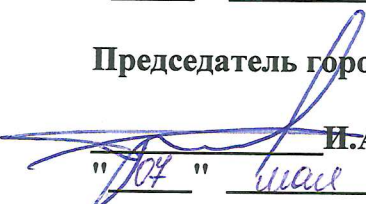


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
" 28 " мая 2025 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
" 28 " мая 2025 г."

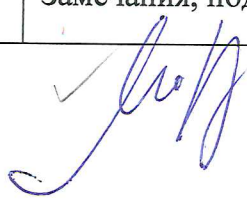
О внесении изменения в Положение
о муниципальном земельном контроле, осуществляемом
на территории городского округа "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: директор департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Алексей Леонидович Потолов.

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Директор департамента финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Семнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от "___" _____ 2025 г. № _____

О внесении изменения
в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом
на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями), пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести изменение в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483 (с изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению.

Председатель
городской Думы
_____ **И.А. Воронцов**

Глава городского округа
"Город Архангельск"
_____ **Д.А. Морев**

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от ____ . ____ . 2025 № ____

"Утверждено
решением Архангельской
городской Думы
от ____ . ____ . № ____

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальный контроль).

Муниципальный контроль осуществляется на территории городского округа "Город Архангельск", отнесенной к территории Арктической зоны Российской Федерации, с учетом особенностей организации и осуществления муниципального контроля, установленных федеральными законами, определяющими правовой режим соответствующих территорий, и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Предметом муниципального контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Муниципальный контроль осуществляется Администрацией городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) в лице департамента муниципального контроля Администрации (далее – контрольный орган).

4. От имени контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – инспекторы):

- 1) директор контрольного органа;
- 2) заместитель директора контрольного органа – начальник управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля;
- 3) начальник отдела муниципального земельного контроля управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля контрольного органа;
- 4) главные специалисты отдела муниципального земельного контроля управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

5. Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, являются директор контрольного органа, заместитель директора контрольного органа.

Инспекторы осуществляют все полномочия по осуществлению муниципального контроля, установленные федеральными законами и настоящим Положением, независимо от своего должностного положения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

При проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий полномочия по осуществлению муниципального контроля осуществляют только те инспекторы, которые уполномочены на проведение соответствующего мероприятия решением контрольного органа.

6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении

и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

7. Учет объектов муниципального контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации, содержащейся в фонде данных Администрации, в Едином государственном реестре недвижимости, информации об объектах муниципального контроля, представляемой контрольному органу в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Учет объектов муниципального контроля обеспечивается контрольным (надзорным) органом путем использования федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

8. Подготовка контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

9. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

10. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

11. Контрольный орган относит объекты муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) средний;
- 2) умеренный;
- 3) низкий риск.

12. Критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в приложении № 1 к настоящему Положению.

13. Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении № 2 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

3.1. Виды профилактических мероприятий, проводимых при осуществлении муниципального контроля

14. При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.2. Информирование

15. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный орган обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений, предусмотренных постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 13.03.2025 № 395 "Об официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск".

3.3. Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

16. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

17. Предостережение подписывается не позднее 15 календарных дней со дня получения указанных в пункте 16 настоящего Положения сведений.

18. В случае объявления контрольным органом контролируемому лицу предостережения контролируемое лицо вправе подать в отношении этого предостережения возражение.

19. Возражение на предостережение должно содержать:

- 1) полное наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- 3) адрес места нахождения и осуществления деятельности организации, гражданина – контролируемого лица;
- 4) дата, номер и наименование органа, объявившего предостережение;
- 5) позиция контролируемого лица о несогласии с тем, что его действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными в предостережении мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- 6) обоснование позиции контролируемого лица. К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица.

20. Возражение на предостережение может быть подано в течение 30 календарных дней со дня его получения.

Возражение на предостережение должно быть подписано и подается в письменной форме на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в контрольный орган.

Возражения на предостережения, поданные с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующие требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", рассматриваются в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом (далее – Закон № 59-ФЗ).

21. Возражения на предостережения рассматриваются контрольным органом.

По результатам рассмотрения возражений на предостережения контрольный орган:

направляет контролируемому лицу ответ об отклонении его возражения на предостережение – если контрольный орган придет к выводу о необоснованности позиции контролируемого лица. В ответе должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение;

направляет контролируемому лицу ответ об отзыве предостережения полностью или частично – если контрольный орган придет к выводу об обоснованности позиции контролируемого лица. Если предостережение отзывается частично, в ответе должно быть указано, в части каких действий (бездействия) контролируемого лица и (или) предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований отзывается предостережение, а в остальной части должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение.

Ответ контролируемому лицу по результатам рассмотрения возражения на предостережение должен быть направлен контрольным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

3.4. Консультирование

22. Инспекторы контрольного органа осуществляют консультирование:

- 1) по телефону – в часы работы контрольного органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы;
- 2) посредством видео-конференц-связи – при наличии технической возможности в дни, часы и по вопросам, определенным директором контрольного органа. Вопросы, по которым проводится консультирование посредством видео-конференц-связи, и время его осуществления анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи;
- 3) на личном приеме – в соответствии с графиком личного приема граждан в соответствии со статьей 13 Закона № 59-ФЗ, по вопросам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;
- 4) в ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий – при взаимодействии инспекторов с контролируемыми лицами и их представителями по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия;
- 5) при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов – в порядке, установленном Законом № 59-ФЗ, по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных земельным законодательством, осуществлением муниципального контроля.

23. По итогам консультирования информация в письменной форме предоставляется контролируемым лицам и их представителям только в случаях и по вопросам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 22 настоящего Положения.

В случае поступления трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, контрольный орган подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается директором контрольного органа, либо его заместителем и размещается на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.5. Профилактический визит

24. Профилактические визиты проводятся в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ.

Профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного органа (обязательные профилактические визиты) или по инициативе контролируемого лица.

25. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

26. Обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению:

- 1) директора контрольного органа;
- 2) заместителя директора контрольного органа – начальника управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля.

27. Контролируемое лицо уведомляется о принятом решении о проведении профилактического визита.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день.

В случае невозможности проведения профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется соответственно акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита или акт о невозможности проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

По окончании проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

IV. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля

4.1. Общие положения о контрольных мероприятиях, проводимых при осуществлении муниципального контроля

28. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

1) контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка;

2) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами:

- а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- б) выездное обследование.

29. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

30. Контрольные (надзорные) мероприятия, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся по решению:

- 1) директора контрольного органа;
- 2) заместителя директора контрольного органа – начальника управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля.

В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Закона № 248-ФЗ.

31. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований, либо в случаях получения сведений об объектах муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.

4.2. Контрольные (надзорные) действия

32. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование.

33. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование.

34. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие

контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

35. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование.

36. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах контроля могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование.

37. Для фиксации инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

38. Для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в ходе инструментального обследования могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательные к использованию контролируемым лицом, а также иные средства доступа к информации.

4.3. Требования к отдельным контрольным (надзорным) мероприятиям и контрольным (надзорным) действиям

39. Сроки проведения выездных проверок не могут превышать сроков, установленных частью 7 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

40. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного)

мероприятия в следующих случаях:

временная нетрудоспособность;

нахождение в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте;

административный арест;

избрание меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении или запрета определенных действий, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также в виде заключения под стражу или домашнего ареста;

смерть близких родственников, подтвержденная документально.

В этих случаях контрольный орган принимает решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в иной срок с учетом необходимости устранения обстоятельств, послуживших поводом для указанного в настоящем пункте обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

41. При проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки, выездного обследования для фиксации доказательств нарушений обязательных требований инспекторами могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись. Фотосъемка, аудио- и видеозапись не допускаются в отношении носителей сведений, отнесенных к государственной тайне.

При использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи должна обеспечиваться фиксация даты, времени и места их использования.

При использовании фотосъемки и видеозаписи осуществляется ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Информация о типах и марках технических средств, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

42. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи. Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя может осуществляться в случаях наличия сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) жизни или здоровью граждан.

Осмотр и досмотр могут осуществляться с использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, а также в случае согласия контролируемого лица на использование мобильного приложения "Инспектор".

43. Если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, меры по привлечению контролируемого лица к административной ответственности контрольным органом не принимаются в случае отсутствия в контрольном органе информации о причинении контролируемым лицом вследствие нарушения им обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

V. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа по осуществлению муниципального контроля

44. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа по осуществлению муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля по итогам каждого календарного года.

45. В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа входят:

ключевые показатели муниципального контроля в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели муниципального контроля в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о муниципальном земельном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"

КРИТЕРИИ
отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Средний риск	- земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения отходов производства и потребления; - земельные участки, расположенные в зонах лесного фонда; - земельные участки, находящиеся в территориальной зоне "Зона инженерной инфраструктуры (И)", согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".
2. Умеренный риск	- земельные участки, примыкающие к земельным участкам, предназначенным для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ; - земельные участки, примыкающие к земельным участкам, расположенным в зонах лесного фонда; - земельные участки, находящиеся в территориальной зоне "Зона инженерной инфраструктуры (И)", согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск". - земельные участки, примыкающие к земельным участкам, находящимся в территориальной зоне "Зона инженерной инфраструктуры (И)", согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".
3. Низкий риск	- все иные объекты контроля в сфере муниципального контроля.

