

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

15.07.2025

Заместитель председателя: директор департамента Худяков Н.В.

Секретарь: Алексеева И.В.

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", Худяков Н.В., Тимохова Е.В., Алексеева И.В., Личутин Н.А., Костина Т.А.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

Рассмотреть обращение УК Профессионал, включить работы по ремонту системы пожарной безопасности МКД по адресу: ул. Воскресенская д. 104 в КП 2023-2025 г.г.

Вопрос 2:

Рассмотреть обращение УК Современник, включить работы по капитальному ремонту фасада, в том числе, замену окон и дверей в подъездах МКД по адресу: ул. Смольный Буян д. 14 корп. 2 в КП 2023-2025 г.г.

Вопрос 3:

Рассмотреть обращение УК Левобережье по вопросу исключения из КП 2026-2028 г.г. ветхих домов и включению в него домов, требующих незамедлительного капитального ремонта (обращение УК прилагается).

Вопрос 4:

Принять решение о проведении обследования МКД по адресу: ул. Гуляева д. 109 корп. 1 провести в ближайший период, в связи с пожаром в июне текущего года (дом включен в резервный перечень КП 2023-2025).

Вопрос 5:

Включить в основной перечень КП на 2026 год в части замены лифтов МКД: ул. Партизанская, д. 66, пр-кт. Дзержинского, д. 25 корп. 2, ул. Урицкого, д. 51, ул. Победы, д. 116 корп. 2, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 6:

Включить в резервный перечень КП на 2026 год обследование МКД по адресу: ул. 100-й дивизии д. 4, в связи с пожаром.

Вопрос 7:

Исключить из основного перечня КП на 2027 год МКД: пр-кт. Обводный канал, д. 15, корп. 3 в связи с включением его в КРТ (срок расселения до 2028 года).

Вопрос 8:

Исключение из основного перечня КП на 2025 год МКД:
- ул. Садовая, д. 52, корп. 2: водоотведение (СМР) – в связи с недопуском (ПСД выполнена), горячее водоснабжение – в связи с отсутствием системы (ПСД не выполнялась);
- ул. Смольный Буян, д. 14: теплоснабжение (СМР), водоотведение (СМР), горячее (СМР) и холодное (СМР) водоснабжение – в связи с неготовностью МКД к проведению КР (затопление технического подполья) [ВО, ГВС, ХВС – ПСД выполнена].

Вопрос 9:

Включение в резервный перечень КП на 2026 год за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт работы по ремонту сетей теплоснабжения МКД по адресу: ул. Химиков д. 13

Вопрос 10:

Включение в основной перечень краткосрочного плана на 2025 год МКД: ул. Воронина В.И., д. 51 (этап РПКР 2023-2025): водоотведение (СМР), горячее водоснабжение (СМР), теплоснабжение (СМР) - в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 11:

Включить работы по проектированию работ по обследованию фундамента и фасада дома по ул. Химиков д. 21 в резерв КП 2026.

МКД Химиков д. 21, выставление счетов на оплату дополнительного взноса на капитальный ремонт начато с июля 2025 года.

СЛУШАЛИ:

Личутина Н.А., Алексееву И.В., Тимохову Е.В.

По предварительным результатам выполнения краткосрочного плана 2023-2025 по городу Архангельску экономия средств фонда капитального ремонта отсутствует. В резервный перечень 2023-2025 г.г. по г. Архангельску включены работы на сумму порядка 0,5 млрд. руб. и учитывая окончание периода 2023-2025 г.г. через 6 месяцев, МКД из резервного перечня 2023-2025 г.г. будут перенесены в резервный перечень 2026-2028 г.г.

Перечень работ, включенных в основной перечень краткосрочного плана 2026 года по г. Архангельску сформирован, составлены сметные расчеты в рамках средств, запланированных к сбору с собственников помещений МКД в 2026 году, ведутся работы по отбору подрядчиков.

Средства на включение дополнительных работ в основной и резервный перечень краткосрочного плана 2026 года по г. Архангельск отсутствуют.

Учитывая те обстоятельства, что ООО УК "Левобережье" предлагает исключить проведение работ по капитальному ремонту в тех домах, где он проведен ранее, или экономически нецелесообразен, при принятии собственниками решения об отказе от капитального ремонта, возможно появление экономии средств фонда в домах Исакогорского и Цигломенского округов, что может позволить включить дополнительные МКД в краткосрочный план 2026 года.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По вопросу 1:

Не включать в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по ремонту системы пожарной безопасности МКД по адресу: ул. Воскресенская д. 104 в связи с отсутствием экономии средств фонда капитального ремонта по г. Архангельск.

По вопросу 2:

Не включать в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту фасада, в том числе, замену окон и дверей в подъездах МКД по адресу: ул. Смольный Буян д. 14 корп. 2 в связи с отсутствием экономии средств фонда капитального ремонта по г. Архангельск.

По вопросу 3:

Поручить ООО "УК Левобережье" по домам, указанным в обращении, предоставить акты обследования и заключения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, а также инициировать и провести общие собрания собственников помещений в МКД, в которых проведение капитального ремонта не требуется, по вопросу замены видов работ по капитальному ремонту (в т.ч. по МКД ул. Локомотивная д. 59 и д. 60).

МКД по адресу ул. Адмирала Макарова д. 10 исключить из краткосрочного плана в связи с признанием его аварийным.

Работы по капитальному ремонту кровли МКД по ул. Лахтинское шоссе д. 23. и ул. Клепача д. 5 по ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения ранее включены в резервный перечень краткосрочного плана 2025 года и будут отремонтированы в указанные сроки.

По вопросу 4:

Выполнить обследование МКД по адресу: ул. Гуляева д. 109 корп. 1

По вопросу 5:

Включить в основной перечень КП на 2026 год в части замены лифтов МКД: ул. Партизанская, д. 66, пр-кт. Дзержинского, д. 25 корп. 2, ул. Урицкого, д. 51, ул. Победы, д. 116 корп. 2, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 6:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2026 год обследование МКД по адресу: ул. 100-й дивизии д. 4, в связи с пожаром.

По вопросу 7:

Исключить из основного перечня краткосрочного плана на 2027 год МКД: пр-кт. Обводный канал, д. 15, корп. в связи с включением его в КРТ (срок расселения до 2028 года).

По вопросу 8:

Исключить из основного перечня краткосрочного плана на 2025 год МКД: ул. Садовая, д. 52, корп. 2 водоотведение, горячее водоснабжение, ул. Смольный Буян, д. 14 теплоснабжение (СМР), водоотведение (СМР), горячее (СМР) и холодное (СМР) водоснабжение.

По вопросу 9:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2026 год за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт работы по ремонту сетей теплоснабжения МКД по адресу: ул. Химиков д. 13.

По вопросу 10:

Включить в основной перечень краткосрочного плана на 2025 год МКД: ул. Воронина В.И., д. 51 (этап РПКР 2023-2025): водоотведение (СМР), горячее водоснабжение (СМР), теплоснабжение (СМР).

По вопросу 11:

Включить работы по проектированию работ по обследованию фундамента и фасада дома по адресу: ул. Химиков д. 21.в резервный перечень краткосрочного плана на 2026 год.

Директор департамента городского хозяйства _____ Н.В. Худяков

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева