

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

" 20 " мая 2026 г. "

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

" 04 " мая 2026 г.

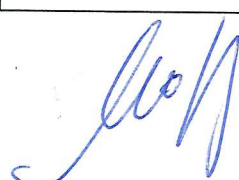
**О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности
городскому округу "Город Архангельск"**

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск"
Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества
Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария
Сергеевна

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" *	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" *	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Двадцать шестая сессия двадцать восьмого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от "___" _____ 2026 г. № _____

О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Архангельская городская Дума решила:

Внести следующие изменения в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157 (с изменениями):

а) пункт 6.4 раздела 6 "Порядок сдачи в аренду муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями" изложить в следующей редакции:

"6.4. Размер арендной платы в договоре аренды недвижимого муниципального имущества за исключением линейных объектов, устанавливается Администрацией города не ниже рассчитанного по Методике определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, утверждаемой городской Думой, если законом не установлен иной порядок определения размера арендной платы.

Размер арендной платы и льготы в договоре аренды движимого муниципального имущества и линейных объектов определяются в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией города, если законом не установлен иной порядок определения размера арендной платы";

б) раздел 7 "Порядок отчуждения муниципального имущества, его передачи в безвозмездное пользование, залог и доверительное управление" дополнить пунктами 7.8, 7.9 следующего содержания:

"7.8. Решение о безвозмездной передаче строительных отходов, образованных при выполнении работ по строительству или демонтажу (сносу), ремонту и реконструкции муниципального имущества, физическим или юридическим лицам для последующей утилизации, обезвреживания или уничтожения (захоронения) принимается Администрацией города без согласования с городской Думой.

7.9. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества лицу, с которым заключен муниципальный контракт в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", при условии, что предоставление указанных прав было предусмотрено для целей исполнения такого муниципального контракта, принимается Администрацией города без согласования с городской Думой".

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности
городскому округу "Город Архангельск"

Представленным проектом решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" предлагается внести следующие изменения в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (далее – Положение):

1. Пункт 6.4 раздела 6 "Порядок сдачи в аренду муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями" изложен в новой редакции.

В действующей редакции Положения установлен следующий порядок определения размера арендной платы:

размер арендной платы за недвижимое имущество устанавливается Администрацией города не ниже рассчитанного по Методике размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденной решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 (далее - Методика);

размер арендной платы и льготы в договоре аренды движимого муниципального имущества и линейных объектов устанавливаются в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 27.05.2013 № 363 (далее – Порядок).

Оценка рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом проводится в случае принятия Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, для установления начальной цены такого аукциона.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при условии определения размера арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Также иными федеральными законами предусматриваются механизмы определения арендной платы, в том числе по рыночной стоимости.

Настоящим проектом предлагается дополнить вышеизложенный порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом условием, что расчет осуществляется в соответствии с Методикой или Порядком, если законом не установлен иной порядок определения размера арендной платы.

2. Раздел 7 "Порядок отчуждения муниципального имущества, его передачи" дополнен пунктами 7.8 и 7.9:

Пункт 7.8. Решение о безвозмездной передаче строительных отходов, образованных при выполнении работ по строительству или демонтажу (сносу), ремонту и реконструкции муниципального имущества, физическим или юридическим лицам для последующей утилизации, обезвреживания или уничтожения (захоронения) принимается Администрацией города без согласования с городской Думой.

Данный пункт подготовлен с учетом Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" право собственности на отходы определяется в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии со статьей 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с частью 2 статьи 1 ГК РФ граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

В соответствии со статьей 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Действующее законодательство Российской Федерации запретов на передачу права собственности на отходы не содержит.

Таким образом, строительные отходы, полученные при выполнении работ по строительству или демонтажу (сносу), ремонту или реконструкции имущества, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск", принадлежат городскому округу "Город Архангельск". Собственник вправе распорядиться строительными отходами по своему усмотрению, не противореча закону и иным правовым актам и не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц. Собственник отходов несет ответственность за неисполнение

или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.

Безвозмездная передача строительных отходов в собственность исполнителю работ (подрядчику) позволит организовать выполнение работ по демонтажу (сносу) муниципального имущества на безвозмездной основе, что в свою очередь приведет к экономии средств городского бюджета и снятию ответственности за обращение с отходами.

Следует отметить, что в случае передачи строительных отходов в собственность исполнителю работ (подрядчику), ему, соответственно, переходит не только обязанность по хранению, ликвидации (захоронению), но и право на утилизацию (использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг)).

Пункт 7.9. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества лицу, с которым заключен муниципальный контракт в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", при условии, что предоставление указанных прав было предусмотрено для целей исполнения такого муниципального контракта, принимается Администрацией города без согласования с городской Думой.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 01.06.2020 № 149 утверждён типовой контракт на оказание охранных услуг (далее – Типовой контракт).

В целях сохранности объектов и во избежание совершения на их территории противоправных действий департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" заключены муниципальные контракты на охрану объектов, способ охраны - стационарный пост, оборудованный в одном из помещений объектов.

Согласно пункту 2.2.1. Типового контракта Заказчик обязан обеспечить Исполнителя информацией, помещениями и техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, оборудовать рабочие места (посты) на объекте согласно Техническому заданию. В акте приема объекта(ов) под охрану (приложение № 3 к Типовому контракту) указано, что Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия контракта имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по контракту.

В силу пункта 7.4 Положения решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается Администрацией городского округа "Город Архангельск" после согласования с Архангельской городской Думой.

Поскольку по Типовому контракту Заказчик обязан передать Исполнителю имущество во временное безвозмездное пользование на период действия контракта для целей охраны объектов, усматривается, что передача такого имущества

в безвозмездное пользование подлежит согласованию с Архангельской городской Думой в соответствии с Положением.

Просим рассмотреть представленный проект и принять решение о внесении вышеизложенных изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157.

**Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**

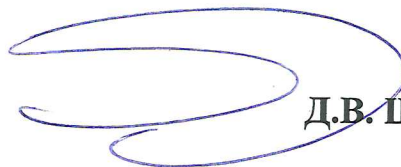


Д.В. Шапошников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности
городскому округу "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



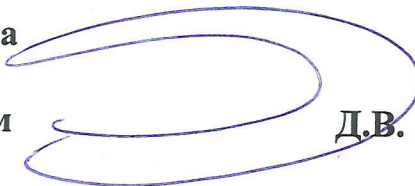
Д.В. Шапошников

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности
городскому округу "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Беловой М.С.

24.04.2026 № 14-15/2914

на № 18-15/6773 от 22.04.2026

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации, законодательству Архангельской области, Уставу городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения о внесении изменения в муниципальный правовой акт в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом относится к компетенции Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Н.В. Белозерова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

29.04.2026

№

19-30/521

На № _____ от _____

О направлении проекта решения

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" для рассмотрения на двадцать шестой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

- Приложения:
1. Проект решения "О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 4 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Чередниченко Раиса Михайловна
(8182) 60-72-76