Приложение № 2
к Положению о муниципальном земельном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального контроля**

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
2. Наличие сведений об отсутствии более трех лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
3. Несоответствие (фактического) использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 3
к Положению о муниципальном земельном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального земельного контроля**

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения (в %)
1.	Доля отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	не более 5
2.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры	0
3.	Информированность лиц, в отношении которых выявлены признаки нарушений обязательных требований, о необходимости и порядке устранения таких нарушений	100
4.	Доля устраненных нарушений, указанных в предостережениях о недопустимости нарушений обязательных требований, объявленных контролируемым лицам, по отношению к нарушениям, которые не устранены	более 20
5.	Доля исполненных предписаний, направленных контролируемым лицам по результатам контрольных мероприятий по отношению к неисполненным	более 20

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального земельного контроля

1. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального контроля от таких параметров, за отчетный период.
3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период.
4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
10. Сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.
11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.
12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.
13. Общее количество учтенных объектов муниципального контроля на конец отчетного периода.
14. Количество учтенных объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.
 16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.
 17. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.
 18. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.
 19. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
 20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.
 21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
 22. Количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период.
 23. Количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период.
 24. Количество письменных разъяснений, подготовленных контрольным органом по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей и размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за отчетный период.
 25. Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
 26. Количество профилактических визитов по инициативе контролируемого лица, проведенных за отчетный период.
 27. Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, за отчетный период.
 28. Количество штатных единиц контрольного органа, в должностные обязанности которых входит обеспечение осуществления муниципального контроля, по состоянию на конец отчетного периода."
-

**Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" порядок организации и осуществления муниципального контроля для вида муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" внесены отдельные изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон о контроле).

К основным новациям, внесенным в Федеральный закон о контроле и влияющим на содержание положений о видах муниципального контроля, относятся следующие:

в единый реестр видов контроля подлежат включению перечни объектов контроля (пункт 2.1 части 1 статьи 18 Федерального закона о контроле);

исключена возможность неприменения системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (исключена часть 7 статьи 22 Федерального закона о контроле);

расширен перечень профилактических мероприятий, которые подлежат включению в положения о видах муниципального контроля (часть 2 статьи 45 Федерального закона о контроле);

изменено правовое регулирование отношений, связанных с проведением профилактических визитов (статьи 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона о контроле);

полностью пересмотрено правовое регулирование периодичности проведения обязательных профилактических визитов и плановых контрольных (надзорных) мероприятий (части 2, 4 и 5 статьи 25 Федерального закона о контроле);

исключена необходимость включения в положения о видах контроля отдельных перечней видов внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, регулирования их содержания в зависимости от основания проведения (новая редакция статьи 25 Федерального закона о контроле);

уточнен досудебный порядок рассмотрения жалоб (часть 2 статьи 40 Федерального закона о контроле);

расширен предмет досудебного обжалования (часть 4 статьи 40 Федерального закона о контроле);

исключена возможность продления срока рассмотрения жалоб в рамках досудебного обжалования (часть 2 статьи 43 Федерального закона о контроле);

в положениях о видах контроля необходимо предусмотреть случаи, в которых осмотры и досмотры могут осуществляться с использованием мобильного приложения "Инспектор" (часть 5 статьи 76, часть 5 статьи 77 Федерального закона о контроле);

в положениях о видах контроля необходимо предусмотреть случаи, при которых по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом составляется акт (часть 2 статьи 87 Федерального закона о контроле).

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" разработан департаментом муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" на основании Модельного положения о муниципальном контроле и с учетом Методических рекомендаций к Модельному положению о муниципальном контроле, подготовленных правовым департаментом Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

И.о. заместителя Главы
городского округа "Город Архангельск" -
руководителя аппарата

А.П. Мащалгин

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

И.о. заместителя Главы
городского округа "Город Архангельск" –
руководителя аппарата



А.П. Мащалгин

**Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения
или дополнения которых потребует принятие решения
Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о
муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" потребует внесения изменения в следующие муниципальные правовые акты:

– Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29.11.2024 № 1926 "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа "Город Архангельск" на 2025 год";

– Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29.12.2021 № 2686 (ред. от 01.02.2023) "Об организации осуществления муниципального контроля на территории городского округа "Город Архангельск".

И.о. заместителя Главы
городского округа "Город Архангельск" –
руководителя аппарата



А.П. Мащалгин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального контроля
Потолову А.Л.

29 АПР 2025

№

14-19/2822

на №

от

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле,
осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области и муниципальным правовым актам городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

07.05.2025 № 19-30/584

На № _____ от _____

О внесении изменения
в Положение о муниципальном
земельном контроле

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на семнадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального контроля Алексею Леонидовичу Потолову.

Приложение:

1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" на 17 л. в 1 экз.;
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения, на 1 л. в 1 экз.;
5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

