



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» августа 2023 г. № 125-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 5 - 10, 15, 16, 18-20 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 июля 2023 года № 26:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 июля 2023 года № 201-2435) в части дополнения градостроительного регламента следующих зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж1»);
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж2»);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж3»);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж4»);
- многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение «О1»);

- зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение «О2»);

- зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение «О2-1»);

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение «О1-1»),

основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), с целью формирования земельных участков для эксплуатации памятников.

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 12 июля 2023 года № 201-2488) в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны лесов в связи с постановкой на государственный кадастровый учет границы зоны Архангельского лесничества в Архангельской области с реестровым номером 29:00-15.8, за исключением контуров зоны Архангельского лесничества в Архангельской области, попадающих в границы населенного пункта г. Архангельск.

3) ООО «Сити Лэнд» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2335) путем отнесения территории, предложенной комиссией, в кадастровом квартале 29:22:080902, к территориальной производственной зоне (кодированное обозначение «П1») с целью создания складского логистического комплекса на территории г. Архангельска.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» следующие предложения:

1) Администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 17 июля 2023 года № 201-2522) путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130402:1442 отдельной территориальной деловой, общественной и коммерческой зоны (кодированное обозначение ОД1.1) с основным видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

2) Коллективное заявление собственников земельных участков (вх. от 11 июля 2023 года № 201-2471), в части изменения территориальной зоны природных территорий (кодированное обозначение «РП») на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «ЖМ») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:24:010207:509; 29:24:010207:511; 29:24:010207:68, 29:24:010207:293, с целью приведения документации по земельным участкам в надлежащий вид и для проведения газификации по программе.

3. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

1) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части включения территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:827, в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодированное обозначение «СХ-3»), в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и дальнейшего их представления ветеранам боевых действий.

2) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодированное обозначение «Ж-1») на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение «ОД-1»), в отношении образуемого земельного участка в границах градостроительного квартала 024, с целью размещения гостиницы.

3) Администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2361) в части изменения территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодированное обозначение «Ж-2») и делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение «ОД-1») на территориальную зону культурного назначения (кодированное обозначение «ОД-6») в отношении образуемого земельного участка в градостроительном квартале 031, с целью размещения гостиницы.

4. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 14 июля 2023 года № 01-38/806) в части дополнения градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» территориальной производственной зоны (кодированное обозначение «П-1») условно разрешенным видом использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) с целью перспективного строительства центра стройматериалов вдоль трассы М-8 «Холмогоры» в кадастровом квартале 29:01:120503.

2) Администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 10 июля 2023 года № 201-2426) путем дополнения зоны

усадебной жилой застройки (кодированное обозначение «ЖУ») градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований: Судромское, Верхнеустькулойское, Пежемское, Усть-Вельское, условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

Путем дополнения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж1») градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Липовское» условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

Путем дополнения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж1») и застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж2») градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования «Шадренгское» условно разрешенным видом использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Котласского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 4 июля 2023 года № 201-2362) в отношении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шипицынское» внести изменения в градостроительный регламент производственной территориальной зоны (кодированное обозначение «П-1») (статья 32), а именно: наименование вида разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) из таблицы «вспомогательные виды разрешенного использования» перенести в таблицу «основные виды разрешенного использования», с целью строительства водоочистных сооружений и водонасосной станции в п. Шипицыно на земельном участке с кадастровым номером 29:07:090801:862 в рамках нацпроекта «Экология».

2) Администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 14 июля 2023 года № 201-2515) в отношении правил землепользования и застройки муниципального образования «Приводинское» путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:07:000000:3985 и 29:07:000000:3987, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также отнесения земельных участков к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение «Т-1»).

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского

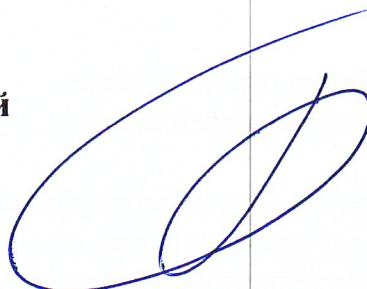
муниципального района Архангельской области предложение Администрации Приморского муниципального образования «Приморский муниципальный район» (вх. от 18 июля 2023 года № 201-2555) в части дополнения градостроительного регламента промышленной зоны (кодовое обозначение «П-1») (статья 33) основным видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Котласского муниципального округа Архангельской области, Вельского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Заместитель министра строительства
и архитектуры Архангельской области

Ю.А. Усенко

Заместитель министра – начальник управления
архитектуры и градостроительства
министерства строительства и архитектуры
Архангельской области

С.Ю. Строганова

Исполняющий обязанности начальника отдела
правовой и кадровой работы
министерства строительства и архитектуры
Архангельской области

Н.С. Буянова

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства - начальник отдела
планирования территориального развития
министерства строительства и архитектуры
Архангельской области

О.А. Кузнецова

Консультант отдела контроля за соблюдением
органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной
деятельности управления архитектуры и
градостроительства министерства строительства
и архитектуры Архангельской области

Е.В. Самчук