



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2020 г. № 172-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 3, 6 и 7 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21.05.2020 № 17:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»:

Предит И. Ю. (вх. № 201-1040 от 25.03.2020) об изменении территориальной зоны многофункционального назначения (кодированное обозначение МФ-1) на зону индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодированное обозначение Ж-1), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:081508:32; 29:22:081508:33, по причине отсутствия необходимости внесения таких изменений, поскольку градостроительным регламентом указанной зоны предусмотрен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Шеставина В. В. (вх. 201-944 от 20.03.2020) об изменении границы территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-3) путем включения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:128 в границы многофункциональной территориальной зоны, с целью размещения на нем объекта малоэтажного жилищного строительства, по причине расположения указанного земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов,

где не допускается размещать жилую застройку согласно п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

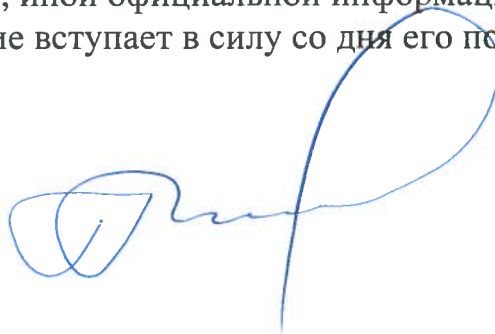
администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1127 от 26.03.2020) об увеличении территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) за счет уменьшения территориальной зоны рекреационного назначения (кодированное обозначение Р-1), с целью введения личного подсобного хозяйства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, в отношении территории о. Краснофлотский по ул. Прибрежной и ул. Дружбы, не попадающей в границы рыбоохранной зоны, по причине расположения указанной территории в границах зон подтопления, затопления, где запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления согласно п. 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.В. Гладышев