



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2021 г. № 2487р

О внесении изменения в приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га в связи с исправлением технической ошибки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", в связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести изменение в приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1918р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 22 июня 2021 г. № 2487р

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова,
ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2013 года № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 60, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ1 площадью 590 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ2 площадью 1 807 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 6, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ3 площадью 2 176 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома,

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 519 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Терехина, дом № 71, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ5 площадью 1 399 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Адмирала Кузнецова, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ6 площадью 6 902 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "объекты гаражного назначения".

2 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022539:ЗУ7 площадью 6 902 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022539:ЗУ2, 29:22:022539:ЗУ3, 29:22:022539:ЗУ4, 29:22:022539:ЗУ5.

29:22:022539:ЗУ2 площадью 1 807 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ3 площадью 2 176 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 519 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ5 площадью 1 399 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Терехина, дом № 71, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022539:ЗУ7 на "Многоэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп.

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии

с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1 этап			
29:22:022539:3У1	590 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Для размещения линейного объекта"
29:22:022539:3У2	1 807 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У3	2 176 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У4	1 519 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У5	1 399 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022539:3У6	2 764 кв. м	Земли государственной собственности	многоквартирного жилого дома Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Объекты гаражного назначения"
2 этап			
29:22:022539:3У7	6 902 кв. м	29:22:022539:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022539:3У1	656080,30 656066,82	2519398,12 2519404,43

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	656060,07	2519389,53
	656050,47	2519368,34
	656063,99	2519362,02
	656038,50	2519341,93
	656050,47	2519368,34
29:22:022539:3У2	656060,07	2519389,53
	656030,34	2519404,74
	656006,59	2519358,30
	656006,59	2519358,30
	656030,34	2519404,74
29:22:022539:3У3	655993,63	2519423,25
	655988,48	2519414,78
	655969,21	2519377,47
	655969,21	2519377,47
	655988,48	2519414,78
29:22:022539:3У4	655981,96	2519417,12
	655976,20	2519420,99
	655953,56	2519429,30
	655936,57	2519394,21
	655936,57	2519394,21
29:22:022539:3У5	655953,56	2519429,30
	655918,32	2519442,23
	655901,84	2519412,03
	656060,07	2519389,53
	656066,82	2519404,43
	656080,78	2519435,23
29:22:022539:3У6	656009,37	2519448,58
	656004,91	2519427,25
	656002,95	2519424,57
	655995,55	2519426,41
	655993,63	2519423,25
	656030,34	2519404,74
	656038,50	2519341,93
	656050,47	2519368,34
	656060,07	2519389,53
	656030,34	2519404,74
	655993,63	2519423,25
	655988,48	2519414,78
29:22:022539:3У7	655981,96	2519417,12
	655976,20	2519420,99
	655953,56	2519429,30
	655918,32	2519442,23
	655901,84	2519412,03
	655936,57	2519394,21
	655969,21	2519377,47
	656006,59	2519358,30

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га

