

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

" 18 " декабря 2025 г.
Председатель городской Думы

" 18 " декабря 2025 г. И.А. Воронцов

**"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

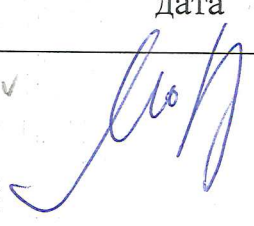
Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: исполняющий обязанности директора МУП "Водоочистка" Михаил Валентинович Назарьин.

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Двадцать вторая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2025 г. № _____

**О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки**

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (с изменениями), пунктом 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157 (с изменениями) Архангельская городская Дума **решила:**

Дать согласие муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки, превышающей 10 (десять) миллионов рублей, связанной с заключением договора с открытым акционерным обществом "Российские железные дороги" (ОАО "РЖД") на оказание услуг по водоотведению сроком на 3 (три) года.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

**Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

В департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" поступило обращение МУП "Водоочистка" от 14.11.2025 №01-10/3533, а также дополнительная информация к указанному обращению письмом от 27.11.2025 № 01-10/3691 о даче согласия на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора с ОАО "РЖД" на оказание услуг по водоотведению с ценой свыше 10 миллионов рублей, сроком на 3 года.

МУП "Водоочистка" является гарантирующим поставщиком услуги по водоснабжению и водоотведению на территории мкр. Исакогорка.

На основании распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 01 ноября 2024 года № 6034р "Об утверждении решений коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" об использовании муниципального имущества" МУП "Водоочистка" (далее – Предприятие) приняло на праве хозяйственного ведения водопроводные сети, ранее принадлежавшие ОАО "РЖД". Очистные сооружения канализации остались в собственности ОАО "РЖД". В связи с этим услугу по приему сточных вод абонентов Предприятия для дальнейшей транспортировки, очистки и сброса в водный объект оказывает ОАО "РЖД".

Стоимость услуг по договору определяется на основании тарифов на водоотведение, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и утверждаемых Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Объем переданных сточных вод определяется на основании баланса водопотребления и водоотведения и равен количеству отпущенной потребителям питьевой воды.

Среднемесячный объем сточных вод, рассчитанный по фактическим данным 2025 года, составляет 14 110, 978 куб.м., что в годовом выражении составит 169 331,736 куб.м.

Тарифы на услуги водоотведения для категории потребителей "Прочие потребители" установлены постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27 ноября 2024 года № 63-в/82 "Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду, услуги водоотведения, оказываемые ОАО "РЖД" на территории городского округа "Город Архангельск" и приведены в Таблице № 1.

Таблица №1

Наименование потребителей	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Прочие потребители	2026	70,55	74,64
	2027	74,64	74,76

	2028	74,76	78,98
--	------	-------	-------

Ниже приведен ориентировочный расчет стоимости договора на оказание услуг по водоотведению на примере 2026 года.

Ориентировочная стоимость услуг по договору водоотведения на 2026 год составит 14 751 164,84 рублей:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 (14 110,978 куб.м * 6 месяцев * 70,55 рублей)*1,2 (НДС 20%)=7 167 812,38 рублей;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 (14 110,978 куб.м * 6 месяцев*74,64 рублей)*1,2 (НДС 20%)=7 583 352,46 рублей.

Стоимость договоров на оказание услуг по водоотведению на 2027 и 2028 годы также превысит 10 миллионов рублей.

Договор заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

По данному договору МУП "Водоочистка" является Абонентом, ОАО "РЖД"- организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по городскому хозяйству

М.В. Иванов

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка"
городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск"
по городскому хозяйству

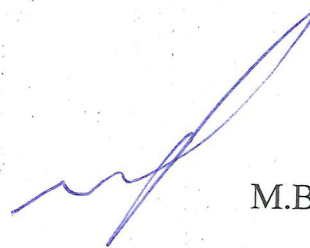


М.В. Иванов

Перечень муниципальных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие решения
Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному
предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору
департамента городского хозяйства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Н.В. Худякову

05.12.2025 № 14-15/2346

На № 16-05/03-11627 от 27.11.2025

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемый Николай Викторович!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" (заключение договора с ОАО "Российские железные дороги" на услуги по водоотведению) подготовлен в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" с учетом пункта 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета от 15 октября 1999 года № 157.

Дача согласия муниципальному унитарному предприятию городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки, размер которой превышает 10 (десять) миллионов рублей, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова

Артемьева Елена Евгеньевна
8 (8182) 607-517



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ВОДООЧИСТКА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

Пр. Троицкий, д. 61 г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 63-98-63

e-mail: main@arhvodoochistka.ru

ОКПО 26040801

ИНН/КПП 2901243725/290101001

27.11.2025 № 01-10/3691

На №

от

Городской округ «Город Архангельск»
Департамент городского хозяйства
Директору департамента
Н.В. Худякову

Уважаемый Николай Викторович!

В рамках подготовки проекта решения Архангельской городской Думы вопрос о даче согласия на совершение крупной сделки: заключение договора на оказание услуг по водоотведению с ценой свыше 10 миллионов рублей, сроком на 3 года направляем дополнительно пояснения.

МУП "Водоочистка" является гарантирующим поставщиком услуги по водоснабжению и водоотведению на территории мкр. Исакогорка.

На основании распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 01 ноября 2024 года № 6034р "Об утверждении решений коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" об использовании муниципального имущества" МУП "Водоочистка" (далее – Предприятие) приняло на праве хозяйственного ведения водопроводные сети, ранее принадлежавшие ОАО "РЖД". Очистные сооружения канализации остались в собственности ОАО "РЖД". В связи с этим услугу по приему сточных вод абонентов Предприятия для дальнейшей транспортировки, очистки и сброс в водный объект оказывает ОАО "РЖД".

Стоимость услуг по договору определяется на основании тарифов на водоотведение, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и утверждаемых Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Объем переданных сточных вод определяется на основании баланса водопотребления и водоотведения и равен количеству отпущенной потребителям питьевой воды.

Среднемесячный объем сточных вод, рассчитанный по фактическим данным 2025 года, составляет 14 110, 978 куб.м., что в годовом выражении составит 169 331,736 куб.м.

Тарифы на услуги водоотведения для категории потребителей "Прочие потребители" установлен постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27 ноября 2024 года № 63-в/82 "Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду, услуги водоотведения, оказываемые ОАО "РЖД" на территории городского округа "Город Архангельск" приведены в Таблице № 1.

Таблица №1

Наименование потребителей	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Прочие потребители	2026	70,55	74,64
	2027	74,64	74,76
	2028	74,76	78,98

Ниже приведен расчет стоимости договора на оказание услуг по водоотведению на примере 2026 года.

Ориентировочная стоимость услуг по договору водоотведения на 2026 год составит 14 751 164,84 рублей:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 $(14\ 110,978 \text{ куб.м} * 6 \text{ месяцев} * 70,55 \text{ рублей}) * 1,2$ (НДС 20%) = 7 167 812,38 рублей;

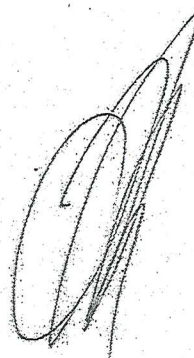
с 01.07.2026 по 31.12.2026 $(14\ 110,978 \text{ куб.м} * 6 \text{ месяцев} * 74,64 \text{ рублей}) * 1,2$ (НДС 20%) = 7 583 352,46 рублей.

Стоимость договоров на оказание услуг по водоотведению на 2027 и 2028 годы также превысит 10 миллионов рублей.

Договор заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

По данному договору МУП "Водоочистка" является Абонентом, ОАО "РЖД" - организацией водопроводно-канализационного хозяйства

И.о. директора



М.В. Назарьин

Начальник управления закупок и продаж-
начальник отдела снабжения
Толмачева Лариса Станиславовна
(8182) 63-98-93 доб. (207)
+7 921 070 0093





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ВОДООЧИСТКА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

Пр. Троицкий, д. 61 г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 63-98-63

e-mail: main@arhvodoochistka.ru

ОКПО 26040801

ИНН/КПП 2901243725/290101001

14.11.2025 № 01-10/3533

На №

от

Михаилова Е.А.

в работу

Городской округ «Город Архангельск»

Департамент городского хозяйства

Директору департамента

Н.В. Худякову

Уважаемый Николай Викторович!

В целях осуществления финансово-хозяйственной деятельности предприятия по предоставлению услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям городского округа «Город Архангельск», на основании пункта 4.10 «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск" утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 г. N 157, Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоочистка» просит вынести на заседание Архангельской городской Думы вопрос о даче согласия на совершение крупной сделки: заключение договора на оказание услуг по водоотведению с ценой свыше 10 миллионов рублей, сроком на 1 год с возможностью пролонгации.

МУП «Водоочистка» является гарантирующим поставщиком услуги по водоснабжению и водоотведению на территории мкр. Исакогорка. На основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 01.11.2024 № 6034р «Об утверждении решений коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об использовании муниципального имущества» МУП «Водоочистка» приняло на праве хозяйственного ведения водопроводные сети, ранее принадлежавшие ОАО «РЖД». Очистные сооружение канализации остались в собственности ОАО «РЖД». В связи с этим услугу по приему сточных вод абонентов Предприятия для дальнейшей транспортировки, очистки и сброса в водный объект оказывает ОАО «РЖД».

Стоимость услуг по договору определяется на основании тарифов на водоотведение, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и утверждаемых Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Объем переданных сточных вод определяется на основании баланса водопотребления и водоотведения и равен количеству отпущенной потребителям питьевой воды. Среднемесячный объем сточных вод составляет 20 739,21 куб.м., что в годовом выражении составит 248 870,50 куб.м. Тариф на услугу водоотведения установлен постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27 ноября 2024 г. № 63-в/82 «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров

прислать
и утвердить О.А.

Департамент городского хозяйства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

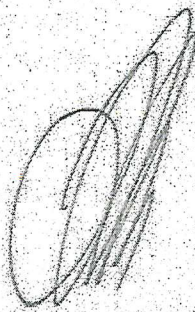
регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду, услуги водоотведения, оказываемые ОАО «РЖД» на территории городского округа "Город Архангельск" составляет 70,30 руб. Таким образом, ориентировочная стоимость услуг по договору водоотведения составит не менее 17 495 595,87 руб. в год.

Договор будет заключен по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения". По данному договору МУП «Водоочистка» является Абонентом, ОАО «РЖД» организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Приложение

Проект договора водоотведения-1 экз. на 29 л.

И.о. директора



М.В. Назарьин



Начальник управления закупок и продаж
начальник отдела снабжения
Толмачева Лариса Станиславовна
(8182) 63-98-93 доб. (207)
+7 921 070 0093



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; [http:// www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

05 ДЕК 2025

№

19-30/1593

На № _____ от _____

О проекте решения "О даче согласия
муниципальному унитарному
предприятию "Водоочистка"
городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" для рассмотрения на двадцать второй сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, в связи с производственной необходимостью предприятия.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить – исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия "Водоочистка" Михаилу Валентиновичу Назарьину. Сопредседателем – директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

- Приложения
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" на 1 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.
 6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

