных судов;
- водный транспорт;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

- транспорт;
- объекты дорожного сервиса;
- служебные гаражи;
- отдых (рекреация);
- благоустройство территории.

Условно разрешенные разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основные требования к объектам проектирования

Планируемое размещение объекта капитального строительства на 1-ю очередь развития территории предусмотрено в соответствии с основными требованиями действующих Правил землепользования и застройки:

- минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.;
- максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м.;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20;
- предельное количество надземных этажей – до 3;
- предельная высота объекта – не более 20 м.;
- минимальная доля озеленения территории – 15%.

Планируется использовать вновь сформированный земельный участок с кадастровым номером 29:22:050406:30 с основным разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение объекта капитального строительства на данном участке предусмотрено с отступом не менее 3м от границ земельного участка.

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Входы в жилые здания предусмотрены с территории индивидуальных земельных участков. На прилегающей территории расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком с увязкой с отметками дорог и тротуаров. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" от 20 сентября 2017 г. № 567.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Архангельск".

11.1 Расчет численности проживающих людей

Согласно статьи 28. п.4. местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не установлены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для расчета численности проживающих принимаем, что на 1 дом приходится семья в составе трех человек. Количество индивидуальных жилых домов - 17. Расчетное количество человек составляет – 51 чел.

11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно статьи 29, п.11 местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 территория жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии статьи 15 п. правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020г №68-п (с изменениями), а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 2 – Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 * 51	15,3	108,0	12
для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 * 51	5,1	60,0	10
для занятий физкультурой	1,0	1,0 * 51	51	115,0	10-30
для хозяйственных целей	0,15	0,15 * 51	7,65	12,0	20
площадка для выгула собак	-	-	400-600	0	40
ВСЕГО				295,0	

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» удельная площадь площадки для выгула собак – 400-600 м². Проектом предусмотрено разместить площадку для выгула собак на прилегающих территориях, не входящих в границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист 19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий для всей территории проектирования, а именно в размере 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

В качестве площади жилой зоны принята индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками общей площадью 21713,3 м² или 2,17133га.

Расчет площадок общего пользования: 2,17133га x 10% = 0,217133 га, допустимо сокращение площади площадок на 50% в зависимости от климатической зоны ПА: 0,217133 га x 50% = 0,10857 га = 1085,7 кв.м - требуемая площадь площадок общего пользования в размере 10% общей площади жилой зоны.

В связи с размещением на территории проектирования преимущественно индивидуальной жилой застройки, стесненностью и ограничением территории дорогами и проездами совместно с заказчиком принято решение к размещению площадок общего пользования в границах элемента планировочной структуры с обеспечением нормативных санитарных требований площадью 295,0 кв.м. – обеспеченность выполняется.

11.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Нормами градостроительного планирования не предусмотрен показатель обеспеченности озелененными территориями в границах квартала для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Требуемая площадь озеленения обеспечивается за счет озеленения земельных участков индивидуальной жилой застройки, общественной застройки и транспортной инфраструктуры с нормативным показателем минимальной доли озеленения 15% - 0,5955га. Проектом обеспечивается площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – **3,0837га или 77,7%**.

В площадь озелененной территории не включаются площадки общего пользования (площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные и т.п.).

Озеленение общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

На территориях, смежных с территорией проектирования, расположены общественные площадки для отдыха в виде парка «Майский», доступность для населения обеспечивается не более 1 км (1,6км).

11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Таблица 3 – Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м ² торг. на 1 тыс. человек	30 м ² на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Численность населения 51 человек	6 мест	10 мест	3,6 м ²	1,53 м ²	1 место

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

детский сад при университетской гимназии «Ксения» пр. Ленинградский, д 61 на 72 места;

детский сад компенсирующего вида №112 «Гвоздичка» пр. Ленинградский, д. 23, корпус 1 на 52 места;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48.21 – ППТ.2.ПЗ

Лист

21

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 124 места при необходимом количестве 6 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

- университетская гимназия «Ксения», пр. Ленинградский, д. 61 на 210 мест;
- эколого-биологический лицей им. Н.П. Лаверова, пр. Ленинградский, д. 75 на 358 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 568 мест при необходимом количестве 10 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500-750 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

- магазин «Магнит», ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 – 300 м² торговой площади;
- магазин «Пятерочка», ул. Вельская, д. 3 – 300 м² торговой площади;
- магазин «Магнит», ул. Первомайская, д. 8 – 220 м² торговой площади;
- магазин «Петровский», ул. Первомайская, д. 14 – 250 м² торговой площади;
- гипермаркет «Макси», пр. Ленинградский, д. 38 – 3600 м² торговой площади;
- аптека «Забота», ул. Вельская, д. 1;
- аптека «Вита Норд», ул. Первомайская, д. 14
- аптека «Ригла», пр. Ленинградский, д. 38;
- предприятие общественного питания, ул. Первомайская, д. 4 – 4 места;
- предприятие общественного питания, пр. Ленинградский, д. 38 – 100 мест;
- предприятие общественного питания, пр. Ленинградский, д. 38 – 110 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 4670 м² торговой площади при необходимом количестве 3,6 м².

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 214 мест при необходимом количестве 1 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			22

предприятиями - 500-800м. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 4 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \cdot 0,051 = 3$ места
Спортзал	кв.м площади пола	350	$350 \cdot 0,051 = 17,9$ кв.м
Бассейн	кв.м зеркала воды	75	$75 \cdot 0,051 = 3,8$ кв.м.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

ул. Ф. Абрамова, д. 14, спортивная секция «Федерация айкидо Поморья»;

ул. Ф. Абрамова, д. 9, клуб стрельбы из лука «Таргет»;

пр. Ленинградский, д. 40, школа мини-футбола «Tigers»;

пр. Ленинградский, д. 38, тренажерный зал;

пр. Московский, д. 33, тренажерный зал, бассейн;

ул. Федора Абрамова, д. 7, тренажерный зал, бассейн;

Стадион «Буревесник».

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается в радиусе обслуживания – 1500м и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \cdot 0,051 = 1$
Бани, сауны	мест	8	$8 \cdot 0,051 = 1$
Гостиницы	мест	6	$6 \cdot 0,051 = 1$

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.2.ПЗ	
							23

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

- ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1, парикмахерская;
- ул. Вельская, д. 3, парикмахерская;
- пр. Ленинградский, д. 38, парикмахерская;
- ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 мастерская бытовых услуг;
- пр. Ленинградский, д. 38, изготовление ключей;
- ул. Октябрят, д. 15, ремонт автомобилей;
- пр. Ленинградский, д. 30, стр. 1, ремонт автомобилей.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1ч:

- ул. П. Осипенко, д. 3, корп. 1, сауна на 12 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2ч:

- ул. Урицкого, д. 1, отель;
- ул. Урицкого, д. 28, отель.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположены почтовые отделения связи:

- ул. П. Галушина, д. 9, корп. 1, отделение №9 почтовой связи Почты России;
- пр. Ленинградский, д. 3, отделение №2 почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Города Архангельска».

Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам градостроительного Проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проект планировки.

Медицинские учреждения расположены в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 стоматологическая клиника;

ул. Вельская, д. 1 стоматологическая клиника;

ул. П. Галушина, д. 2 стоматологическая клиника;

ул. Ф. Абрамова, д. 9, корп. 1 многопрофильный медицинский центр.

По адресу Галушина, 6, расположена Архангельская городская клиническая поликлиника №2 с радиусом обслуживания 1000м, доступность до территории проектирования выполняется.

11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В смежных микрорайонах располагаются:

ул. Нагорная, д. 56, городской центр гражданской защиты населения;

пр. Ломоносова, д. 30, управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

пр. Ленинградский, д. д. 10, служба спасения им. И.А. Поливанова.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3км - выполняется в полном объеме.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11.6 Объекты санитарной очистки территории

Таблица 6 – Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	1,7	$1,7 \cdot 51 = 86,7 \text{ м}^3/\text{год}$
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \cdot 51 = 4,39 \text{ м}^3/\text{год}$

Проектом предусмотрены к размещению в жилой застройке, по ул. Вельской на пересечении с ул. Касаткана, площадки ТБО (твердые бытовые отходы) площадью 9 кв.м, включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке города должны обеспечивать регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

11.7 Объекты электроснабжения

Таблица 7 – Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \cdot 1986,8 = 59,6 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка		40	$40 \cdot 1324,6 = 53 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	---

Таблица 8 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	$1870 \cdot 51 = 95,37 \text{ МВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$
с кондиционерами	2200	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	-
с кондиционерами	2640	5800	-

Взам. инв. №							Подпись и дата							Инв. № подл.
						48.21 – ППТ.2.ПЗ						Лист		
												26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Наружное освещение

Существующее положение: освещенность территории проектирования выполняется, путем сохранения существующих опор наружного освещения, установленных вдоль дорог, проездов, тротуаров, а также на фасадах общественных зданий.

Перспективное положение: наружное освещение территорий вновь проектируемых объектов предусматривается в соответствии с техническими условиями сетевых организаций и МУП «ГОРСВЕТ» на рабочей стадии проектирования, светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах общественных зданий или на опорах в зеленых зонах.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.)

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, ближайшая электроцитовая расположена в смежном районе по адресу пр. Ленинградский 23, корпус 1.

11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие общественную и жилую застройку.

Перспективное положение: проектом допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 4,9 тыс. м³/год (96 · 51 чел).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 9 — Суточный объём поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	$50 \cdot 3,9700 = 198,5 \text{ м}^3/\text{сут}$

Уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения в части планируемого размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусматривается к централизованным городским инженерным сетям согласно технических условий ресурсоснабжающей организации.

11.9 Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и СП 62.13330.2011. "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", м³/год на 1 чел или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 6,12 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							48.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			28

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части. Пути движения (тротуары) предусмотрены в твердом исполнении -асфальтобетон.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно карте генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектируемый элемент планировочной структуры не относится к зоне, подверженной опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению).

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

немедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны шириной не менее 6 м;

за границами проектирования должны быть предусмотрены подъездные площадки 12мх12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин;

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км:

пр. Ленинградский, д. д. 10, служба спасения им. И.А. Поливанова.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

легковой автомобиль – 460 м;
 грузовой автомобиль – 1 250 м.

б) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

Линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
Линии электропередач 0,4 кВ	2 м
Кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
Сети самотечной канализации	3 м
Сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
Газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
Сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
газо-распределительные установки (ГРУ)	10 м от их ограждений
Сети теплоснабжения	5 м
Сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Территория проектирования расположена в зоне санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Устанавливаются ЗСО- второй пояс ограничений:

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проектирования надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

16. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

придание рельефу архитектурной выразительности;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки отображены:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки следующие элементы:

граница города Архангельска – не отображены, т.к. не проходят по территории планировочного района;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проектирования железных дорог;

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проектирования железных дорог.

17. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11 — Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь развития	Расчетный срок																																			
1	2	3	4	5	6																																			
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	3,97	3,97	3,97																																			
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами		3,036	3,036	3,036																																			
	- зона транспортной инфраструктуры		0,934	0,934	0,934																																			
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,2571	0,2319	0,2319																																			
	- объекты индивидуального жилищного строительства (в том числе снос)		0,1835 (0,0368)	0,1583	0,1583																																			
	- объекты общественной застройки		0,0736	0,0736	0,0736																																			
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	0,4814	0,6249	0,6249																																			
	- дороги и проезды		0,3609	0,4619	0,4619																																			
	- тротуары		0,1205	0,1630	0,1630																																			
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,0295	0,0295																																			
	- площадки для игр детей		-	0,0108	0,0108																																			
	- площадки для отдыха взрослого населения		-	0,0060	0,0060																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">48.21 – ППТ.2.ПЗ</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="11"></td> <td style="text-align: center;">48</td> </tr> </table>																	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.2.ПЗ					Лист												48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.2.ПЗ					Лист																													
											48																													

	- площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,0115	0,0115
	- площадки для хозяйственных целей		-	0,0012	0,0012
5	Площадь озеленения	га	3,2315	3,0837	3,0837
6	Процент озеленения	%	81,4	77,7	77,7
7	Процент застройки	%	6,5	5,8	5,8
	Коэффициент застройки	Нормативный показатель согласно СП42.13330			
	- жилой и общественной застройки	0,2	0,1	0,1	0,1
8	Коэффициент плотности застройки	Нормативный показатель согласно генерального плана			
	- жилой и общественной застройки	0,4	0,1	0,1	0,1
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	0,3981	0,3809	0,3809
	- индивидуальной жилой застройки		0,2509	0,2337	0,2337
	- общественной застройки		0,1472	0,1472	0,1472
10	Плотность населения	чел/га		13	13
11	Количество населения	чел		51	51
12	Протяженность сетей в части нового строительства	км	Данные отсутствуют		
	- канализация	км		0,5	-
	- водоснабжение	км		0,5	-
	- теплоснабжение	км		0,5	-
	- электроснабжение	км		0,5	-

Примечание: в скобках указаны показатель демонтажа, сноса.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
48.21 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					49

