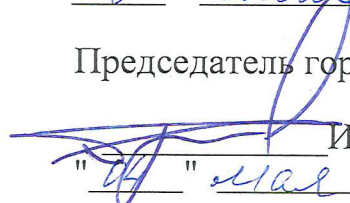


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию  
" 20 " мая 2026 г."

Председатель городской Думы

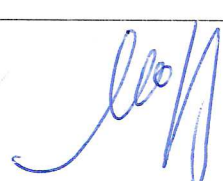
  
И.А. Воронцов  
" 20 " мая 2026 г."

О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

\* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума  
Двадцать шестая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от " \_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"**

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести изменение в раздел I "Общие положения" Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденной решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 октября 2001 г. № 117, изложив пункт 1 в следующей редакции:

"1. Настоящая Методика устанавливает приемы и способы определения размера арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск".

Настоящая Методика применяется в случае, если законом не установлен иной порядок определения размера арендной платы, в том числе по рыночной стоимости."

**Председатель городской Думы**

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**

\_\_\_\_\_ **И.А. Воронцов**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Морев**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Архангельской городской Думы  
"О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы  
за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности  
городскому округу "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее – проект решения) подготовлен с целью приведения Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденной решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 октября 2001 года № 117 (далее – Методика), в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Размер арендной платы в договоре аренды муниципального имущества устанавливается в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157, не ниже рассчитанного в соответствии с действующей Методикой, а также на основании решения коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", утверждаемого распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск". В связи с чем, оценка рыночного размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" не проводится.

В случае принятия Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводится работа по определению рыночной стоимости арендной платы, в частности для установления начальной цены аукциона на право заключения договора аренды.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при условии определения размера арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

В текущей редакции Методика не содержит указания на условия ее применения в ситуациях, когда федеральными законами установлен иной порядок определения размера арендной платы, в том числе по рыночной стоимости.

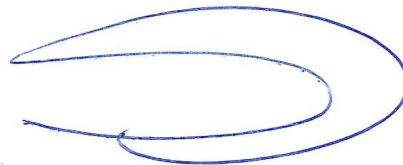
Данным проектом решения предлагается внести изменение, устанавливающее, что Методика применяется в случаях, когда законодательством Российской Федерации не определен иной порядок определения размера арендной платы.

По заключению муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как изменение вносится в соответствии с положениями статьи 8

Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Предлагаем рассмотреть представленный проект решения и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа  
"Город Архангельск" по вопросам  
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

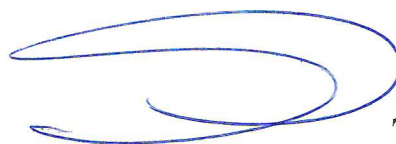
## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы "

"О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа  
"Город Архангельск" по вопросам  
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

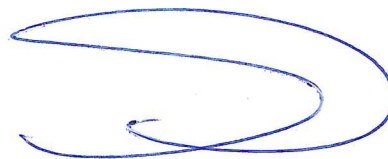
## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие решения Архангельской городской Думы

"О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа  
"Город Архангельск" по вопросам  
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ  
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37  
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
Беловой М.С.

24 АПР 2026

№ 14-15/2893

на № 18-14/6800 от 22.04.2026

Заключение на проект решения  
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", подготовлен в соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно пунктам 2.2 и 6.4 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета от 15 октября 1999 года № 157, внесение изменений в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", относится к компетенции Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Н.В. Белозерова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71  
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http://arhcity/gosuslugi.ru

Председателю  
Архангельской городской Думы  
Воронцову И.А.

29.04.2026 № 19-30/522

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении проекта решения

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" для рассмотрения на двадцать шестой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

- Приложения:
1. Проект решения "О внесении изменения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"" на 1 л. в 1 экз.
  2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
  5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морозов

Карельская Елена Владимировна  
(8182) 60-72-81

