|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к конкурсной документации и извещению    Утвержден  Распоряжением заместителя  Главы Администрации  муниципального образования «Город Архангельск»  **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Шубина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Шубина, д. 8** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 01685/00 | |
| 3 | Год постройки | 1931 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 73 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 59 от 25.11.2004 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1748 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 487 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 434,7 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 41,3 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 45,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса |  |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные м/краской |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и перегородки — оштукатуренны; окна и двери — окрашены м/краской |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Шубина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Шубина, д. 6** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1931 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 77 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 96 от 07.04.2005 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1741 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 430,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 430,1 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 20,3 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 44,7 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Фундамент утрачен |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен, нарушение жесткости сруба |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Конструкции на грани разру-шения, поражение гнилью |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, гниль деревянных конструкций, ослабление вруб |
| 6 | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные м/краской | Уклон, разрушение пола | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Поражение гнилью, нарушение сопряжений |
| дверные | Филенчатые | Перекос коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены — оштукатуренны; окна и двери — окрашены м/краск. | Отпадение штукатурки, отслоение краски |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электри-ческое, санитарно-техничес-кое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудо-вание для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Угроза возгорания |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ, кирпичное оштукатуренное | Неисправность системы, возможность разрыва из-за деформации стен |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Гниль крылец и лестниц |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7, по ул. Тыко Вылки являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Тыко Вылки, д. 7** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 16878/00 | |
| 3 | Год постройки | 1961 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 20 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2732 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 716,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 68,6 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 75,9 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Железобетонные |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные окрашенные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр. Оклейка стен обоями |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | да |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4, по ул. Тыко Вылки являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Тыко Вылки, д. 4** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1958 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 45 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1625 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 420,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 420,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 35,6 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 39,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бутобетонные стулья | Искривление горизонтальных линий, цоколя. Трещины в обшивке | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса | Продуваемость, глубокие трещины, поражение гнилью | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные | Трещины, зазоры |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Диагональные трещины, зыбкость |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Стирание досок в ходовых местах, трещины | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Переплеты рассохлись, покоробились |
| дверные | Филенчатые | Полотна осели, имеют неплотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены и потолки: оштукатуренны, Окна и двери: м/окр, оклейка | Выпучивание, трещиры, загрязнения |
|  | Наружная | Обшит тесом, окрашен | Отставание обшивки, трещины |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Растройство арматуры |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное | Массовые течи |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ | Капельные течи |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные | Стертости, трещины |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10, по ул. Тыко Вылки являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Тыко Вылки, д. 10** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 44 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1925 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 490,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 66 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 72,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бутобетонные столбы |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны. Окна и двери: окр-ка |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудов. |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1, по ул. Тыко Вылки являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск,**  **ул. Тыко Вылки, д. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | 29 22 16872/00 | |
| 3 | Год постройки | | 1961 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | | 33 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | |  | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2728 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 723,5 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | 72 | |
| 19 | Количество лестниц | |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 97,8 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бутовые столбы |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки, перегородки и стены: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр. |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 125 корп. 1 по пр. Троицкий являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 125 корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1934 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 48 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1970 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2119 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 609 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 535,5 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 73,5 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 67,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | 353,1 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бетонный монолитный | Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка. Оценка проведена визуально. |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Искривление горизонтальных линий фасада, трещины в венцах. Оценка проведена визуально. |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные | Выпучивание перегородок, трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины в перекрытии, следы увлажнения |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная | Отколы и трещины |
| 6 | Полы | Деревянные | Прогибы и просадки | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные | Коробление оконных переплетов, трещ. |
| дверные | Филенчатые | Коробление оконных переплетов, трещины |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска | Трещины в штукатурке, потемнение и загрязнение окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Частичная замена обшивки, трещины в досках, отслоение окрасочного слоя |  |
| 9 | Механическое, элек-трическое, сани-тарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые ин-женерные коммуни-кации и оборудо-вание для предос-тавления ком. услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | центральное | Требуется ремонт труб |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Центральное | Капельные течи |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18, по ул. Теснанова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Теснанова, д. 18** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 01439/00 | |
| 3 | Год постройки | 1958 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 32 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1603 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 415,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 35,1 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 39,1 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бутобетонные столбы |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, ДВП и окрашеные |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки: оштукатуренны. Окна и двери: окр-ка |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонкой |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 47, корп. 1 по ул. Суфтина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Суфтина, д. 47, корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1961 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 45 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1217 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 326,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 326,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 29,2 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 29,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи и бетонные стулья | Осадка фундамента, ремонт 1975-1976 | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Трещины в венцах и обшивке | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины в штукатурке |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертости, щели, гниль в черных полах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Щели в сопр коробок |
| дверные | Филенчатые | Перекос полот неплот притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр-ка | Отслоение окраски |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ, печное кирпич оштукатурен |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **Состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 198 по ул. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | | |  |
|  | |  | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | |  |
| 1 | Адрес МКД | | **г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 198** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | |  | |
| 3 | Год постройки | | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | | 66 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | | 1970 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | Акт № 94 от 07.04.2005 | |
| 8 | Этажность | | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | | - | |
| 11 | Наличие мансарды | | - | |
| 12 | Наличие мезонина | | - | |
| 13 | Количество квартир | | 4 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | | 2289 | |
| 18 | Площадь: | |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | 575,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | 263 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | 24,1 | |
| 19 | Количество лестниц | | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | 52,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бетонные столбы | Сильная неравномерная осадка, нарушение цокольной обшивки, гниль в обшивке | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Отклонение стен от вертикальных линий, заметное выпучивание, трещины, сколы штукатурки | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные утепленные оштукатуренные | Трещины, прогиб, следы протечек, сколы штукатурки |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, трещины, нарушение креплений отдельных листов |
| 6 | Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные, торговый зал - плиточные | Сильная неравномерная просадка, выпучивание, трещины, щели, изломы | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Сильное коробление, гниль, трещины, щели |
| дверные | Филенчатые | осадка дверных полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолок и стены: штукатурка, побелка, обои; пол, окна, двери: окраска окон и дверей | Трещины, сношенность, потемнение окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Коробление досок обшивки |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | коррозия |
| горячее водоснабжение | С дровяными колонками |  |
| водоотведение | Центральное | Деффекты санприборов |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное кирпичные оштукатуренные | Отдельные повреждения, дымление, перегрев |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 196 по ул. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 196** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 64 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 165 от 21.04.2015 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2110 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 550,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 500,2 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 50,4 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 55,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | На бутовых столбах | Гниль, осадка, искривление горизонтальных линий стен, деформации, сырость под домом |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Промерзание, деформации | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб, частично разрушения, следы сырости |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная | Прогиб кровли, просветы, протечки |
| 6 | Полы | Дощатые | Гниль чернового пола, звбкость, выпучивание настила | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Осадка створок, повреждение остекления |
| дверные | Филенчатые | Осадка, повреждения |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены: оклеено обоями; потолок: окрашено; пол: окрашено | Трещины, загрязнения, разрыв обоев |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности, оголение проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина, протечки |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное | Отклонение стен от вертикали, разрушения кладки, перегрев, дымление, трещины |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 190** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 53 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1660 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 445,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 409,3 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 36 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 39,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бетонный | Повреждение забирки, сырость, гниль, незначительная осадка |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Трещины, гниль, выпучивание | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины, прогиб, следы протечек |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная | Незначительный ремонт, сколы, ослабление крепления листов, продуваемость |
| 6 | Полы | Дощатые | Зыбкость, гниль чернового пола, трещины, стертости в ходовых местах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Осадка створок, повреждение остекления, гниль в подоконных досках |
| дверные | Филенчатые | Осадка полотен, повреждения обвязки |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены: оклеено обоями; потолок: окрашено; пол: окрашено | Трещины в отделочном слое, отслоения, незначительный ремонт |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | С дровяными колонками |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 114** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1932 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 68 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Распоряжение № 2352 от 05.08.2015 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 4 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2306 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 608,2 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 567,8 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 40,4 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 44,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя, уклон, поражение гнилью стульев, цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые | Глубокие трещины, гниль, выпучивание стен. Массовое увлажнение после тушения пожара |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Перекрытия разрушаются, массовое отпадение штукатурки, имеются протечки сквозные щели |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Замена кровли и деревянных конструкций в декабре 2012 г. после пожара |
| 6 | Полы | Деревянные отепленные | Гниль, уклон, стертость, просадки | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные: летние-створные; зимние - глухие | Частично установлены стеклопакеты, гниль в рамах и подоконных досках, трещины в остеклении |
| дверные | Филенчатые | Осадка, неплотный притвор, перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены — штукатурка, побелка м/окраска, керамическая плитка | Массовое отслоение отделочного слоя, следы протечек |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Повреждение досок обшивки гнилью, отшелушивание окрасочного слоя |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводов, повреждение приборов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Текущие ремонты |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | Повреждения в трубах, приборах |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное | Глубокие трещины в кладке, часть печей в нерабочем состоянии, дымят; возведены новые трубы на чердаке |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные | Перекос, гниль |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по ул. Советских Космонавтов являющегося объектом конкурса** | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | **г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 105** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | 23 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | 1627 | | |
| 18 | | Площадь: | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | 514,4 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | |  | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | 79,6 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | |  | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | 87,6 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи |  |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки |  |  | | |
| 3 | | Перегородки | Досчатые |  |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные, обшито сухой штукатуркой |  |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная, стропила и обрешетка деревянные |  |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные |  | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  |  | | |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | | Отделочные работы |  |  |  | | |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены — сухая штукатурка; окна и двери — окрашены м/краской, оклейка стен обоями |  |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен |  |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  | | |
| ванны напольные |  |  |  | | |
| электроплиты |  |  |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  | | |
| сигнализация |  |  |  | | |
| мусоропровод |  |  |  | | |
| лифт |  |  |  | | |
| вентиляция |  |  |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  | | |
| электроснабжение | 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | да |  |
| водоотведение | да |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | | Крыльца |  |  |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, по ул. Сибиряковцев являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Сибиряковцев, д. 8** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 41 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1975 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1578 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 418,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 418,4 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 33,4 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 36,7 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Бутобетонные столбы | Неравномерная осадка, гниль в цоколе знач. | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Выпучивание, отставание обшивки, трещины | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины потолка, сырые пятна, перекосы |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Выпучивание, перекосы, скрипят, гниль | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Перекосы, гниль рам |
| дверные | Филенчатые | Не открываются |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр-ка | Отслоение окраски |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Отпадение штукатурки |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | От дров колонк |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ | Протечки труб, ржавчина, неисправности |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59, по ул. Свободы являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Свободы, д. 59** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | До 1918 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 66 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 1 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 1 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 306 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 80,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 3,1 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 3,4 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен, обшит, окрашен |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатуренны |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 36, по ул. Свободы являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Свободы, д. 36** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1913 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 65 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1956 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 1 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 комнат | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 757 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 173,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 173,4 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. |  | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. |  | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | 27,7 | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонт линий стен, осадка некотор уч-в здания | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2- х кантного бруса | Образование трещин, поражение гнилью | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые оштукатуренные | Трещины, гниль |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Диаг и продоль трещины, поражение гнилью, местами отставание штукат-и |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Поражение гнилью, прогибы, просадки, трещины | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные, 50% створные | Створки не открываются, гниль в рамах и подокон доске |
| дверные | Филенчатые | Перекос, гниль |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр | Загряз окр слоя в общих местах |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Отстав досок |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Кирпич оштукатуренны | Трещины, выпадени кирпичей, дымят |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные крыльца | Новое, состояние хорошее |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состоянияе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16, по ул. Свободы являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Свободы, д. 16** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1981 (возведен вновь) | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 30 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 26 от 24.04.2008 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 10 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1903 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 427,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 427,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 45,5 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 58,3 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонт линий стен, цоколя, поражение забирки гнилью и мхом, коробление досок | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Искривление горизонт линий стен, выпучивание, перекос косяков | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые оштукатуренные | Трещины в штукатурке |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины на потолке, следы протечек, нависание потолка |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, трещины |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Местами изломы полов, перекос | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Оконные перпл рассохлись, покоробились |
| дверные | Из стройплиты | Не открвы-ся дверные полотна, осели, неплот притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр | Загрязнение |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Дерев расслаив, местами гниль, окр отшелушивание, потемнение и загр окр слоя |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Поврежд откр слоя труб-в, капельные течи |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | От ТЭЦ | Ослабление сальниковых набивок |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные крыльца | Гниль |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аки**  **состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 38** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1960 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 50 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 12 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2843 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 730,2 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 730,2 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | |  | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 3 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 114,8 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонные столбы | Искривл гориз линий, коробление досок забирки, подшивка цоколя | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Выпучив обшивки, осадка, сырость | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные отепленные | Глубокие трещины в местах сопряжений | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Сырые пятна, в штукатурке трещины, следы протечек | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная | Множеств протечки, есть листы колотого шифера | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Осадка, стертости в ходовых местах | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Гниль в рамах, оконные перепл рассохлись | |
| дверные | Филенчатые | Коробки местами повреждены, дверные полотна имеют неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен потолков, м/окр окон дверей | В штукатурке трещины, вздутие, отпадение | |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен |  | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Поражение трубопровода, повреждение эмалиров покрытий моек, унитазов, множественные хомуты | |
| горячее водоснабжение | От колонок |  | |
| водоотведение | Центральная |  | |
| газоснабжение | От баллонов |  | |
| отопление | От ТЭЦ, печное кирпич оштукат | Следы ремонтов, глубокие трещины | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 36** | | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | 29 22 01475/00 | | | |
| 3 | | Год постройки | | | 1958 | | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | |  | | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | 48 | | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | |  | | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |  | | | |