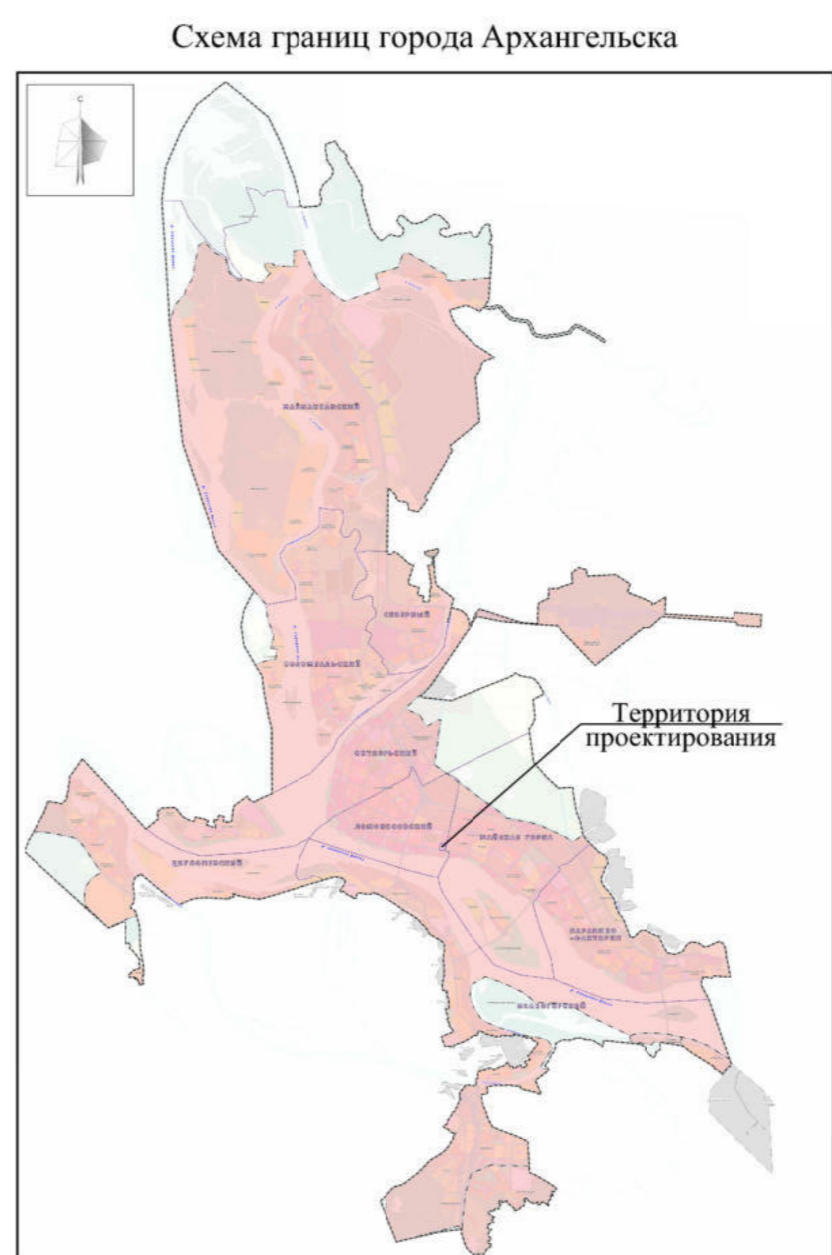
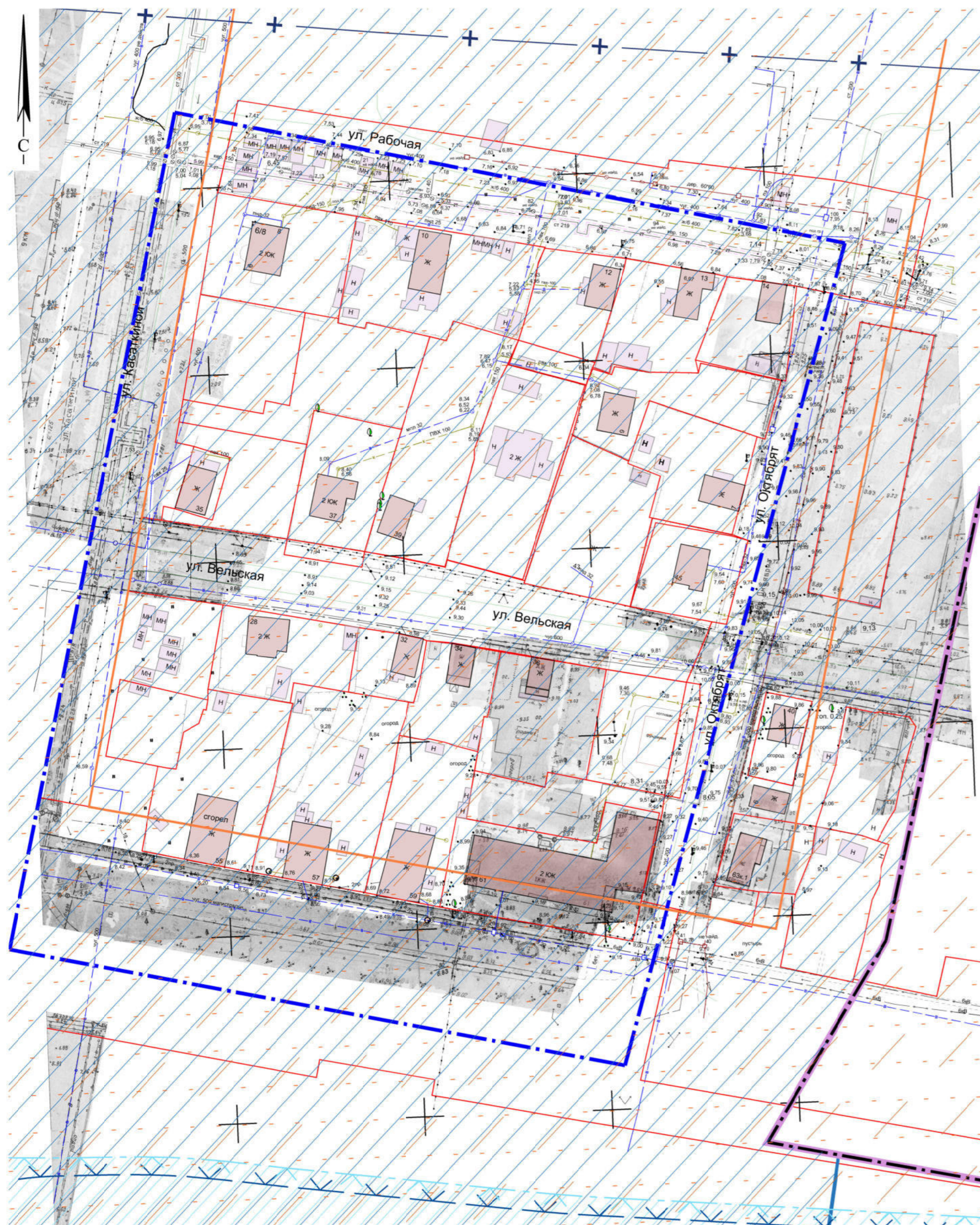
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично- дорожной сети М1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	
6	Вариант 1 планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
7	Вариант 2 планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

