



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 декабря 2024 г. № 226-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2024 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – порядок), а также на основании пункта 1 протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 13 декабря 2024 года № 64:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 декабря 2024 года № 201-4514) на основании пунктов 20 и 21 порядка в части:

– изменения территориальных зон: зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖЗ»), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение «О1», подзона «О1.1»), зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2») на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж4») в отношении земельных участков, образуемых

согласно прилагаемым к предложению координатам (приложение к настоящему распоряжению) с целью формирования земельных участков для реализации программы переселения граждан из аварийного жилья;

– изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2») на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖЗ») в границах квартала, ограниченного ул. Орджоникидзе, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская, ул. Кировская, с целью формирования земельных участков для реализации программы переселения граждан из аварийного жилья.

3. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» определить комиссию по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности министра**

**Ю.А. Усенко**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 16 декабря 2024 г. № 226-р

**Координатное описание земельного участка**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2521945,57	657779,55
2	2521984,71	657765,76
3	2521965,99	657706,96
4	2521928,77	657716,84
5	2521930,27	657722,23
6	2521926,33	657723,38
7	2521945,57	657779,55
1	2522178,68	657763,72
2	2522218,97	657749,32
3	2522216,90	657743,28
4	2522215,61	657743,81
5	2522210,12	657731,58
6	2522191,02	657739,45
7	2522174,29	657683,09
8	2522178,15	657681,26
9	2522179,97	657680,44
10	2522186,09	657678,10
11	2522165,48	657626,15
12	2522164,73	657625,20
13	2522158,73	657609,12
14	2522114,81	657623,30
15	2522124,79	657652,36
16	2522087,69	657664,40
17	2522105,19	657722,49
18	2522122,83	657774,67
19	2522095,11	657784,26
20	2522088,87	657786,44
21	2522091,41	657793,82
22	2522092,97	657793,18
23	2522110,46	657787,12
24	2522124,13	657826,77
25	2522126,88	657825,90
26	2522138,13	657857,55
27	2522191,74	657838,78
28	2522166,81	657768,00
29	2522178,68	657763,72

Утвержден  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 16 декабря 2024 г. № 226-р

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект)	по 16 декабря 2024 г.	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
2.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Архангельск», схеме территориального планирования Архангельской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в министерство	министерство строительства и архитектуры Архангельской области

	недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»	строительства и архитектуры Архангельской области проекта	
3.	Доработка проскта	до устранения в полном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки, указанной в пункте 2 порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта (далее – порядок)	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
4.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта, соответствующего	министерство строительства и архитектуры Архангельской области

		требованиям, указанным в пункте 2 порядка	
5.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	23 дня со дня опубликования проекта	комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
6.	Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»	в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта постановления об утверждении проекта	министерство строительства и архитектуры Архангельской области, органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» (по согласованию)