| 8 | | Этажность | | | 2 | | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | - | | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | - | | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | - | | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | - | | | |
| 13 | | Количество квартир | | | 8 | | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | - | | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | - | | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | - | | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | 1902 | | | |
| 18 | | Площадь: | | |  | | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | 485,5 | | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | |  | | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | - | | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | 64,4 | | | |
| 19 | | Количество лестниц | | |  | | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | 70,8 | | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | |  | | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | |  | | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | - | | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | |  | | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние |  | | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонные столбы | |  |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | |  |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | |  |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | |  |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные | |  | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  |  | | |
| оконные | Двойные-створные | |  |
| дверные | Филенчатые | |  |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, окр окон дверей | |  |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен | |  |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |  | | |
| ванны напольные |  | |  |  | | |
| электроплиты |  | |  |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |  | | |
| сигнализация |  | |  |  | | |
| мусоропровод |  | |  |  | | |
| лифт |  | |  |  | | |
| вентиляция |  | |  |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Центральная | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление | От ТЭЦ | |  |
| печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | |  |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 30** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1954 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 38 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2332 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 481,5 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 481,5 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 40,1 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. |  | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянный | Осадка, искривление цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Неравномерная осадка |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Штукатурка потрескалась и местами отстала, следы сырости |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины в перекрытиях |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, трещины |
| 6 | Полы | Дощатые, линолеум, ДВП, окрашено | Стертости в ходовых местах, незначительные повреждения плинтусов | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные, стеклопакеты | Рассохлись, покоробились |
| дверные | Каркасные, металлические | Осели, имеют не плотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены- оклеено обоями, окраска, плитка; потолок- побелка, натяжной | Окрасочный слой потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, обои загрязненные и обрыва в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов, обесцвечивание рисунка местами |
|  | Наружная | Окрашено краской |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | баллоное |  |
| отопление | Центральное |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 25** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1960 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 14 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1998 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1666 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 458,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 41,8 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 50,8 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Железобетонные стулья |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки |  |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные. ДВП в с/узлах плитка |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | М/окр окон, дверей; оклейка стен, потолка обоями |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая, скрытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 18** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 40 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | 1981 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 1649 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 404,6 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 404,6 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 15,1 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 1 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 37 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок забирки, искривление горизонтальных линий цоколя | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Имеются трещины в венцах, неравномерная осадка, выпуч. | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | В штукатурке трещины, следы протечек | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки и просветы в отдельных местах | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Неравномерная осадка, уклон, щели | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Частичное отсутствие остекления, мелкие трещины в местах сопряжений | |
| дверные | Из стройплиты | Перекосы дверных полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Обшивка стен плиткой, штукатурка потолков, перегородок, м/окр окон и дверей | В штукатурке трещины, вздутие отпадение окр слоя | |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен | Коробление | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |  | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Деффекты сантехники, повреждение эмалев покрытий моек, унитазов, ванн | |
| горячее водоснабжение | Центральное |  | |
| водоотведение | Центральная |  | |
| газоснабжение | Эл плиты |  | |
| отопление | От ТЭЦ |  | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1, корп. 1 по ул. Самойло являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | **г. Архангельск,**  **ул. Самойло, д. 1, корп. 1** | | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | |  | | | |
| 3 | | Год постройки | | | 1939 | | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | |  | | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | 58 | | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | |  | | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |  | | | |
| 8 | | Этажность | | | 2 | | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | - | | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | - | | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | - | | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | - | | | |
| 13 | | Количество квартир | | | 8 | | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | - | | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | - | | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | - | | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | 2510 | | | |
| 18 | | Площадь: | | |  | | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | 574,2 | | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | |  | | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | - | | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | 64,8 | | | |
| 19 | | Количество лестниц | | |  | | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | 71,3 | | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | |  | | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | |  | | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | - | | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | |  | | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные стулья | |  |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | |  |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | |  |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | |  |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | |  |
| 6 | | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | |  | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  |  | | |
| оконные | Двойные-створные | |  |
| дверные | Филенчатые | |  |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, м/окр окон и дверей | |  |
|  | | Наружная | Обшит тесом, окрашен | |  |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |  | | |
| ванны напольные |  | |  |  | | |
| электроплиты |  | |  |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |  | | |
| сигнализация |  | |  |  | | |
| мусоропровод |  | |  |  | | |
| лифт |  | |  |  | | |
| вентиляция |  | |  |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральная | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление | От ТЭЦ | |  |
| печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| 11 | | Крыльца | Деревянные | |  |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Розинга являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Розинга, д. 4** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 46 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 1651 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 414,2 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 414,2 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 31,9 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 1 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 31,9 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянный | Осадка, искривление линий | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Неравномерная осадка, следы сырости | |  | | |
| 3 | | Перегородки |  |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины в перекрытиях | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Трещины, сколы | |
| 6 | | Полы | Дощатые, линолеум, ДВП, окрашено | Стертости в ходовых местах, неровности | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Рассохлись, покоробились | |
| дверные | Деревянные, металлические | Дверные полотна осели имеют неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Стены — оклеено обоями, окрашено краской, плитка; потолок — побелка; пол — ДВП, окрашено | Окрасочный слой потемнел, загрязнился, в отдельных местах поврежден, обои — загрязнения и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов, обесцвечивание рисунка местами | |
|  | | Наружная | Окрашено краской |  | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование |  |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания |  |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | Центральное |  | |
| газоснабжение |  |  | |
| отопление | Печное | Мелкие трещины в печи | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Попова являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **ул. Попова, д. 61** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 61 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 12 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2370 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 666,5 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 601,1 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 65,4 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 71,9 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Городки установлены только по периметру, внутренние стены просели, искривление горизонтальных линий стен | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Деформация стен, повреждение венцов гнилью | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Заметный прогиб, обнажение древесины балок, лопнули балки перекрытия в кв. 5, в кв. 11 обрушилось чердачное перекрытие вместе со щитком | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы трещины протечки | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные | Сильные уклоны, зыбкость, выпучивание полов, просадки | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты рассохлись, перекошены | |
| дверные | Филенчатые | Дверные коробки местамиперекошены, неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Потолки и перегородки — оштукатуренны; окна и двери — окрашены м/краской | Обрушение штукатурки стен и потолков, загрязнение отделочного слоя | |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен |  | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Нарушение эластичности изоляции электропроводки | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия трубопроводов | |
| горячее водоснабжение | От колонок |  | |
| водоотведение | Центральное |  | |
| газоснабжение | От емкости |  | |
| отопление | От ТЭЦ |  | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Зыбкость при ходьбе, стертость ступеней | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. Попова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Попова, д. 57** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1954 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 50 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1478 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 411,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 411,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. |  | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 33,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, повреждение верхней части столбов |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса 18\*18 | Искривление горизонтальных линий фасада |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные | Трещины, выпучивание стенок, прогибы |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины в штукатурке и местах сопряжения балок |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы в отдельных местах |
| 6 | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Стертости в ходовых местах, просадки | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты рассохлись |
| дверные | Филенчатые | Дверные полотна осели, перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и перегородки — оштукатуренны; окна и двери — окрашены м/краской | Отпадение штукатурки местами, окрасочный слой потемнел, местами загрязнен |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Протечки труб, проржавение |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Стертости ступеней, зыбкость при ходьбе |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Попова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Попова, д. 55** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 57 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 339 от 15.09.2015 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2354 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 653,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 595,2 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 61,7 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 67,9 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания, гниль в верхней части свай |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, перекос оконных и дверных проемов, гниль в нижней части стен |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные утепленные оштукатуренные | Выпучивание цокольного перекрытия, сильные уклоны, обрушение штукатурки, зыбкость при ходьбе |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки |
| 6 | Полы | Дощатые утепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, сильные уклоны полов | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  | перекос оконных и дверных проемов |  |
| оконные | Двойные-створные | перекос оконных и дверных проемов |
| дверные | Филенчатые | Неплотный притвор дверей |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены — оштукатуренны; окна и двери — окрашены м/краской | Обрушение штукатурки, загрязнение отделочного слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводки |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Осадка крылец, стертость досок |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 92** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1960 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 55 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1742 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 440,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 440,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 51,5 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 56,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | 290,3 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Трещины, выпучивание |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Трещины, прогиб балок, следы мокрых пятен |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянные конструкциям | Небольшие протечки |
| 6 | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Просадка. гниль | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние- створные  Зимние-глухие | Гниль рам, перекосы проемов. |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Масляная окраска окон и дверей |  |
|  | Наружная | Обшит, окрашен. В подъездах сухая штукатурка. | Ветхость, трещины, небольшие отслоения краски |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | Неисправности труб водопровода, протечки канализации, печи дымят, выпадение кирпичей |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | В городской коллектор |
| газоснабжение |  |
| отопление печное | Печи кирпичные, оштукатуренные |
| печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 корп.2 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 58 корп. 2** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1954 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 51 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 1537 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 400,7 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 400,7 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 36,1 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 39,7 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 256,1 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, поражение фундамента гнилью | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Деформация стен, в венцах трещины , выпучивание, неравн.осадка, гниль, трещины, отклонение от вертикали | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | В штукатурке трещины, трещины в местах сопряжения со стенами, следы увлажнений | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянные конструкциям | Протечки, неплотности прилегания листов шифера, сколы | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Осели, стертости, пораженные гнилью, просадка | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Дворные- створные | Переплеты покороблены, рассохлись, осели, неплотный притвор, поражены гнилью | |
| дверные | Филенчатые |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок; окраска окон, дверей | В штукатурке трещины, потемнение окрасочного слоя | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашен. |  | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | В штукатурке трещины, отклонение от вертикали, ослабление сальных набивок, коррозия труб | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | Центральная |
| газоснабжение | От емкости |
| отопление центральное | От ТЭЦ |
| отопление печное | Кирпичные, оштукатуренные |
| печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 корп.1 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 58 корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1954 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 67 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1972 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 10 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2240 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 641,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 484,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 93 | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 63,7 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 70,1 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | 495,7 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Значительное искривление горизонтальной линии стен, осадка отдельных участков здания, гниль в верхней части свай |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Нарушение жесткости сруба, гниль в нижних венцах стен, выпучивание стен |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия чердачные | Деревянное, утепленное, оштукатуренное | Местами обрушение штукатурки, гниль в балках перекрытий, частичное разрушение конструкции |  |
|  | Перекрытия междуэтажные | Деревянное, утепленное, оштукатуренное |  |
|  | Перекрытия цокольное | Деревянное, утепленное |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянные конструкциям | Околы, трещины, протечки |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Выпучивание полов, прогибы, просадки, разрушение полов | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Дворные,створные | Гниль в элементах оконных и дверных заполнений |
| дверные | Филенчатые | Сильный перекос коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, масл. окраска окон, дверей | Массовое отпадение штукатурки, протечки, трещины |
|  | Наружная | Обшит, окрашен. |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | да |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Массовая коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление центральное | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 143 корп. 1 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 143 корп. 1** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | 29:22:00 00 00:11:401:001:100407690 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1961 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 52 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | 1983 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 12 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2815 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 790,6 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 721,8 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 68,8 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 75,7 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 457,8 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонные столбы | Искривление горизонтальных линий цоколя, значительная осадка | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Частичная замена околодных венцов в 2005 году, трещины, гниль в подоконной доске, сырость, выпучивание | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины деревянных конструкций, прогиб балок, протечки | |  | | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Потемнение листов, сколы, ослабление креплений листов к обрешеке | |
| 6 | | Полы | Дощатые, линолеум, ковролин | Сильный уклон, щели, скрипят, стертость в ходовых местах | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | Перекос оконных блоков, сырость | |
| дверные | Филенчатые | Перекос дверных коробок, неплотный притвор | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Оклейка обоями, окраска, побелка, плитка керамическая, плитка декоративная | Частично обрывы и потемнение обоев, отшелушивание окраски | |
|  | | Наружная | Обшиты и окрашены | Отшелушивание окраски, обшивка местами нарушены | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания |  |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | центральное | Требуется ремонт труб | |
| газоснабжение | От емкости |  | |
| отопление | Центральное | Повреждение трубопроводов, сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка) | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 143 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 143** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1961 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 53 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 12 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2655 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 779,2 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 709,6 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 69,6 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 77,4 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 450,1 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонные столбы | Осадка отдельных участков здания, гниль в цоколе | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Выпучивание стен, перекос дверных и оконных коробок | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | Зыбкость | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные | Трещины, прогиб | |  | | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Трещины, сколы | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные | Перекос, зыбкость, гниль | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные, стеклопакеты | Гниль, коробление. Частичная замена. | |
| дверные | Филенчатые | Перекос полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Масляная окраска, побелка. обои | Трещины, повреждение и загрязнение отделочного слоя | |
|  | | Наружная | Обшиты и окрашены | Повреждение окрасочного слоя, коробление обшивки | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование |  |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |  | |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | Центральная |  | |
| газоснабжение | От емкостей |  | |
| отопление | Центральное | Коррозия, капельные течи, ослабление сальниковых набивок | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 141 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 141** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 01325\00 | |
| 3 | Год постройки | 1961 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 40 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1978 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2846 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 716,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 716,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 70 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 77 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | 459 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя, гниль в нижней части цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | В венцах глубокие трещины |  |
| 3 | Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Перекос дверных косяков,трещины в местах стяжения |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Отдельные участки засыпки смелажились, диагональные трещины |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Кровля местами имеет течь |
| 6 | Полы | Дощатые отепленные окрашенные | Стертость в ходовых местах, зыбкость, просадки | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Рассых. Дверных и оконных перепл.; гниль в рамах, подокон.доске; перекос дверных коробов |
| дверные | Филенчатые | Перекос полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Окраска окон, дверей; штуатурка стен и потолков | Потемнение окарс.слоя, трещины |
|  | Наружная | Обшиты и окрашены |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Ослабление сальниковых набивок, течь в трубах, повреждение отд.мест чугунных труб |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | Центральная |
| газоснабжение | От емкости |
| центральное отопление | От ТЭЦ |
| печное отопление | Кухонные очаги — кирпичные оштукатуренные |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 по пр. Обводный канал являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 115** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1960 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 46 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | 1974 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 1598 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 407,3 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 407,3 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 34,9 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 38,4 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 347,7 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Пораженные гнилью, обросшие мхом, остав. досок | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание и прогибы, осад.некоторых частей здания | |  | | |
| 3 | | Перегородки |  |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины на потолке | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянные конструкциям | Протечки, трещины на шиферных листах | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные створные | Гниль, коробление. Частичная замена. | |
| дверные | Филенчатые | Обвязка полотен повреждена | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолка, окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | Отслоение окарс.слоя, отпад.штукатурки | |
|  | | Наружная | Обшит, окрашены | Гниль, отставание досок | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование |  |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности | |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | Центральная |  | |
| газоснабжение |  |  | |
| отопление печное | Печи кирпичные, оштукатуренные | Дымление | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 151, по пр. Новгородский являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **пр. Новгородский, д. 151** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1939 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 17 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1994 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2669 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 539,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 79,7 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 89,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Хорошее | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса, обшит и окрашен | Частичная замена брусапод окнами, обшит и покр заново | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные обшиты ДВП | Часть перегородок новая |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Частичный ремонт перекрытия, штукатурка возобновлялась |  |
| 5 | Крыша | Шиферная, отпелена и окрашена деревянные | Шифер новый, ремонт строения и обрешетки |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, м/окр, в сан узлах плитка | Черные и белые полы набирали заново | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие | Новые |
| дверные | Из стройплиты | Новые |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр-ка, оклейка стен обоями | Окраска, штукатурка и оклейка производилась заново |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | Да | Хорошее |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные | Новые |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 139, по пр. Новгородский являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **пр. Новгородский, д. 139** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1912 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 65 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1963, 1980 архитект оформление | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 11 от 25.02.2010 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 4 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1405 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 300,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 300,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 30,8 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 33,9 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий фасада | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса ф=18см, обшит и окрашен, деревянные оштукатурен | Гниль в венцах | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатурен | Часть перегородок новая |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Прогиб балок, трещины, следы серых пятен |  |
| 5 | Крыша | Железная с водосточными трубами, сверху шифер | Прогиб кровли |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Полы холодные стертости просадка | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие | Гниль в коробках |
| дверные | Филенчатые | Перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр-ка | Трещины, потемнение окр слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонк кв. 3,4 |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Кв 1,3,4 |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ржавчина |
| горячее водоснабжение | Да | Хорошее |
| водоотведение | Центральное | Ржавчина |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатурены | Выпадение кирпичей |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Сколоты края ступеней |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 224, корп. 1 по пр. Ломоносова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 224, корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1936 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 60 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1978 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2492 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 622 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 541,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 80,1 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 78,5 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | В 2007 г. замена свайного поля и цокольной обшивки |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Нарушение жесткости сруба, трещины, гниль |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Глубокие трещины, прогиб, следы протечек, сколы штукатурного слоя |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Замена шифера в 2008 г. |
| 6 | Полы | Деревянные утепленные | Просадка, гниль, трещины, уклоны | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Гниль, коробление, щели, расшатанность коробок |
| дверные | Филенчатые | Гниль, коробление, щели, расшатанность коробок, неплотный притвор |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, обои, окраска | Потемнение, шелушение окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшиты и окрашенны | Коробление досок обшивки, шелушение окрасочного слоя |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Значительная коррозия |
| горячее водоснабжение | Центральное | Значительная коррозия |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Центральное | Ослабление сальниковых набивок, капельные течи |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | днревянные | Трещины, гниль, сношенность ступеней, расшатанность |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 176 по пр. Ломоносова являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск,**  **пр. Ломоносова, д. 176** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | 29:22:000000:0000:11:401:001:006906930 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1931 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 68 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | 2004 (отдельных конструкций) | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | Акт № 146 от 15.09.2005 | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2081 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 489,4 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 489,4 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 19,6 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | |  | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | |  | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Железобетонный ростверк по деревянным сваям | В 2004-2005 г. замена верхней части свай, оборудован железобетоныый ростверк | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса, оштукатуренные | Нарушение жесткости сруба, трещины, поражение гнилью нижних венцов | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | В кв. 1 и 2 в помещении кухни — выпирание досок | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Продольные и поперечные трещины, пятна, засыпка слежалась | |  | | |
| 5 | | Крыша | Асбестоцементная по металлическим листам по деревянным конструкциям | Трещины, сколы, ослабление креплений | |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные, окрашенные | Прогибы и просадка, уклоны, зыбкость при ходьбе, трещины, расхождение половых досок | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие | Створки не открываются, гниль, коробление, рассыхание переплетов окон и коробок дверей | |
| дверные | Филенчатые |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска, оклейка стен обоями | Отставание обоев, отсутствие штукатурки до 40%, отслоение окрасочного слоя, трещины, пятна | |
|  | | Наружная | Обшивка, штукатурка, окраска | Отсутствие штукатурки местами, трещины, потемнение окрасочного слоя | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | Провисание прводов | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | Провисание прводов | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Износ изоляции, провисание проводов | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Течь труб, ржавчина, плохая подача воды | |
| ГВС | С дровяными колонками | Ванны в кв. 6 и 8, душ в кв 1 | |
| водоотведение | Центральная | Течи в местах присоединения приборов, неисправности системы, следы ремонтов | |
| газоснабжение | От баллонов | Отсутствие газовых баллонов и металлических шкафов | |
| отопление | печное | Выпадение кирпичей, трещины, засорение дымоходов | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца | деревянные | Ступени стерты, трещины, щели, зыбкость при ходьбе | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 174 по пр. Ломоносова являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | **г. Архангельск,**  **пр. Ломоносова, д. 174** | | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | |  | | | |
| 3 | | Год постройки | | | 1931 | | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | |  | | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | 70 | | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | |  | | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | Акт № 28 от 22.04.2009 | | | |
| 8 | | Этажность | | | 2 | | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | - | | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | - | | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | - | | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | - | | | |
| 13 | | Количество квартир | | | 12 | | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | - | | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | - | | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | - | | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | 2543 | | | |
| 18 | | Площадь: | | |  | | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | 579,2 | | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | 430,2 | | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | - | | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | 52,7 | | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | 3 | | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | 58 | | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | |  | | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | |  | | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | - | | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | |  | | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | |  |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Из 2-х кантного бруса 20\*20 | |  |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | |  |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | |  |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | |  |
| 6 | | Полы | Деревянные отепленные окрашенные | |  | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  | |  |  | | |
| оконные | Двойные-створные | |  |
| дверные | Филенчатые | |  |
| 8 | | Отделочные работы |  | |  |  | | |
| Внутренняя отделка | Стены и потолок оштукатуренные, окна и двери м/окр | |  |
|  | | Наружная | Оштукатуренные | |  |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |  | | |
| ванны напольные |  | |  |  | | |
| электроплиты |  | |  |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |  | | |
| сигнализация |  | |  |  | | |
| мусоропровод |  | |  |  | | |
| лифт |  | |  |  | | |
| вентиляция |  | |  |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление | Печное кирпичные оштукатуренные | |  |
| печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| 11 | | Крыльца |  | |  |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Логинова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Логинова, д. 78** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 46 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1679 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 403,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 403,1 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 34,5 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 38 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Перекосы, трещины в цоколе | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Глубокие трещины |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, ослаб крепл |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы, просадки, изломы | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Гниль, древесина расслаивается |
| дверные | Филенчатые | Коробки повреждены |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, м/окр окон и дверей | Выпучивание, трещины |
|  | Наружная | Обшит тесом и окрашен | Трещины в обшивке |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Повреждение изоляции |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия труб |
| горячее водоснабжение | С дровян колонками |  |
| водоотведение | Центральное | Течи |
| газоснабжение | электроплиты |  |
| отопление | От ТЭЦ, печное кирпич оштукатуренные | Капельные течи, местами трещины |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Стертости ступеней |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Логинова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Логинова, д. 76** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 39 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1569 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 409,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 274,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 35,9 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 39,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Обраст мхом, поврежд отдельных досок забирки | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса | Выпучивание стен, прогибы | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины в штукатурке |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, расстройство креплений отдельных листов |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, в с/узлах цемент | Щели, провесы досок | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Переплеты расшатаны |