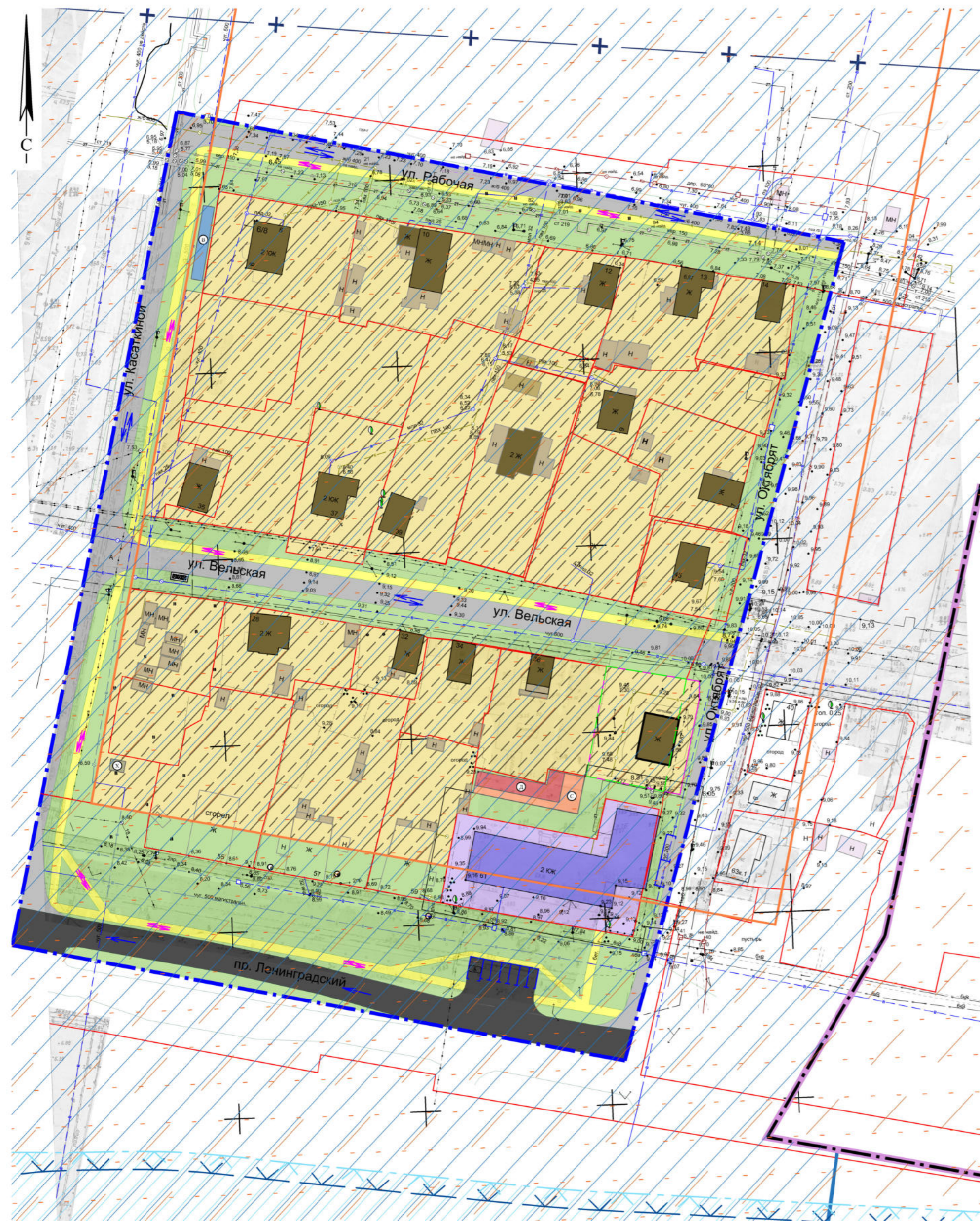
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 - ППТ.2			
							Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева				04.03.22	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка	П	1	8
Проверил	Пушина				04.03.22				
ГИП	Артемьев				04.03.22				
Нор. контр.						Ведомость рабочих чертежей.	ООО "АКСК"		



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Нежилое строение
	Металлическое нежилое строение
	Жилое здание
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

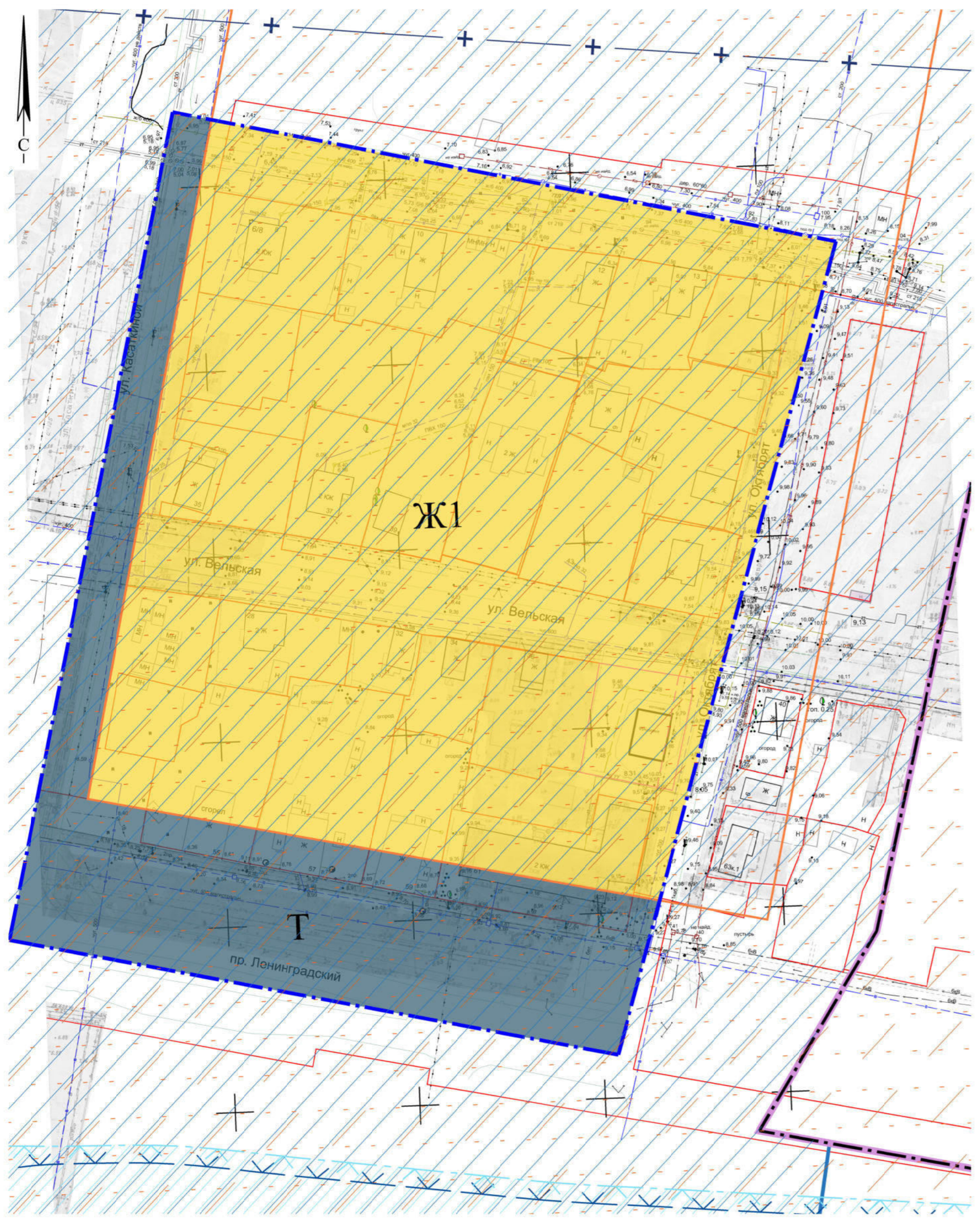
48.21 - ППТ.2								
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октября и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева		04.03.22		П	2	
Проверил		Пушина		04.03.22				
ГИП		Артемьев		04.03.22				
Нор. контр.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М1:1000	ООО "АКСК"		



