

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

"28" мая 2025 г.
Председатель городской Думы

"26" мая 2025 г.
И.А. Воронцов

**"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

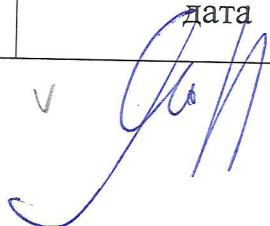
Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: исполняющий обязанности директора МУП "Водоочистка" Михаил Валентинович Назарьин.

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	✓ 
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Семнадцатая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2025 г. № _____

**О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (с изменениями и дополнениями), пунктом 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157 Архангельская городская Дума **РЕШИЛА:**

Дать согласие муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки, превышающей 10 (десять) миллионов рублей, связанной с заключением договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ в целях реконструкции линейного объекта - водовода диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске (1 этап "Водовод Д=800 мм на участке от ВОС до ул. Стрелковой") с кадастровым номером 29:22:000000:12923, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск".

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

В департамент городского хозяйства поступило обращение МУП "Водоочистка" от 15 апреля 2025 года № 04-10/1203 о даче согласия на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора подряда на выполнение строительно – монтажных работ в целях реконструкции линейного объекта - водовода диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске (1 этап "Водовод Д=800 мм на участке от ВОС до ул. Стрелковой") с кадастровым номером 29:22:000000:12923, правообладателем которого является МУП "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск".

В ходе реализации заключенного 16 июня 2023 года Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации студенческого кампуса мирового уровня "Арктическая Звезда" между правительством Архангельской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Арктическая Звезда" (далее – Застройщик) возникла необходимость в реконструкции линейного объекта: водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске (1 этап "Водовод Д=800 мм на участке от ВОС до ул. Стрелковой" кадастровый номер 29:22:000000:12923, правообладателем которого является МУП "Водоочистка") (далее – Линейный объект).

Ранее решением Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 158 предприятию дано согласие на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора на компенсацию затрат при реконструкции Линейного объекта.

МУП "Водоочистка" (далее – предприятие) по данному договору является Правообладателем и обязуется выполнить комплекс работ, связанных с реконструкцией Линейного объекта. Застройщик обязуется компенсировать Правообладателю затраты, возникшие в связи с реконструкцией Линейного объекта в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Во исполнение договора предприятию необходимо провести проектно-изыскательские, строительно - монтажные и иные работы.

Решением Архангельской городской Думы от 29 апреля 2025 года № 194 предприятию дано согласие на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектно – сметной документации в целях реконструкции линейного объекта - водовода диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске (1 этап "Водовод Д=800 мм на участке от ВОС до ул. Стрелковой"). Ориентировочный размер стоимости работ по инженерным изысканиям, осуществлению подготовки проектно – сметной документации составляет 26 553 264,92 рублей (без учета НДС 20%).

Согласно отчету независимого оценщика №27/1-13 от 04.03.2025 об оценке рыночной стоимости строительно - монтажных и иных работ и затрат по реконструкции линейного объекта предварительный размер строительно – монтажных работ составит – 294 344 194 (двести девяносто четыре миллиона триста сорок четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 21 копейка (без учета НДС 20 %).

Источником финансирования строительно – монтажных работ будет являться компенсация ООО "Арктическая Звезда" понесенных предприятием затрат, согласно условиям дополнительного соглашения № 2 от 05.03.2025 к договору №Д.НТД.АР.КД.ОПНС-19072024-0001 от 19.07.2024.

Предприятие по договору на выполнение строительно – монтажных работ в целях реконструкции линейного объекта будет являться заказчиком.

Исполнитель и окончательная сумма сделки определятся по итогам проведения конкурентной торговой процедуры в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.Л. Худякова

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка"
городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск"
по городскому хозяйству

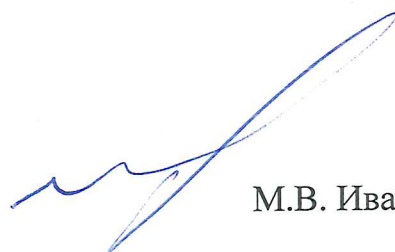


М.В. Иванов

Перечень муниципальных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие решения
Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному
предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И.Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

15 МАЙ 2025

№

14-15/3088

На № 16-05/03-4246 от 07.05.2025

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

И.о. директора
департамента городского хозяйства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
О. Л. Худяковой

Уважаемая Ольга Леонидовна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки", предлагаемый к рассмотрению на семнадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, подготовлен в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" с учетом пункта 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета от 15 октября 1999 года N 157.

Дача согласия муниципальному унитарному предприятию городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки, размер которой превышает 10 (десять) миллионов рублей, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова

Артемьева Елена Евгеньевна
8 (8182) 607-517



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; [http:// www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

13.05.2025 № 19-30/536
На № _____ от _____

О проекте решения "О даче согласия
муниципальному унитарному
предприятию "Водоочистка"
городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" для рассмотрения на семнадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, в связи с производственной необходимостью предприятия.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить – исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия "Водоочистка" Михаилу Валентиновичу Назарьину. Содокладчик – директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

- Приложения
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" на 1 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.
 6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

