



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 декабря 2017 г. № 3984р

**Об утверждении документации по планировке застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания, подготовленные в составе документации по планировке застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" внести изменения в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р, согласно проекту планировки застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска до 01.07.2018.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения осуществляет заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Д.В.

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования**

**Д.В. Шапошников**



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 22.12.2017 № 3984р

**Проект планировки застроенной территории в границах ул.Садовой  
и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска**

**Местоположение.**

**Информация о разрешенном использовании земельного участка**

Застроенная территория находится в границах жилой зоны многоэтажных жилых домов. Кодовое обозначение зоны – Ж-4-3.

Земельный участок, определённый для разработки проекта планировки застроенной территории, расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска в квартале, ограниченном пр.Обводный канал, ул.Садовой, ул.Суфтина, ул.Логинова.

Проект планировки территории разрабатывается для участка площадью 0,3153 га (по распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2013 № 3365р) с учетом дополнительных участков площадью 0,10227 га. Общая площадь территории составляет 0,41757 га.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок окружающей территории.

**Размер участка**

Площадь земельного участка 0,41757 га.

**Климатические данные района строительства**

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - 33°С.

Снеговой район – IV.

Расчётное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>).

Зона влажности – влажная.

**Современное состояние и использование участка**

Граница участка застроенной территории примыкает к красной линии пр.Обводный канал. В границах отведенной территории расположены три жилых ветхих деревянных дома, подлежащих расселению и сносу:

пр.Обводный канал, д.60, к.4;

ул.Садовая, д. 46, к.1;

ул.Цветная, д. 9.

## **Основание для разработки проекта планировки застроенной территории**

Проект разработан на основании:

распоряжения мэра города Архангельска от 30.03.2015 № 895р "О развитии застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска";

договора о развитии застроенной территории №15/6(о) от 15.10.2015.

В соответствии:

с градостроительным регламентом;

с техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного пользования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

с заданием ГИПа.

## **Социальная инфраструктура**

Участок расположен в центральной части города со сложившейся системой учреждений обслуживания. На территории этого квартала находятся учреждения бытового обслуживания, магазины, пекарня. В смежных кварталах расположены: школы, детские сады, городская детская поликлиника, детская стоматологическая поликлиника, библиотека, Архангельский городской культурный центр.

## **Экологическая характеристика участка**

Данных по состоянию атмосферы воздуха, загрязнению почвы, электромагнитным излучениям нет.

## **Транспортные условия**

Основной транспортной магистралью в рассматриваемом квартале является пр.Обводный канал. По нему осуществляется обслуживание пассажирского потока несколькими автобусными маршрутами. Ул.Садовая – улица районного значения, автобусные маршруты по ней отсутствуют. Движение по ул.Логинова (улица районного значения) осуществляется до пр.Обводный канал, далее улица не имеет твердого покрытия, проезд затруднен. Движение по ул.Суфтина (улица местного значения) заканчивается на ул.Логинова, а движение транспорта и пешеходов продолжается по территории жилой застройки.

Граница отведенного участка совпадает с красной линией пр.Обводный канал. Вдоль проезжей части имеется тротуар в асфальтобетонном исполнении. Линия регулирования застройки отодвинута вглубь квартала. Это даёт возможность визуального расширения улицы.

Автомобильная стоянка для проектируемого жилого дома размещается на благоустраиваемой территории: по ул.Садовой (в границах отведенного участка), вдоль пр.Обводный канал и на дворовой территории (за границами отведенного участка).

## **Инженерно-техническое обеспечение**

Сложившаяся жилая застройка обеспечена всеми необходимыми, находящимися в рабочем состоянии, инженерными сетями. Возможна перекладка некоторых сетей на застраиваемой территории и прокладка новых в соответствии с техническими условиями.

### **Смежные участки**

Отведённая территория расположена смежно:  
с запада – с пр.Обводный канал;  
с востока – с многоэтажным жилым домом (9 этажей);  
с севера – с ул.Садовой;  
с юга – с малоэтажным жилым домом (1 этаж).

### **Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов принимаются по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства являются: хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК", а также железнодорожная станция Архангельск – город. Аварии на них могут привести к проливам жидкого хлора с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

### **Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности при производстве работ в разделе "Организация строительства" необходимо разработать соответствующие мероприятия и конструктивные решения.

### **Благоустройство**

Благоустройство территории выполняется в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий в отношении инсоляции и проветривания жилых помещений. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учётом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории.

Здание Г – образной формы, которое вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы в общественную часть здания расположены со стороны улицы Садовой и пр.Обводный канал, с северной и западной сторон соответственно. Входы в жилую часть здания организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные игровые и спортивные площадки, хозяйственные площадки, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарника. Предусмотрен пожарный проезд, освещение территории. Гостевые парковочные площадки размещены вдоль проезда, устроенного вдоль пр.Обводный канал (на территории общего пользования), по ул.Садовой и на дворовой территории. Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено.

## Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесённом к 1 категории по ГО, и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается. Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию следующие средства связи:

телефонная связь;

городская радиотрансляция;

городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

При проектировании объекта предусматриваются конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

В процессе строительства обеспечивается:

приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;

соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте.

Все требования выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Пожарная безопасность жилого здания обеспечивается:

системой предотвращения пожара;

системой противопожарной защиты;

организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита жилого дома достигается:

применением технических средств противопожарной защиты;

применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

объёмно-планировочными и техническими решениями;

регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;

проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть № 1 расположена по адресу: проезд Бадигина, 20. Расстояние до объекта - 2,0 километра, время прибытия расчета 5 минут.

### **Требования по сносу зданий и сооружений**

В границах отведённой территории по пр.Обводный канал, 60, корп.4, ул.Садовой, 46, корп.1 и ул.Цветной, 9 расположены три деревянных ветхих малоэтажных жилых дома, подлежащих расселению и сносу.

### **Охрана памятников истории и культуры**

На территории существующей застройки памятники истории и культуры не выявлены.

### **Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения**

Система пешеходных путей в рассматриваемой жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполняются специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, далее – в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальную высоту, которую человек на инвалидной коляске способен преодолеть.

Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

### **Технико-экономические показатели**

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Площадь участка под капитальное строительство	га	0,41757	
Площадь застройки	га	0,1281	
Процент застройки	%	31	
Коэффициент плотности застройки		3,70	
Этажность		14	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11800	
Расчетное количество жителей	чел.	297	40 м <sup>2</sup> на 1-го жителя согласно заданию Заказчика

Площадки общего пользования различного назначения:	га	0,0428	
- в границах отведенного участка	га	0,0428	10%
Озеленение:	га	0,17841	
- в границах отведенного участка	га	0,10171	24%

Реконструкция сложившейся жилой застройки выполняется в соответствии с нормативными требованиями по проектированию СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в части норм обязательного применения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521. При реконструкции учтена нормативная продолжительность инсоляции и освещённость территории. Дворовая территория хорошо освещается, площадь, занимаемая площадками различного назначения соответствует нормам (не менее 10% общей площади территории).

### **Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения**

Численность населения	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Образовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Многоэтажный жилой дом на 297 жителей	30 мест	24 места	21,0 м <sup>2</sup>	9,0 м <sup>2</sup>	2

Застраиваемый участок находится на территории жилой застройки ограниченной ул.Садовой, пр.Обводный канал, ул.Логинова, ул.Суфтина. На данной территории и в пешеходной доступности от проектируемого здания располагаются предприятия обслуживания первой необходимости: магазины, бытовое обслуживание (парикмахерские, ремонт бытовой и компьютерной техники), почтовое отделение, детские поликлиники, предприятия питания. На пересечении ул.Логинова и ул.Воскресенской располагается Архангельский городской культурный центр.

В настоящее время на данной территории, ограниченной ул.Садовой, пр.Обводный канал, ул.Логинова, ул.Суфтина, отсутствуют дошкольные и общеобразовательные учреждения.

Ближайшие дошкольные учреждения располагаются по адресу: )

д/с № 178 "Россияночка" – пешеходная доступность 4 минуты (299 метров);

д/с № 162 "Рекорд" – пешеходная доступность 5 минут (410 метров);

д/с № 119 "Поморочка" – пешеходная доступность 7 минут (560 метров);

д/с № 180 "Парусок" – пешеходная доступность 8 минут (650 метров);

д/с № 31 "Ивушка" – пешеходная доступность 9 минут (710 метров);

д/с № 66 "Беломорочка" – пешеходная доступность 11 минут (880 метров).

Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

школа № 45 – пешеходная доступность 4 минуты (350 метров);

школа № 11 – пешеходная доступность 5 минут (440 метров);  
 школа № 10 – пешеходная доступность 9 минут (760 метров);  
 школа № 4 – пешеходная доступность 11 минут (950 метров);  
 Физкультурно-спортивные центры, стадион "Труд" и спортивный центр с плавательным бассейном располагаются на расстоянии около километра в 14 минутах ходьбы.

### Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности данной жилой застройки ровный, с малозаметным уклоном. Отведенный участок примыкает к красной линии пр.Обводный канал. Проспект имеет слабый естественный уклон от 3-10‰. Вертикальная планировка территории существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Высотные отметки проектируемого здания приняты исходя из архитектурно-планировочного решения. На следующей стадии проектирования они уточняются.

Отвод поверхностных вод с рассматриваемого участка осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дополнительных дождеприемных колодцев или лотков.

### Расчетные показатели автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м.	Количество м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	
Многоэтажный жилой дом на 297 жителей	См. расчет ниже	100	28	28	
Административные помещения на 79 сотрудников	5-7 мест на 100 сотрудников	100	4	4	
Всего парковочных мест			32	32	В т. ч 4 места для инвалидов

В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, при этом в жилых районах следует располагать 25 %.

Согласно данным департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" индивидуальный парк легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет парковочных мест для жителей дома:

Количество автомобилей, принадлежащих жильцам:

$297 * 0,356 = 109$  автомобилей;

Количество машино-мест на земельном участке:

$109 * 0,25 = 29$  машино-мест.

## Расчет накопления твёрдых бытовых отходов

Наименование	Количество	Расчетная единица	Накопление отходов м <sup>3</sup> / год			Количество бачков емкостью 0,75 м <sup>3</sup> в сутки
			ТБО	КГМ	Всего	
Многоэтажный жилой дом на 297 жителя	297	ТБО – 1,59 м <sup>3</sup> / год КГМ – 0,080 м <sup>3</sup> / г	472,3	23,8	496,1	1,60 м <sup>3</sup>
Административная часть здания (79 сотрудника)	79	ТБО – 1,59 м <sup>3</sup> / год КГМ – 0,080 м <sup>3</sup> / г	125,6	3,9	129,5	0,40 м <sup>3</sup>
Всего бачков в помещении для мусоросборников						(2,00 м <sup>3</sup> ) 3 бачка

Бытовые отходы складировются в специальном помещении. Доступ в него с внутреннего проезда.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 22.12.2017 № 3984р

**Проект межевания застроенной территории в границах ул.Садовой  
и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе  
г.Архангельска**

Проект межевания территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2015 № 3365р "О подготовке проекта планировки застроенной территории площадью 0,3153 га в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р;

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-279629 от 03.08.2017, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:040616.

Застроенная территория находится в границах жилой зоны многоэтажных жилых домов. Кодовое обозначение зоны – Ж-4-3.

Проект межевания территории разрабатывается для участка площадью 3153 кв.м (по распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2015 № 3365р) и дополнительных участков площадью 1023 кв.м. Общая площадь территории составляет 4176 кв.м.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап – образование земельного участка 29:22:040616:3У1 площадью 2121 кв.м; разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов.

2 этап – объединение образуемого земельного участка 29:22:040616:3У1 и двух существующих земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040616:890 и 29:22:040616:30 в единый участок 29:22:040616:3У2 площадью 3839 кв.м; разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов.

29:22:040616:890 площадью 1032 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Садовая, дом 46, корп.1, категория земель –

земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:040616:30 площадью 686 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Цветная, дом 9, категория земель –земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:040616:890 на "для размещения многоэтажных жилых домов".

3 этап – раздел существующего земельного участка 29:22:040616:15 на два земельных участка номер 29:22:040616:15:3У3 площадью 337 кв.м и 29:22:040616:15:3У4 площадью 106 кв.м:

29:22:040616:15 – площадью 443 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Обводный канал, дом 60, корп.4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома.