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы ликвидируемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
	Учреждения среднего профессионального образования
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками на перспективу
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы местного значения, проезды
	Основные пешеходные связи
	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Благоустройство и озеленение территорий	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Спортивная площадка
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для сбора ТБО
	Озеленение
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
Направления движения транспорта и пешеходов	
	Направление движения транспорта
	Направление движения пешеходов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

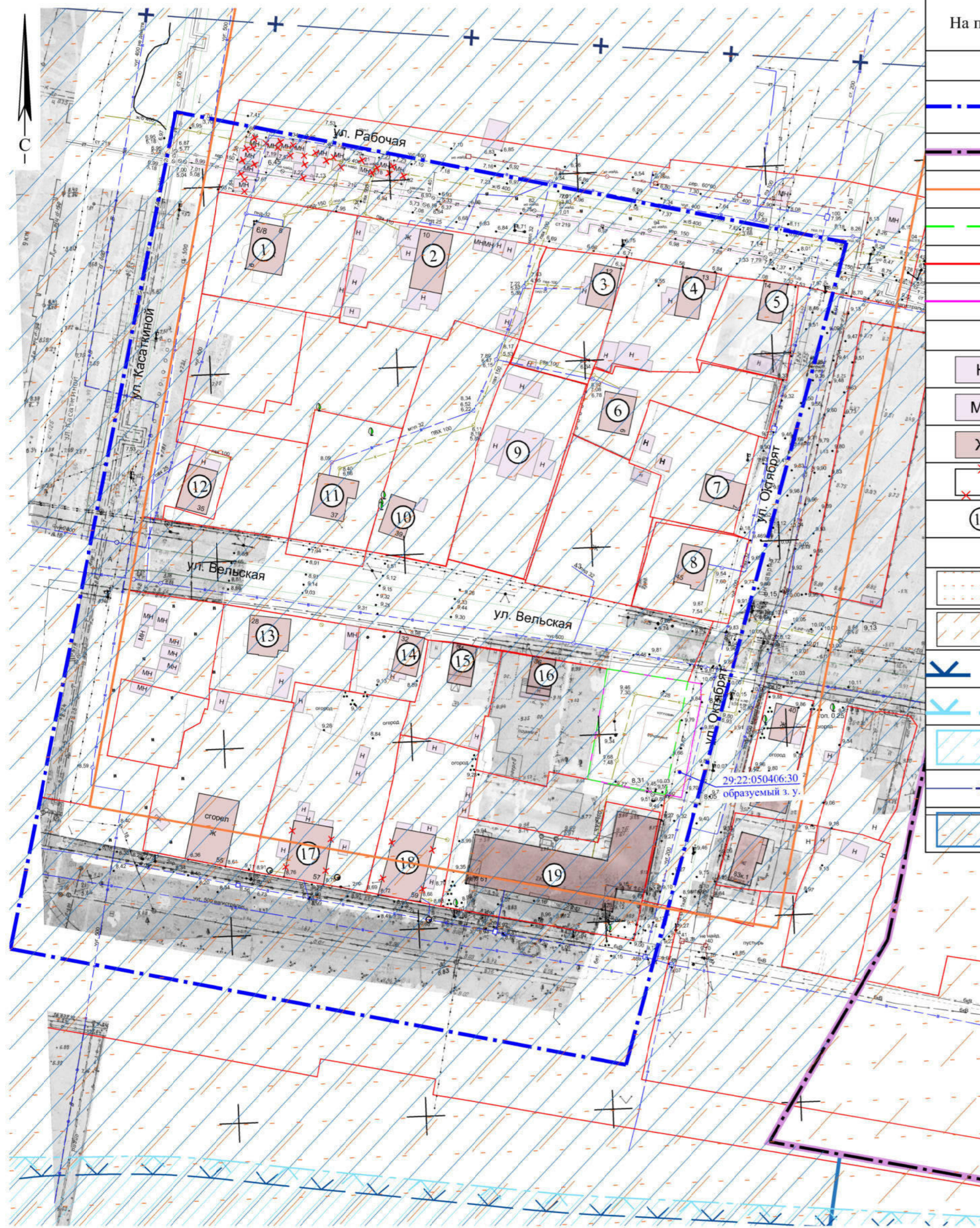
48.21 - ППТ.2							
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрья и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка	
Разработ.	Васильева				04.03.22		
Проверил	Пушина				04.03.22		
ГИП	Артемьев				04.03.22	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
Нор. контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					ООО "АКСК"		



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы существующих земельных участков
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

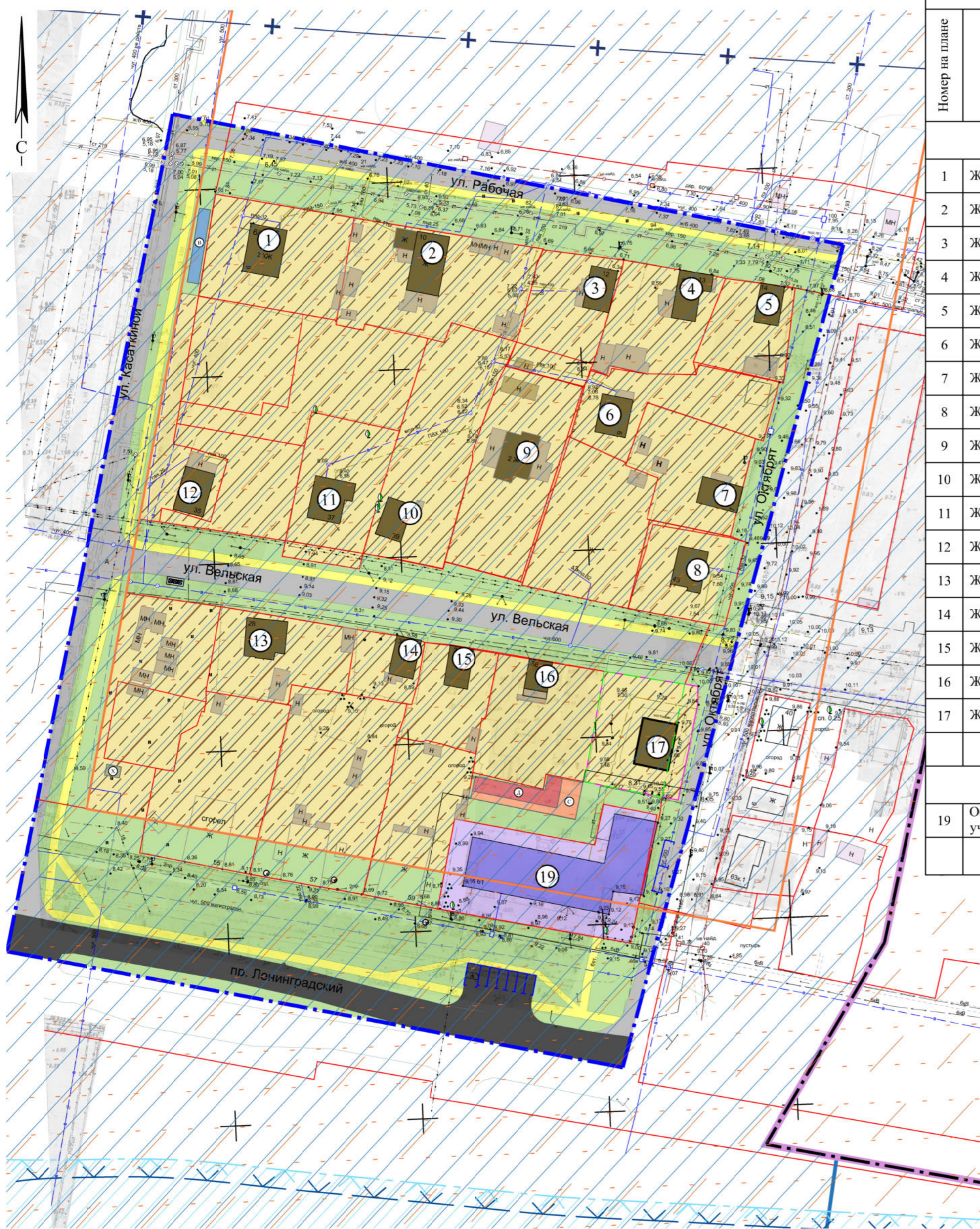
48.21 - ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка
Разработ.	Васильева			04.03.22	
Проверил	Пушина			04.03.22	
ГИП	Артемьев			04.03.22	
Нор. контр.					
Стадия: П Лист: 4 Листов: 4					ООО "АКСК"



Условные обозначения		Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
На плане	Наименование	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
Границы					зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
							здания	всего	здания	всего			здания
Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)													
Границы округов													
Красные линии													
Границы ликвидируемых земельных участков													
Границы существующих земельных участков													
Границы планируемых земельных участков													
Объекты капитального строительства													
Н	Нежилое строение	6	Жилой дом	2	1	-	-	126.2	126.2	214.5	214.5		
МН	Металлическое нежилое строение	7	Жилой дом	1	1	-	-	140.4	140.4	119.3	119.3		
Ж	Жилое здание	8	Жилой дом	2	1	-	-	82.3	82.3	70.0	70.0		
✗	Строения, подлежащие демонтажу	9	Жилой дом	2	1	-	-	95.8	95.8	81.4	81.4		
14	Экспликационный номер	5	Жилой дом	1	1	-	-	69.4	69.4	59.0	59.0		
Зоны с особыми условиями использования территорий													
Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.		12	Жилой дом	1	1	-	-	69.4	69.4	59.0	59.0		
Шестая подзона приаэродромной территории		13	Жилой дом	2	1	-	-	87.1	87.1	148.1	148.1		
Водоохранная зона		14	Жилой дом	1	1	-	-	79.8	79.8	67.8	67.8		
Прибрежная защитная полоса		15	Жилой дом	1	1	-	-	88.2	88.2	149.9	149.9		
Рыбоохранная зона		16	Жилой дом (подлежит сносу)	1	1	-	-	117.0	117.0	198.9	198.9		
Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения		17	Жилой дом	2	1	-	-	74.2	74.2	63.1	63.1		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа		18	Жилой дом (подлежит сносу)	1	1	-	-	111.2	111.2	189.0	189.0		
		19	Жилой дом	1	1	-	-	74.2	74.2	63.1	63.1		
		Итого		18				1834.7		2102.4			
		Общественные здания и сооружения											
		19	Общеобразовательное учреждение	2	1	-	-	735.9	735.9	1324.6	1324.6		
		Итого		1				735.9		1324.6			

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

48.21 - ППТ.2							
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрья и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка	
Разработ.	Васильева	4	04.03.22	<i>[Подпись]</i>	04.03.22		
Проверил	Пушина	5	04.03.22	<i>[Подпись]</i>	04.03.22		
ГИП	Артемьев	6	04.03.22	<i>[Подпись]</i>	04.03.22		
Нор. контр.							
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000							
					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
ООО "АКСК"							

