



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 марта 2021 г. № 862р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской  
площадью 6,1824 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**



**Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 16 марта 2021 г. № 862р

## ПРОЕКТ

### **межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га**

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2020 года № 3547р "О подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2020 года № 3547р "О подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 21 ноября 2019 года № КУВИ-999/2019-022782, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» на кадастровый квартал 29:22:060403;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:73 от 23 октября 2020 года №99/2020/355658580.

### Основная часть проекта межевания

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060403 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 6,1824 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Способ образования
		29:22:060403:73 Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:73.
29:22:060403:73:3У1 7106 кв.м.		Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов	Исходный земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:73 сохраняется в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Способ образования
29:22:060403:73:3У2 1849 кв.м.		29:22:060403:73 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов	

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:060403:73:3У1	651346,10	2523665,48
	651334,90	2523728,44
	651241,74	2523686,38
	651234,13	2523683,24
	651253,29	2523640,24
	651265,18	2523613,57
	651312,55	2523634,97
	651307,82	2523648,19
	651346,10	2523665,48
	651197,75	2523554,01
29:22:060403:73:3У2	651186,84	2523610,85
	651166,68	2523656,23
	651149,13	2523649,30
	651187,94	2523551,87
	651197,75	2523554,01

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060403:73:3У1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060403:73:3У2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2 этап: коммунальное обслуживание

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	651359,66	2523589,29

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
2	651334,90	2523728,44
3	651319,28	2523816,00
4	651298,62	2523932,22
5	651221,47	2523896,80
6	651180,25	2523877,92
7	651168,12	2523846,81
8	651189,72	2523799,75
9	651217,30	2523739,65
10	651241,74	2523686,38
11	651234,13	2523683,24
12	651166,68	2523656,23
13	651147,32	2523705,75
14	651118,13	2523692,66
15	651105,14	2523721,44
16	651086,90	2523713,26
17	651088,17	2523710,53
18	651088,15	2523704,58
19	651084,36	2523700,07
20	651022,97	2523671,40
21	651029,67	2523659,58
22	651031,03	2523656,25
23	651037,51	2523659,27
24	651042,71	2523647,18
25	651044,62	2523640,69
26	651069,85	2523590,08
27	651083,61	2523596,66
28	651089,05	2523584,87
29	651105,93	2523548,30
30	651111,86	2523535,46
31	651187,94	2523551,87
32	651197,75	2523554,01
33	651186,84	2523610,85
34	651217,78	2523624,53
35	651233,10	2523589,85
36	651235,67	2523590,98
37	651238,60	2523584,68
38	651243,13	2523575,16
39	651247,84	2523564,93
40	651283,40	2523572,68
1	651359,66	2523589,29

