Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Вопрос:** О закупке коммунальных услуг, если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями) на праве безвозмездного пользования (оперативного управления).

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 6 декабря 2016 г. N Д28и-3339

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730402o7L) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и сообщает.

В случае если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями), переданным ему в безвозмездное пользование или оперативное управление, то такой заказчик вправе заключить контракт на основании [пункта 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B5530Ao2L) Закона N 44-ФЗ на оказание услуг по содержанию и ремонту указанного нежилого помещения, услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по охране, услуг по вывозу бытовых отходов, в случае если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположено помещение, переданное заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление.

При этом согласно [части 15 статьи 34](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B550A800oDL) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) при заключении контракта в случае, предусмотренном в том числе [пунктом 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B5530Ao2L) указанного Федерального закона, требования [частей 4](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B550AA0A7DD303oEL) - [9](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B550AA0A7DD303o3L), [11](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B5580AoEL) - [13 статьи 34](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B550AA0A7DD203o9L) Закона N 44-ФЗ заказчиком могут не применяться к указанному контракту. В этих случаях контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC295316098F221CA9730427383CEB68B550AA0A70D303oDL) Российской Федерации для совершения сделок.

В соответствии с нормами [статей 432](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC295316098F221CA9730427383CEB68B550AA0879D603oBL) и [434](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC295316098F221CA9730427383CEB68B550AA0879D603oDL) Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма), посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Также отмечаем, что согласно [части 1 статьи 103](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B550A900o8L) Закона N 44-ФЗ в реестр контрактов не включается информация о контрактах, заключенных в том числе в соответствии с [пунктом 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B5530Ao2L) Закона N 44-ФЗ.

КонсультантПлюс: примечание.

В тексте документа, видимо, допущена опечатка: в нижеследующем абзаце, возможно, имеется в виду п. 23 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Таким образом, по мнению Департамента, в случае, указанном в обращении, заказчики вправе осуществлять оплату коммунальных услуг (компенсировать соответствующие расходы балансодержателя) на основании выставленного счета в соответствии с [пунктом 23](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AC2E5416098F221CA9730427383CEB68B5530Ao2L) Закона N 44-ФЗ.

Обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе [Положением](consultantplus://offline/ref=2F2FE83B72BF24A78F77B43C03A8A96F1DA4AA2A5C10098F221CA9730427383CEB68B550AA0A79D103oCL) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор Департамента

развития контрактной системы

М.В.ЧЕМЕРИСОВ

06.12.2016