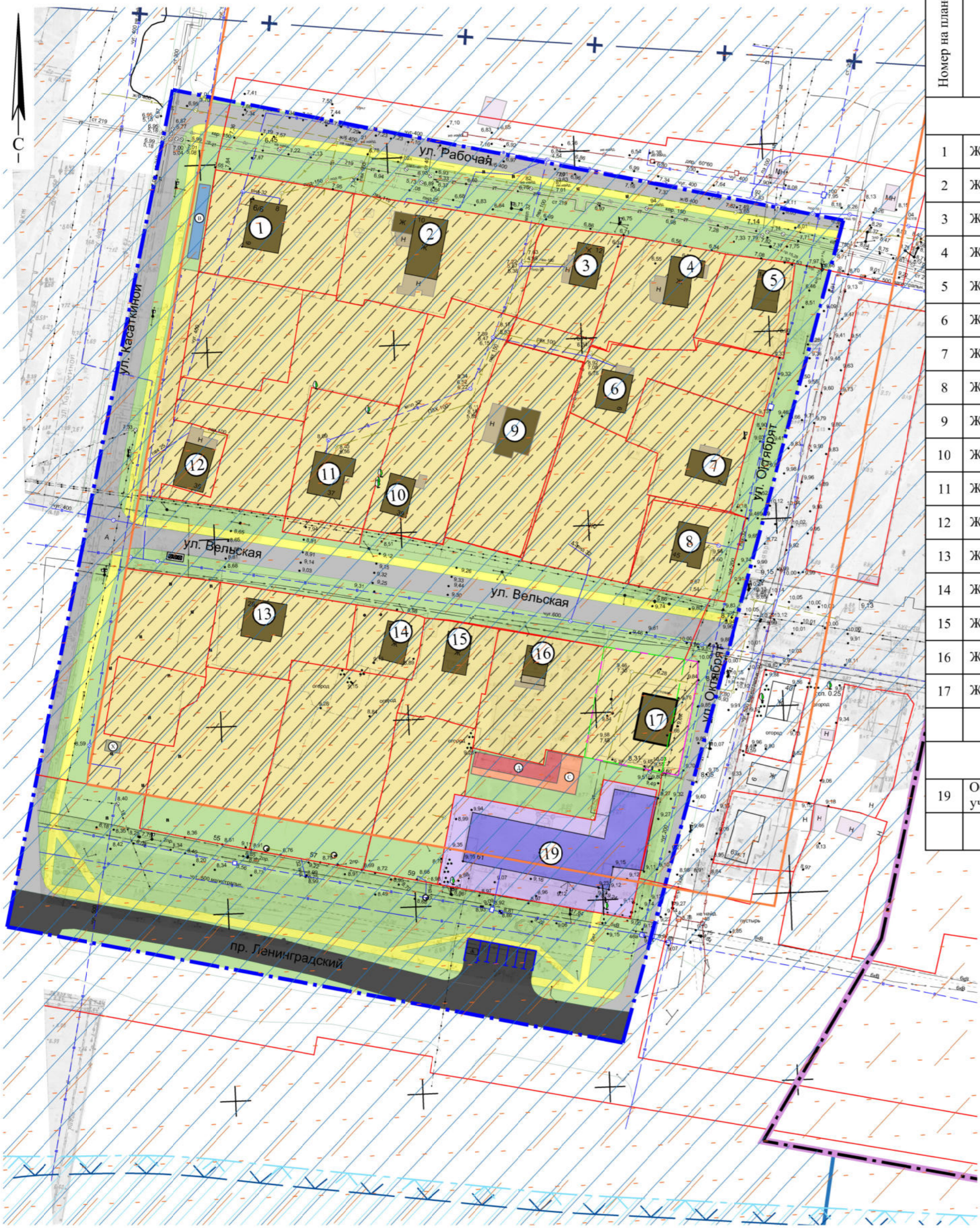


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Жилые здания											
1	Жилой дом	2	1	-	-	126.2	126.2	214.5	214.5		
2	Жилой дом	1	1	-	-	140.4	140.4	119.3	119.3		
3	Жилой дом	1	1	-	-	82.3	82.3	70.0	70.0		
4	Жилой дом	1	1	-	-	95.8	95.8	81.4	81.4		
5	Жилой дом	1	1	-	-	69.4	69.4	59.0	59.0		
6	Жилой дом	2	1	-	-	87.1	87.1	148.1	148.1		
7	Жилой дом	1	1	-	-	79.8	79.8	67.8	67.8		
8	Жилой дом	2	1	-	-	88.2	88.2	149.9	149.9		
9	Жилой дом	2	1	-	-	117.0	117.0	198.9	198.9		
10	Жилой дом	1	1	-	-	74.2	74.2	63.1	63.1		
11	Жилой дом	2	1	-	-	111.2	111.2	189.0	189.0		
12	Жилой дом	1	1	-	-	97.2	97.2	82.6	82.6		
13	Жилой дом	2	1	-	-	109.0	109.0	185.3	185.3		
14	Жилой дом	1	1	-	-	70.3	70.3	59.8	59.8		
15	Жилой дом	1	1	-	-	68.2	68.2	58.0	58.0		
16	Жилой дом	1	1	-	-	50.4	50.4	42.8	42.8		
17	Жилой дом (проект.)	2	1	-	-	116.0	116.0	197.2	197.2		
	Итого		17				1582.7		1986.8		
Общественные здания и сооружения											
19	Общеобразовательное учреждение	2	1	-	-	735.9	735.9	1324.6	1324.6		
	Итого		1				735.9		1324.6		

Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы ликвидируемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
	Учреждения среднего профессионального образования
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками за перспективу
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы местного значения, проезды
	Основные пешеходные связи
	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Благоустройство и озеленение территорий	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Спортивная площадка
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для сбора ТБО
	Озеленение
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

48.21 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрь и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка
Разработ.	Васильева				04.03.22	
Проверил	Пушина				04.03.22	
ГИП	Артемьев				04.03.22	Стадия Лист Листов П 6
Нор. контр.						
Вариант 1 планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000						
ООО "АКСК"						