4 этап – объединение участка 29:22:040616:15:3У3 и участка, образовавшегося на 2м этапе – 29:22:040616:3У2 в единый участок 29:22:040616:3У 5 площадью 4176 кв.м, разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов:

29:22:040616:15:3У3 – площадью 337 кв.м., категория земель – емли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации жилого дома;

29:22:040616:3У2 – площадью 3839 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:040616:15:3У3 на "Для размещения многоэтажных жилых домов".

Итоговый образуемый земельный участок:

29:22:040616:3У5 площадью – 4176 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на прилагаемом чертеже проекта межевания.

Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории на расстоянии 3 м от красной линии застройки и границы проектируемой территории.

На территории существующей застройки памятники истории и культуры не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Этап	Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	29:22:040616:3У1	2121 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов
2	29:22:040616:3У2	3839 кв.м	29:22: 040616:3У1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование- для размещения многоэтажных жилых домов 29:22:040616:890 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов

			Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:040616:30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование - размещение многоэтажных жилых домов	
3	29:22:040616:3У3	337 кв.м	29:22:040616:15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование - эксплуатация жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов
	29:22:040616:3У4	106 кв.м		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: - для эксплуатации жилого дома
4	29:22:040616:3У5	4176 кв.м	29:22:040616:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов 29:22:040616:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование - для размещения многоэтажных жилых домов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: - для размещения многоэтажных жилых домов

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:040616:3У1	652438,39	2520299,56
	652441,99	2520300,50
	652441,29	2520304,50
	652464,54	2520310,95
	652465,60	2520306,70
	652501,93	2520316,27
	652489,33	2520374,40
	652450,86	2520366,13
	652452,57	2520359,88
	652454,87	2520347,56
	652454,03	2520343,40
	652453,90	2520342,98
	652453,91	2520342,98
	652485,00	2520349,00
	652490,00	2520322,00
	652454,00	2520314,00
	652448,04	2520336,83
	652448,04	2520336,84
	652433,45	2520332,84
	652432,62	2520333,47
652432,50	2520331,91	

29:22:040616:3Y2	652501,93	2520316,27
	652489,33	2520374,40
	652450,86	2520366,13
	652444,22	2520364,86
	652437,24	2520363,34
	652426,86	2520361,35
	652427,01	2520360,58
	652427,90	2520355,06
	652430,20	2520345,11
	652432,62	2520333,47
	652432,50	2520331,91
	652438,39	2520299,56
	652441,99	2520300,50
	652441,29	2520304,50
	652464,54	2520310,95
	652465,60	2520306,70
29:22:040616:15:3Y3	652467,88	2520297,51
	652465,60	2520306,70
	652464,54	2520310,95
	652441,29	2520304,50
	652441,99	2520300,50
	652443,64	2520291,11
29:22:040616:15:3Y4	652468,86	2520293,59
	652467,88	2520297,51
	652443,64	2520291,11
	652444,40	2520286,76
29:22:040616:3Y5	652501,93	2520316,27
	652489,33	2520374,40
	652450,86	2520366,13
	652444,22	2520364,86
	652437,24	2520363,34
	652426,86	2520361,35
	652427,01	2520360,58
	652427,90	2520355,06
	652430,20	2520345,11
	652432,62	2520333,47
	652432,50	2520331,91
	652438,39	2520299,56
	652441,99	2520300,50
	652443,64	2520291,11
	652467,88	2520297,51
	652465,60	2520306,70

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## к проекту планировки застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Просторный жилой дом	14	1							
2	Жилой дом	10	1							
3	Жилой дом	10	1							
4	ТП	1	1							
5	Жилой дом	1	1							

173.2017 – ППТ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. САДОВОЙ И ПР. ОБВОДНОЙ КАНАЛ В ОКТЯБРЬСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
ИЗМ.	ВЗН. УЧ.	ЛИСТ	В ДОК.
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВ		
СНП	ШЕЛЕРКИН		
ИИЧ. ОТД.	СЕРЕДНИКОВА		
И.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		
СТ.ДИВ.		ЛИСТ	ЛИСТОВ
пп		3	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500			 <b>АриКом и Ко</b> проектная фирма

СОГЛАСОВАНО

Дата: 08.08.17

Имя и фамилия

Подпись и дата

КРИТОВА А.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска

