Перечень вопросов по которым осуществляется консультирование,

используемых при осуществлении профилактических мероприятий муниципального контроля соблюдения обязательных требований

Правил благоустройства на территории городского округа "Город Архангельск"

в отношении нежилого здания по вопросам содержания фасада здания

1. Перечень используется в целях проведения профилактических мероприятий при осуществлении контроля соблюдения обязательных требований Правил благоустройства на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – Правил) в отношении нежилого здания по вопросам содержания фасада здания.
2. Предмет мероприятий по профилактике нарушений Правил ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий перечень вопросов.
3. Муниципальный контроль соблюдения требований Правил осуществляется департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, в отношении которого осуществляется консультирование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Место проведения мероприятий по профилактике нарушений Правил с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом Отдел административного контроля департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", расположенный: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, офис 4
6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования |
|
| 1 | Размещены ли на фасаде здания следующие домовые знаки: указатели наименования улицы, переулка, площади; номерные знаки, соответствующие номеру дома; полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций). | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.1. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 2 | Обеспечено ли своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасада здания или сооружения и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб); содержаться ли они в чистоте и исправном состоянии | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.2. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017,  N 581) |
| 3 | Имеется ли утвержденный в установленном порядке проект и паспорт цветового решения фасада, на основании которых производятся работы | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.3. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017,  N 581) |
| 4 | Произведены ли работы по своевременному удалению сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания; осуществлена ли немедленная уборка территории после производства работ | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.4. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017,  N 581) |
| 5 | Обеспечено ли надлежащее содержание входа в здание в зимнее время: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработка противогололедными материалами | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.5. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017,  N 581) |
| 6 | Допущены ли нарушения при содержании фасада здания (сооружения): | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15.6. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017,  N 581) |
|  | самовольное изменение архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменение формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада; |  |
|  | окрашивание оконных переплетов с наружной стороны краской или использование цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания; |  |
|  | крепление к стенам здания различных растяжек, подвесок, указателей (флагштоков и информационных конструкций) без согласования с Администрацией города; |  |
|  | установление на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с Администрацией города; |  |
|  | применение номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца; |  |
| 7 | Установлена ли памятная доска на фасаде здания без соответствующего решения Архангельской городской Думы | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 10.15. 7. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |

Перечень вопросов по которым осуществляется консультирование,

используемых при осуществлении профилактических мероприятий муниципального контроля соблюдения обязательных требований

Правил благоустройства на территории городского округа "Город Архангельск"

в отношении строительной площадки по вопросам организации строительных работ на территории города

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования |
|
| 1 | Имеется ли разрешение на строительство, реконструкцию, оформленное уполномоченным органом | Ст. 9.5. КоАП РФ |
| 2 | Согласован ли стройгенплан в установленном порядке, в том числе с соответствующими отраслевыми и территориальными органами Администрации города, владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки | п. 11.1. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 3 | Отвечает ли строительная площадка требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке | п. 11.1. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 4 | Имеются ли на строительной площадке следующие документы: | п. 11.1. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта) |  |
|  | разрешение на строительство |  |
| 5 | Обустроена ли строительная площадка в соответствии с требованиями правил благоустройства города | п.11.2., 11.4. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 6 | Выполнено ли устройство ограждения строительной площадки в границах земельного участка | п.11.5. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 7 | Не установлено ли ограждение строительной площадки за красными линиями, за границей земельного участка, на тротуарах, газонах и других территориях | п.11.6. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 8 | Соответствует ли ограждение строительной площадки следующим требованиям: | п.11.7. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТ 58967-2020 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ" и другим установленным нормам и правилам |  |
|  | при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом |  |
|  | лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность (цвет согласовывается с Администрацией города) |  |
|  | вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,2 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком, перекрывающим ширину тротуара |  |
|  | на элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма |  |
|  | защитные экраны должны быть окрашены (цвет согласовывается с Администрацией города) |  |
| 9 | Содержится ли ограждение строительной площадки (в том числе защитные козырьки), в надлежащем техническим состоянии | п.11.8. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 10 | Следит ли лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, за чистотой, ограждения, его своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой рекламной информации, а также покраской и влажной уборкой | п.11.8. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 11 | Освещена ли в темное время суток территория строительной площадки, а также участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки |  |
| 12 | Установлен ли при въезде на строительную площадку информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения | п.11.12. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 13 | Содержится ли на информационном щите информация согласно правилам благоустройства города | п.11.13. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 14 | Содержится ли информационный щит в надлежащем состоянии: хорошо ли просматривается, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой, информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи, при установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям | п.11.14. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 15 | Отвечают ли внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути следующим требованиям | п.11.15. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки |  |
|  | выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке |  |
|  | при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием |  |
| 16 | Обеспечено ли на период строительства текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборка, вывоз отходов, бытового и строительного мусора | п.11.16. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 17 | Организовано ли складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану | п.11.18. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 18 | В случае разборки или сноса здания ограждена ли территория около разбираемого здания в соответствии с требованиями правил благоустройства города | п.11.19. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 19 | Имеется ли согласование с владельцем коммуникаций на сброс вод в дренажно-ливневую канализацию | п.11.20. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |

Перечень вопросов по которым осуществляется консультирование,

используемых при осуществлении профилактических мероприятий муниципального контроля соблюдения обязательных требований Правил благоустройства на территории городского округа "Город Архангельск" в отношении места производства земляных работ

по вопросам порядка производства земляных работ на территории города

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования |
|
| 1 | Оформлено ли производителем земляных работ в Администрации города разрешение (ордер) на право производства земляных работ | Раздел 12 Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 2 | Выполняются ли при производстве земляных работ условия согласующих организаций, указанные в ордере, сроки ведения работ, правила и нормы обеспечения техники безопасности | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.1. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 3 | Место производства работ должно быть оборудовано: | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.3. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | защитными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2000 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия". |  |
|  | дорожными знаками, указателями и освещением |  |
|  | информационным щитом, в котором указываются:  а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ;  б) реквизиты разрешения на производство земляных работ;  в) наименование организации, выдавшей разрешение на производство работ, с указанием ее почтового адреса и номеров телефонов. |  |
| 4 | Обеспечена ли безопасность движения транспорта и пешеходов путем оборудования места производства земляных работ: | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.3. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | перекидными пешеходными мостиками с перилами (в темное время суток - световыми красными сигналами) |  |
|  | средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД и Администрацией города |  |
| 5 | При производстве земляных работ не нарушены ли запреты, определенные правилами благоустройства города: | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.5. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
|  | засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары |  |
|  | складировать грунт в зоне указанных выше сооружений вне деревянных щитов и коробов |  |
|  | оставлять грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, грунт должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой |  |
|  | разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения Администрации города |  |
|  | изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом |  |
|  | повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении |  |
|  | оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях |  |
|  | производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию |  |
| 6 | Восстановлено ли после окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.6. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 7 | Сданы ли работы по восстановлению благоустройства после производства земляных работ по акту представителю территориального органа Администрации города | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.6. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |
| 8 | Предоставлен ли данный акт в отраслевой (функциональный) орган, выдавший разрешение (ордер) на проведение земляных работ, для закрытия ордера | [п.п.](consultantplus://offline/ref=FF250BC3DAEAE0FE4ADDB82A48D9755928A2081EBB06660AE294B1331984C3F263C0EB23C31EEF21eBI5J) 12.2.6. Правил благоустройства города Архангельска (решение Архангельской городской Думы, 25.10.2017, N 581) |