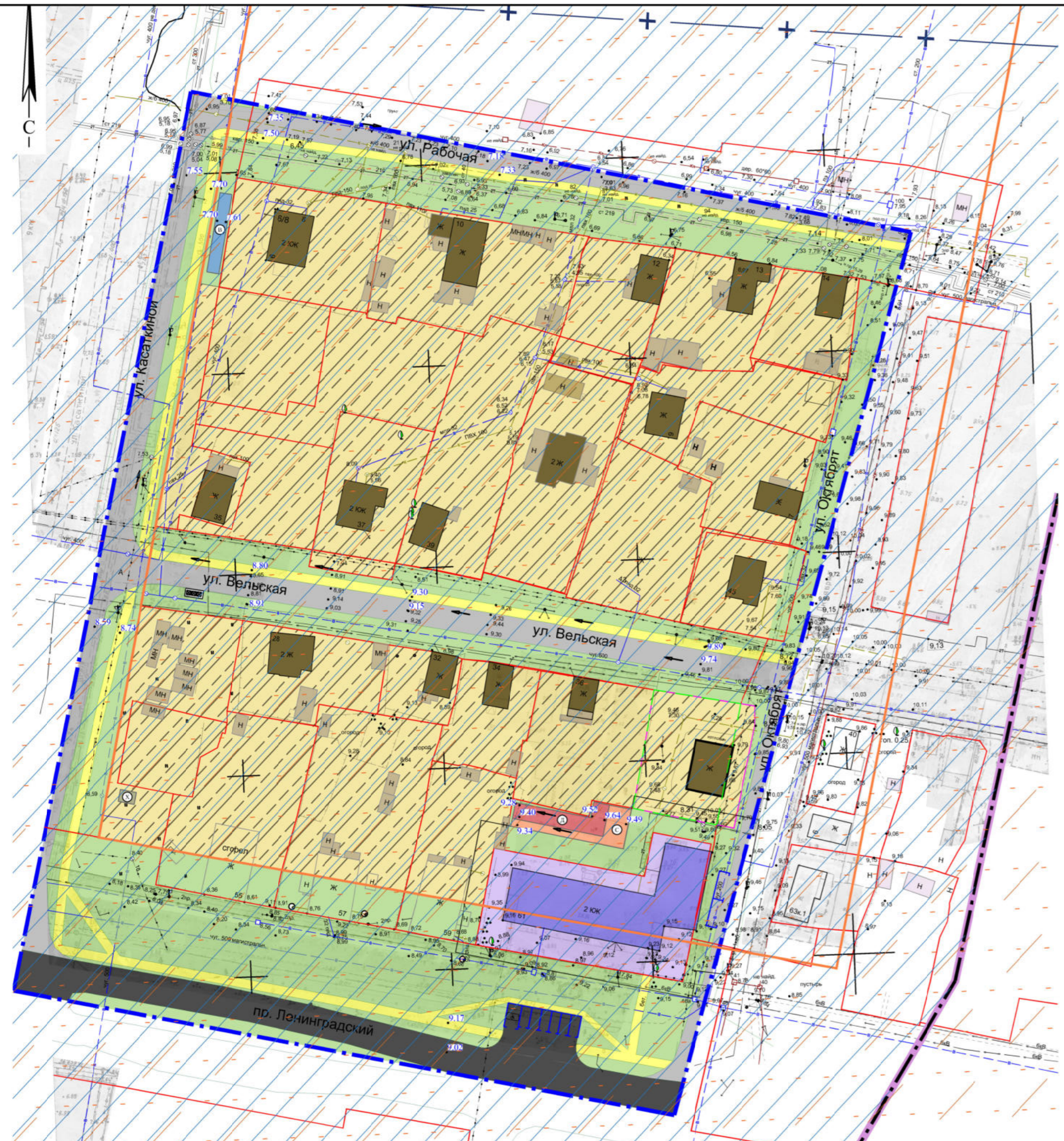


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	общая	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом	2	1	-	-	126.2	126.2	214.5	214.5	
2	Жилой дом	1	1	-	-	140.4	140.4	119.3	119.3	
3	Жилой дом	1	1	-	-	82.3	82.3	70.0	70.0	
4	Жилой дом	1	1	-	-	95.8	95.8	81.4	81.4	
5	Жилой дом	1	1	-	-	69.4	69.4	59.0	59.0	
6	Жилой дом	2	1	-	-	87.1	87.1	148.1	148.1	
7	Жилой дом	1	1	-	-	79.8	79.8	67.8	67.8	
8	Жилой дом	2	1	-	-	88.2	88.2	149.9	149.9	
9	Жилой дом	2	1	-	-	117.0	117.0	198.9	198.9	
10	Жилой дом	1	1	-	-	74.2	74.2	63.1	63.1	
11	Жилой дом	2	1	-	-	111.2	111.2	189.0	189.0	
12	Жилой дом	1	1	-	-	97.2	97.2	82.6	82.6	
13	Жилой дом	2	1	-	-	109.0	109.0	185.3	185.3	
14	Жилой дом	1	1	-	-	70.3	70.3	59.8	59.8	
15	Жилой дом	1	1	-	-	68.2	68.2	58.0	58.0	
16	Жилой дом	1	1	-	-	50.4	50.4	42.8	42.8	
17	Жилой дом (проект.)	2	1	-	-	116.0	116.0	197.2	197.2	
	Итого		17				1582.7		1986.8	
Общественные здания и сооружения										
19	Общеобразовательное учреждение	2	1	-	-	735.9	735.9	1324.6	1324.6	
	Итого		1				735.9		1324.6	

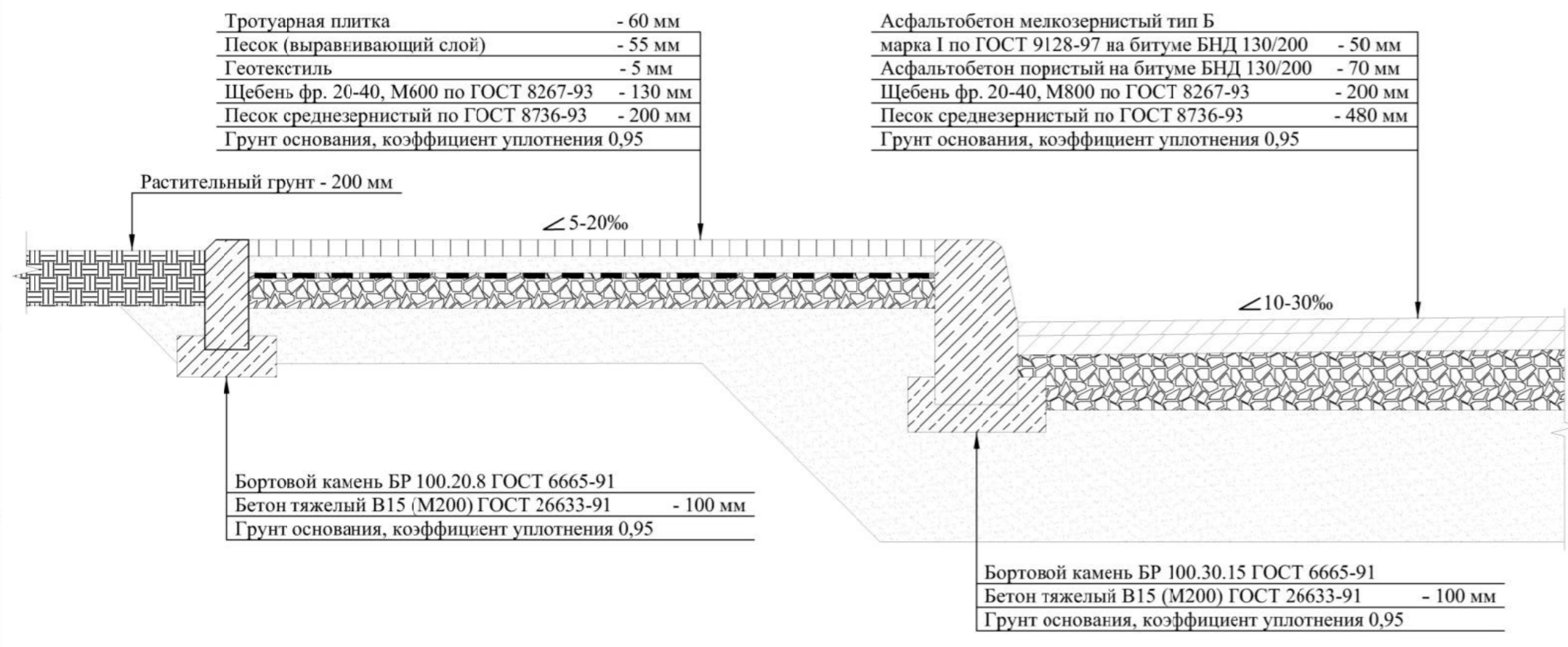
Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы ликвидируемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
	Учреждения среднего профессионального образования
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками за перспективу
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы местного значения, проезды
	Основные пешеходные связи
	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Благоустройство и озеленение территорий	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Спортивная площадка
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для сбора ТБО
	Озеленение
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

48.21 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрь и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка
Разработ.	Васильева				04.03.22	
Проверил	Пушина				04.03.22	
ГИП	Артемьев				04.03.22	Стадия Лист Листов П 7
Нор. контр.						
Вариант 2 планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000						
ООО "АКСК"						



Типовой поперечный профиль автомобильной дороги



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы ликвидируемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
	Учреждения среднего профессионального образования
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками за перспективу
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы местного значения, проезды
	Основные пешеходные связи
	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Благоустройство и озеленение территорий	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Спортивная площадка
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для сбора ТБО
	Озеленение
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
	Направление продольного уклона

48.21 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октября и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка
Разработ.	Васильева				04.03.22	
Проверил	Пушина				04.03.22	
ГИП	Артемьев				04.03.22	Стадия Лист Листов П 8
Нор. контр.						
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000						
ООО "АКСК"						

Ивл. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №