**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе решения Архангельской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования**

**«Город Архангельск» от 13.12.2012 № 516 (ред. от 26.11.2014)**

Департамент экономики Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Город Архангельск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18.02.2015 № 215 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Город Архангельск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год, утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 31.12.2015 № 177 (далее – План), провел экспертизу решения Архангельской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» от 13.12.2012 № 516 (ред. от 26.11.2014) (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с "15" января 2016 г. по "26" февраля 2016 г.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» (далее – официальный сайт) "15" января 2016 г.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с "16" января 2016 г. по "5" февраля 2016 г.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте "12" февраля 2016 г.

В целях проведения экспертизы правового акта на основании Порядка у разработчика была запрошена информация, содержащая аргументированные мнения по предложениям, поступившим в ходе публичных консультаций.

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено, что предложения, поступившие в ходе публичных консультаций (п.5, п.6 справки о результатах публичных консультаций) уже учтены при подготовке проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», который рассмотрен и утвержден Решением Архангельской городской Думы от 17.02.2016 № 313.

Также установлено, что предложения, отраженные в п. 1, п.2, п.4, п.7, п.8 справки о результатах публичных консультаций, не могут быть учтены в связи с их противоречием законодательству Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Положения п.3 справки о результатах публичных консультаций могут быть учтены при внесении изменений в правовой акт при обращении заявителя в порядке, установленном постановлением Администрации муниципального образования от 29.01.2016 № 81 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Рассмотрев обоснование наличия в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, изложенные в предложении о проведении экспертизы, установлено следующее.

Подпунктом 3 пункта 3 статьи 6 правового акта определены функции Комиссии по Правилам землепользования и застройки (далее – Комиссия), в том числе рассмотрение заявлений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – заявления).

Пунктом 5 статьи 6 установлено, что состав и порядок деятельности Комиссии утверждается правовым актом мэра города.

В соответствии с данным положением правового акта принято постановление Администрации муниципального образования от 29.01.2016 № 81 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Порядок рассмотрения заявлений установлен административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 10.10.2014 № 830 (далее – Регламент).

В ходе проведения экспертизы уполномоченным органом выявлено следующее:

В соответствии с пунктом 2.9 Регламента одним из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги является заключение Комиссии о невозможности предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Данное положение препятствует реализации положений подпункта 5 пункта 3 статьи 6, и подпункта 2.3 пункта 2 статьи 10 правового акта в части рекомендательного характера решений Комиссии.

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу, что отсутствие единообразия в утвержденных документах относительно порядка принятия решения по заявлениям необоснованно затрудняет осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендации:

1) Для реализации положений подпункта 5 пункта 3 статьи 6, и подпункта 2.3 пункта 2 статьи 10 правового акта разработчику правового акта необходимо внести изменения в порядок рассмотрения заявлений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный Регламентом;

2) Комиссии по Правилам землепользования и застройки рассмотреть предложения генерального директора строительно-инвестиционного холдинга Аквилон-Инвест, отраженные в п. 3 справки о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной в специализированном разделе «Оценка регулирующего воздействия» официального Интернет-портала муниципального образования «Город Архангельск» 12 февраля 2016 г., при обращении в порядке, установленном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.01.2016 № 81.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель  уполномоченного органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) |