| дверные | Филенчатые | Трещины щели в сопряж коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены окл обоями, м/окр окон и дверей | Окрасочный слой местами потемнел |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ослабление сальниковых набивок |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | электроплиты |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72, корп. 1 по ул. Логинова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Логинова, д. 72, корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 51 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1973-1974 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2330 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 593,5 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 593,5 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 63,5 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 69,9 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Обраст забирки мхом, гниль в фундаменте | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Местами трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Прогиб балок, трещины массовые |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Массовые протечки кровли |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашены м/кр | Стертости досок в ходовых местах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Окр переплеты рассохлись |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и стены: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр | Трещины, потемнение окр |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Стертости, трещины, щели |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Логинова являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Логинова, д. 19** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1935 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 73 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 05.12.2000 г. | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 6 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 6536 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 1567,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 1150,8 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 84,6 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 84,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные стулья |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d=22 см. Обшит и окрашен |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки |  |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | ½ шиферная ½ толевая |  |
| 6 | Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные м/краской |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолок и стены: штукатурка; окна, двери: оштукатурены |  |
|  | Наружная |  |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное кирпичные оштукатуренные |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38, по ул. Комсомолькая являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Комсомолькая, д. 38** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29:22:000000:0000:11:401:001:006900540 | |
| 3 | Год постройки | 1938 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 53 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1980 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 4387 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 1082,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 952,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. |  | |
| 19 | Количество лестниц | 3 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 130,1 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | 133,5 | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Повреждение гнилью, частичное разрушение забирки и столбов | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен, обшит, окрашен | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлвжнений |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины |
| 6 | Полы | Деревянные, утепленные, окрашены | Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаиваится, переплеты расшатаны |
| дверные | Филенчатые, металлические | Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена |
| 8 | Отделочные работы | Штукатурка и простая окраска | Выпучивание и отпадение штукатурки, загрязнение, изношенность |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
|  | Наружная |  |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Растройство арматуры и смывания бачков, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных уч-в), значительная коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение | Центральное | Неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных уч-в) |
| водоотведение | Центральное | Массовые течи в местах присоединения приборов, поврежения эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников, повреждение чугунных трубопроводов |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Центральное | Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, следы протечек в отопительных приборах, коррозия трубопроводов |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Карла Маркса являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 27** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | |  | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1932 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 66 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | | 2003 | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | Акт № 23 от 04.07.2012 | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество комнат | | | | 45 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 4817 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 1089,4 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 1037,8 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 51,6 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 39,8 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | 632,5 | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Провели ремонт фундамента в 2003 г. в торце здания (помещения туалета, душевых, ванной) | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Частичная замена венцов, нарушение жесткости сруба, стены промерзают, глубокие трещины, гниль в венцах | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные | Трещины | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Диагональные и продольные трещины. Гниль древесины | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Околы и трещины листов, трещины в стропилах | |
| 6 | | Полы | Дощатые отепленные окрашенные, линолеумные в коридорах, бетонные-в туалетах, ванных | Отремонтировали полы в туалетах, душевых, умывальниках, ванных, стертости пола в коридорах | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Летние-створные  Зимние-глухие | Оконные переплеты покоробились, поражены гнилью, частично рамы новые, дверные полотна расшатаны, перекошены | |
| дверные | Филенчатые | Перекос полотен | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукатурка стен и потолков, обивка стен и потолка вагонкой, масляная окраска окон, дверей | Потемнение и загрязнение окарс.слоя, трещины в штукатурке | |
|  | | Наружная | Оштукатурены и окрашены | Отпадание штукатурки, окрасочный слой нарушен | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Ослабление сальниковых набивок, течь в трубах, повреждение отд.мест чугунных труб | |  | | |
| ванны напольные | да |  | | |
| электроплиты |  |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | | |
| сигнализация |  |  | | |
| мусоропровод |  |  | | |
| лифт |  |  | | |
| вентиляция |  |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |
| горячее водоснабжение | да |
| водоотведение | Центральная |
| газоснабжение |  |
| центральное отопление | От ТЭЦ |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| 11 | | Крыльца | Деревянные лестницы, крыльца | Крыльца построены вновь, в лестничных клетках перила повреждены, стертости ступеней | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 55, по ул. Карельская являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Карельская, д. 55** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1942 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 69 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1982 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 17 от 27.01.2015 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 24 комнат | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2458 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 663,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 457 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. |  | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. |  | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | 28,1 | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Повреждение гнилью, частичное разрушение забирки и свай | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, обшит, окрашен | Нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, поражение гнилью |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным конструкциям | Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление крепления листов к обрешетке |
| 6 | Полы | Деревянные, утепленные, окрашены | Поражение гнилью досок, проибы, просадки, разрушение пола | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаиваится, переплеты расшатаны |
| дверные | Филенчатые, металлические | Коробки местами повреждены, поражены гнилью |
| 8 | Отделочные работы | Штукатурка стен и потолков, масляная окраска окон и дверей, побелка потолков, оклейка стен обоями | Массовое отслоение штукатурочного слоя, повреждение и загрязнение окрасочного слоя |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
|  | Наружная |  |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Растройство арматуры, значительная коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение | Центральное | Неисправность смесителей и запорной арматуры, значительная коррозия трубопроводов |
| водоотведение | Центральное | Массовые течи в местах присоединения приборов, массовые повреждения трубопроводов |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | От ТЭЦ | Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, коррозия трубопроводов |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Гайдара являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Гайдара, д. 21** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00308/00 | |
| 3 | Год постройки | 1932 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 63 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1986-1987-1988 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 15 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 5407 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 1347,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 1205,7 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 130,7 | |
| 19 | Количество лестниц | 4 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 143,8 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, повреждение отдельных досок забирки, гниль фундамента | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса ф=18см | Выпучивание стен, перекос дверей, диагональные трещины в шт-ом слое | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Выпучивание перегородок |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Глубокие трещины в местах сопряжений балок со стенами |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сильные протечки, ппросветы в отдельных местах |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, част с ДВП с окраской | Сильный уклон, щели, стирание досок в ходовых местах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты, подоконные доски поражены гнилью, стекла частично отсутствуют |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и перегородки: оштукатуренны. Окна и двери: м/окр-ка | Потемнение и загрязнение окр слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Потеря окрасочного слоя |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | От дров колонк |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Полностью перемерзают, капельные течи в местах врезки приборов |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | Центральное | Смена унитазов, моек, ванн |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатурен | Ремонт печей |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 31** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00294/00 | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 46 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2868 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 713,9 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 491,7 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 69,4 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 76,3 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса |  |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные утепленные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | деревянные утепленные |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, окл обоями, м/окр |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | С дров колонкой кв 1,4,7,12 |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпичн оштук. |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 55, к. 1 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 55, к. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 20291/00 | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 46 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1507 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 412,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 277,8 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 35,4 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 38,9 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Гниль в нижних венцах, промерзание |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукат. | трещины |
| 4 | Перекрытия | Деревянные утепленные | Прогиб балок, трещины |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по железной кровле, деревянным конструкциям | Сколы, трещины, протечки |
| 6 | Полы | Деревянные утепленные | Уклоны, сношенность | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створчатые | Щели, трещины, протечки |
| дверные | филенчатые | Коробление окон, дверн коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, обои, м/окр | Требуется косметич ремонт |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | коррозия |
| горячее водоснабжение | Кв 4 |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Кирпич оштукат. | Выпадение кирпичей |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53, корп. 1 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 53, корп. 1** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00289/00 | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 63 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1518 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 448 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 412,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 35,1 | |
| 19 | Количество лестниц | 1 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 38,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искр гориз линий стен, поражение гнитью, частичное разрушение столбов, под домом стоит вода |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами |  |
| 3 | Перегородки | Дощатые оштукатуренные | Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины, заметный прогиб, поражение гнилью, следы протечек |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки и просветы, сколы шифера в отдельных местах, трещины |
| 6 | Полы | деревянные отепленные окрашены | Черный пол сгнил, в тамбуре началось разрушение пола | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Створки не открываются, гниль в оконных переплетах |
| дверные | Филенчатые | Расшатывание коробок и полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, перегородок; м/окр дверей, окон | Выпучивание штукатурки, вздутие и местами отставание краски |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Окрасочный слой растрескался и потемнел |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное кирпичн оштук. | Выпучивание стенок и выпадение кирпича трещины, отколы штукатурки |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные крыльцо и лестницы | Ступени стерты, щели, трещины, прогибы |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состоянияобщего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 53** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00288/00 | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 61 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2776 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 784,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 714,8 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 69,3 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 76,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искр гориз линий стен, осадка отдельных участков здания |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен, следы увлажнений, повреждение венцов гнилью и трещинами |  |
| 3 | Перегородки | деревянные | Повреждение гнилью и трещинами |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Глубокие трещины на оптолке, заметный прогиб, следы увлажнений |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы и трещины, протечки |
| 6 | Полы | деревянные отепленные окрашены | Просадка, изношенность досок, поражение гнилью | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Гниль в переплетах и подоконном брусе |
| дверные | Филенчатые | Перекос, повреждение полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков и стен, м/окр дверей, окон | Следы протечек на потолке трещины, отпадение штукатурки, повреждение окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Окрасочный слой частично украшен |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Потеря эластичности изоляции проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия трубопроводов, требуется замена |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | центральное | Повреждение трубопроводов |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное кирпичн оштук. | Дымление, выпадение кирпичей, требуется перекладка печей |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные крыльца и лестницы | Изношенность ступенией, трещины, ремонт крылец в 2000 г. |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 40** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | 29 22 00272/00 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1960 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 61 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |  | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 12 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2706 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 783,1 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 711,3 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 36,4 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 79 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | Деревянные сваи | Искр гориз линий стен, окадка отдельных уч-в здания, гниль и разрушение верха свай | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | из бруса заводской заготовки | Гниль и трещины венцов, деформация стен | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Дощатые оштукатуренные | Глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, отколы и трещины, гниль элементов стропильной системы | |
| 6 | | Полы | деревянные отепленные окрашены масл краской | Стирание полов в ходовых местах, прогибы, просадки, разрушение черных полов 1 этажа | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты и подоконные доски поражены гнилью, переплеты расшатаны | |
| дверные | Филенчатые | Дверные полотна осели, неплотный притвор, перекошены, коробки поражены гнилью, обвязка полотен повреждена | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Потолки, окна, двери: оштукатурены и окр масл краской | Откал-ся додоски, обои разрывы | |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен | Потемнение и загрязнение окр слоя, отпадение штукатурки | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные |  |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В | Неисправность системы, запорной арматуры, сан. Приборы повреждены, потеря эластичности электропроводки | |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Выпадение кирпичей, коррозия труб. | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | центральное |  | |
| газоснабжение | От емкости |  | |
| отопление | Печное кирпичн оштук. | Печи дымят, глубокие трещины | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 31** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1956 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 67 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2400 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 667 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 600,9 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 66,1 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 72,7 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | железобетонный | Выпучивание и заметное искривление цоколя, отстование досок в обшивке цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки, обшиты, окрашены | Деформации стен, повреждение венцов гнилью и трещинами, следы от сырости, значительные промерзания |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные | Глубокие трещины и зазоры в местахсопряжений со смежными конструкциями |
| 4 | Перекрытия | Деревянные утепленные | Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, поражение гнилью, следы протечек |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Массовое разрушение кровли, повреждение гнилью деревянных конструкций |
| 6 | Полы | Дошатые утепленные | Поражение гнилью, прогибы, просадки, разрушение пола. | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты, коропка и подоконная доска полностью поражены гнилью, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены |
| дверные | Филенчатые, простые | полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью |
| 8 | Отделочные работы | Штукатурка стен и потолков, окраска, оклейка стен обоями | Массовое отслоение штукатурного слоя, значительное поражение окрасочного слоя |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
|  | Наружная |  |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Неисправность системы: проводки, щитков, приборов, ВРУ, отсутствие части приборов, оголение проводов |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Полное растройство системы, выход из строя запорной арматуры, значительная коррозия |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | В городской коллектор | Неисправность системы, значительные повреждения приборов |
| газоснабжение | От емкостей |  |
| отопление | печное | Сильное выпучивание и отклонение стенок от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, выпадение отдельных кирпичей, вертикальные и горизонтальные разделки местами разрушились, приборы местами отсутствуют, дымовая труба разрушена |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состоянияобщего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 27** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29:22:000000:0000:11:401:001:006893210 | |
| 3 | Год постройки | 1957 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 51 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 7 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2076 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 533,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 431,4 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 48 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 52,8 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Сильная осадка, гниль, трещины |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль, промерзание |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Протечки, трещины, прогибы |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Сколы, трещины, протечки |
| 6 | Полы | Деревянные | Уклоны, стертость | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Трещины, коробление оконных коробок |
| дверные | Филенчатые | Дверные полотна осели, коробление дверных коробок |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Стены: оклеено обоями; потолок: окрашено; пол, окна, двери: окрашено | Трещины штукатурки, потемнение окрасочного слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Коррозия |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Центральное, печное | Трещины, щели |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 17** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00251/00 | |
| 3 | Год постройки | 1954 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 67 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1988 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2141 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 540,3 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 492,5 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 23,8 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 108,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные стулья | Искр гориз линий стен, окадка отдельных уч-в здания, частич разруш забирки |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Деформация стен, пораж древес в некот местах гнилью, сырость |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Сильное нависание штукатурки, трещины в перекрытии, замет прогиб |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Ослабление врубок (перекрыта в 1990 г) |
| 6 | Полы | дощатые отепленные окрашен | Промерзание пола 1 этажа, прогибы просадка, местами изломы | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Древес расслаив, перепл расшатаны |
| дверные | Филенчатые | Расшатывание дверн полотен, перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолк и перегор, окл стен обоями, м/окр окон и дверей | Откал-ся додоски, обои разрывы |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Гниль, отставание обшивки от стен, полное отпадение окр слоя |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | Печное кирпичн оштук. | Сильное выпучивание, выпад отдель кирпичей, глубок трещины по верт. |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 37, по ул. Воскресенская являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Воскресенская, д. 37** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00147/00 | |
| 3 | Год постройки | 1912 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 67 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 18 от 14.02.2013 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | + | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 18 (комнат) | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1969 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 362 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 362 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. |  | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 66,7 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | 78,6 | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Стены мансарды — рубленные. Рубленные из бревен | Конструкция совершенно расшатана | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные | Продольные трещины вдоль балок, на потолке серые пятна, гниль в перекр. |  |
| 5 | Крыша | Железная по деревянным конструкциям | Массовые протечки, сильная ржавчина на нов кровли |
| 6 | Полы | В сан узлах цемент. Дощатые, отепленные, окрашены | Сильная просадка в отдельных местах | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние-створные, зимние-глухие | Подоконная доска поражена гнилью |
| дверные | Филенчатые | Гниль и перекос, полное расстройство дверных полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр | Требуется ремонт, окраска, потемнение окр слоя |
|  | Наружная |  |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | С дров колонками |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатуренны | В штукатурке печи имеются трещины, приборы местами повреждены, выпадают |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16, по ул. Вологодская являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Вологодская, д. 16** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00037/00 | |
| 3 | Год постройки | 1929 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 67 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 3748 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 948,4 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 88,7 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 97,6 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Дощатые оштукатуренны |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, оштукатуренные |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки и перегородки: оштукатуренны; окна и двери: окраш м/кр |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | кв. 5, 7, 8 |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатуренны |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12, по ул. Вологодская являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск,**  **ул. Вологодская, д. 12** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 00035/00 | |
| 3 | Год постройки | 1937 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 69 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 233 от 09.09.2014 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2465 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 593,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. |  | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 71 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 78,1 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Деревянные сваи |  | Сильная неравномерная осадка |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен ф=22см |  | Промерзание, |
| 3 | Перегородки | Деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатуренные |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные, отепленные, окрашены м/кр |  | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Летние — створные, зимние - глухие |  |
| дверные | Филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолки: оштукатуренны; окна и двери: окраш |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | кв. 8 (без колонок), кв. 1,5,3,6 (с дров колонк), кв. 4 (эл колонка) |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Печное кирпич оштукатуренны |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9, по пр. Бадигина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 9** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 48 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1968 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 485,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 322,6 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 66,8 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 73,5 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Ж/бетонные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Гниль, выпучивание |  |
| 3 | Перегородки | Деревянные оштук. |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отпленные оштукатуренные | Массовые трещины |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли |
| 6 | Полы | Досчатые, отепленные окрашенные | Стертости досок, просадка | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Переплет рассохлись |
| дверные | филенчатые | Перекос дверных полотен |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолок стены оштукатурены, м/окр окон и дверей | Загрязнения окр слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Трещины в штукатурке, |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонк. |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Следы ремонтов |
| холодное водоснабжение | От городской сети | Ржавина в трубах |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ, кирпичные очаги | Ржавчина, частично ремонт в квартирах |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состоянияе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, по пр. Бадигина являющегося объектом конкурса** | | | | | | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | |  |
| 1 | | Адрес МКД | | | | **г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 6** | | |
| 2 | | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | | | | 292200007/00 | | |
| 3 | | Год постройки | | | | 1956 | | |
| 4 | | Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  | | |
| 5 | | Степень физического износа, % | | | | 66 | | |
| 6 | | Год последнего капитального ремонта | | | |  | | |
| 7 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | Акт № 49 от 27.07.2007 | | |
| 8 | | Этажность | | | | 2 | | |
| 9 | | Наличие подвала | | | | - | | |
| 10 | | Наличие цокольного этажа | | | | - | | |
| 11 | | Наличие мансарды | | | | - | | |
| 12 | | Наличие мезонина | | | | - | | |
| 13 | | Количество квартир | | | | 8 | | |
| 14 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | | |
| 15 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | | | | - | | |
| 16 | | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | | | | - | | |
| 17 | | Строительный объем, куб. м. | | | | 2334 | | |
| 18 | | Площадь: | | | |  | | |
|  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | | | | 572,3 | | |
|  | | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | | | | 523,4 | | |
|  | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | - | | |
|  | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | | | | 48,9 | | |
| 19 | | Количество лестниц | | | | 2 | | |
| 20 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | | | | 53,8 | | |
| 21 | | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. | | | |  | | |
| 22 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. | | | |  | | |
| 23 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | | | | - | | |
| 24 | | Кадастровый номер земельного участка | | | |  | | |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | |  | | |
| 1 | | Фундамент | буто-бетонные столбы | Коробление о отставание досок забирки, поражение гнилью, осадка отдельных участков здания | |  | | |
| 2 | | Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Продуваемость и промерзание стен, выпучивание стен, неравном. Осадка, перекос оконных и дверных косяков, повреждение венцов гнилью | |  | | |
| 3 | | Перегородки | Деревянные |  | |
| 4 | | Перекрытия | Деревянные отпленные оштукатуренные | Следы протечек на потолке, диагональные трещины, в некоторых местах отп штукат., заметный прогиб | |  | | |
| 5 | | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обр. | |
| 6 | | Полы | Досчатые отепленные окрашенные | Стирание досок в ходовых местах, прогибы и просадки, гниль | | Стертости досок, | | |
| 7 | | Проемы |  |  | |  | | |
| оконные | Двойные-створные | Оконные переплеты поражены гнилью, створ не открыв., сопряж нарушены | |
| дверные | филенчатые |  | |
| 8 | | Отделочные работы |  |  | |  | | |
| Внутренняя отделка | Штукат стен, потолков, окл стен окоями, окр окон и дверей | Отпадение штукатурки, желтые пятна, потемнение окр слоя | |
|  | | Наружная | Обшит и окрашен | Отслоение окр слоя | |  | | |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | |  | | |
| ванны напольные | С дров колонк. Кв 8 |  | |  | | |
| электроплиты |  |  | |  | | |
| телефонные сети и оборудование |  |  | |  | | |
| сети проводного радиовещания |  |  | |  | | |
| сигнализация |  |  | |  | | |
| мусоропровод |  |  | |  | | |
| лифт |  |  | |  | | |
| вентиляция |  |  | |  | | |
| 10 | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |  | | |
| электроснабжение | Открытая 220В |  | |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  | |
| горячее водоснабжение |  |  | |
| водоотведение | центральная |  | |
| газоснабжение | От баллонов |  | |
| отопление | Кирпичные оштукат печи | Дымление, вып кирп из топки | |
| печи |  |  | |
| калориферы |  |  | |
| АГВ |  |  | |
| 11 | | Крыльца |  |  | |  | | |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4, по пр. Бадигина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 4** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1955 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 70 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Акт № 35 от 20.05.2010 | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 2272 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 574,1 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 357,3 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 45,6 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 50,2 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | 422,2 | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | На бутовых столбах | Гниль, осадка, искривление горизонтальных линий стен |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Гниль, трещины |  |
| 3 | Перегородки | деревянные | Отклонение от вертикали |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отепленные | Протечки, трещины, прогиб |  |
| 5 | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Гниль деревянных конструкций, течи |
| 6 | Полы | Досчатые, линолеум | Гниль, вспучивание полов, изломы |  |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках. Замена части окон на стеклопакеты |
| дверные | филенчатые | Гниль, перекос |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Масляная краска, побелка, оклейка стен обоями | Текущий косметический ремонт в квартирах. Трещины, массовое отпадение штукатурки в л/клетках, следы протечек |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Шелушение окрасочного слоя, повреждение досок обшивки |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дровяными колонками |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В | Следы ремонтов |
| холодное водоснабжение | От городской сети |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия труб |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Центральное, печное | Ржавчина, частично ремонт в квартирах |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16, по пр. Бадигина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 16** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки | 29 22 ; ; ;00018/00 | |
| 3 | Год постройки | 1957 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 28 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта |  | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 12 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем | - | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 606,6 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 379,2 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 64,3 | |
| 19 | Количество лестниц |  | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. |  | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 |  | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Железобетонные сваи |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса |  |  |
| 3 | Перегородки | деревянные |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянное отепленное оштукатуренное |  |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6 | Полы | Деревянные отепленные окарашенные |  |  |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные створные |  |
| дверные | филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Штукатурка потолков, сухая штукатурка стен, м/окр окон и дверей |  |
|  | Наружная | Обшит и окрашен |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные |  |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение | центральное |  |
| водоотведение | От городской сети |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление | От ТЭЦ |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца |  |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13, по пр. Бадигина являющегося объектом конкурса** | | |  |
| **1. Общие сведения о многоквартирном доме** | | |  |
| 1 | Адрес МКД | **г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 13** | |
| 2 | Кадастровый номер МКД, серия, тип постройки |  | |
| 3 | Год постройки | 1959 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета |  | |
| 5 | Степень физического износа, % | 30 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 1985 | |
| 7 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  | |
| 8 | Этажность | 2 | |
| 9 | Наличие подвала | - | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 8 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 15 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания | - | |
| 16 | Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания | - | |
| 17 | Строительный объем, куб. м. | 1871 | |
| 18 | Площадь: |  | |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м. | 452,7 | |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м. | 284,2 | |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | - | |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м. | 49,6 | |
| 19 | Количество лестниц | 2 | |
| 20 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м. | 64,5 | |
| 21 | Уборочная площадь общих коридоров, кв. м. |  | |
| 22 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м. |  | |
| 23 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 | - | |
| 24 | Кадастровый номер земельного участка |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Техническое состояние многоквартирного дома** | | | |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние |  |
| 1 | Фундамент | Ж/бетонные плиты | им. повреждения цоколя |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые обшит и окрашен | Трещины и отпадение штукатурки |  |
| 3 | Перегородки |  |  |
| 4 | Перекрытия | Деревянные отпленные оштукатуренные | Имеются протечки, трещины |  |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Им повреждения шифера |
| 6 | Полы | Досчатые отепленные окрашенные м/кр | Состояние вн удовлетворительное | Стертости досок, |
| 7 | Проемы |  |  |  |
| оконные | Двойные-створные | Состояние хорошее |
| дверные | филенчатые |  |
| 8 | Отделочные работы |  |  |  |
| Внутренняя отделка | Потолок и стены штукатурка, сухая штук-а окна, двери м/кр | Потемнение окр слоя |
|  | Наружная | Обшит и окрашен | Трещины в штукатурке отпадение |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |  |
| ванны напольные | С дров колонк. |  |  |
| электроплиты |  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Антенна общего пользования |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |  |
| сигнализация |  |  |  |
| мусоропровод |  |  |  |
| лифт |  |  |  |
| вентиляция | естественная |  |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |  |
| электроснабжение | Открытая 220В |  |
| холодное водоснабжение | От городской сети | Повреждение приборов |
| горячее водоснабжение | От колонок |  |
| водоотведение | центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | От ТЭЦ | Дымление, вып кирп из топки |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11 | Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Повреждение поручней |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства Старостин А.Ю.