**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 61 по ул. Ярославская**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 61\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1935
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 49 % на 1997 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 3254 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 735,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 735,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи, столбчатые |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса |  |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные и неоштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные | По деревянным балкам, оштукатуренные |
| подвальные |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Деревянные стропильные ноги, шиферная по деревян. конструкциям |  |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка потолков, м/окраска окон и дверей |
| наружная |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | есть |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | От городской магистарали |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное, кирпич оштукатурен |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 55 по ул. Челюскинцев**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Челюскинцев, дом 55\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1953
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 23 % на 2000 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1632 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 419,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 419,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 1 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи, столбчатые |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса |  |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные и неоштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные | По деревянным балкам, оштукатуренные |
| подвальные |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Деревянные стропильные ноги, шиферная по деревян. конструкциям |  |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Летние-створные, зимние-глухие |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка потолков, м/окраска окон и дверей |
| наружная |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От городской магистрали |  |
| водоотведение | центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) | От городской магистрали |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин