



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2421р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.07.2020 № 2421р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодировое обозначение Ж-1)

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090103:ЗУ1, 629:22:090103:ЗУ2, 629:22:090103:ЗУ3, 629:22:090103:ЗУ4, 629:22:090103:ЗУ5, 629:22:090103:ЗУ6, 629:22:090103:ЗУ7, 629:22:090103:ЗУ8, 629:22:090103:ЗУ9, 629:22:090103:ЗУ10, 629:22:090103:ЗУ11, 629:22:090103:ЗУ12, 629:22:090103:ЗУ13, 629:22:090103:ЗУ14, 629:22:090103:ЗУ15, 629:22:090103:ЗУ16.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ1 | 989 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ2 | 999 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ3 | 423 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090103:ЗУ4 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ5 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ6 | 999 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ7 | 999 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|------|-------------------------------------|--|
| 29:22:090103:3У8 | 998 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У9 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090103:3У10 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У11 | 999 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У12 | 983 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У13 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У14 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У15 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:3У16 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У1 площадью 988 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У2 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У3 площадью 426 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У4 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ21 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ22 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ23 площадью 976 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ24 площадью 997 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ25 площадью 983 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ26 площадью 991 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – жилые дома с приусадебными участками.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022101:ЗУ1 | 665084,94 | 2519481,68 |
| | 665085,89 | 2519483,03 |
| | 665063,47 | 2519502,50 |
| | 665057,37 | 2519507,01 |
| | 665052,24 | 2519501,23 |
| | 665031,76 | 2519513,48 |
| | 664944,50 | 2519418,12 |
| | 664950,12 | 2519413,37 |
| | 664958,68 | 2519421,70 |
| | 664960,14 | 2519421,13 |
| | 664963,68 | 2519424,51 |
| | 664967,27 | 2519427,78 |
| | 664974,60 | 2519420,28 |
| | 665004,10 | 2519448,92 |
| | 665029,78 | 2519460,08 |
| | 665078,98 | 2519418,03 |
| | 665071,68 | 2519409,90 |
| | 665103,52 | 2519379,09 |
| | 665130,01 | 2519407,30 |
| | 665143,59 | 2519395,16 |
| | 665160,14 | 2519413,66 |
| 665170,83 | 2519430,31 | |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Цигломенской площадью 6,2530 га.

