



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2020 г. № 2939р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.08.2020 № 2939р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса,
просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город

Архангельск";

кадастровый план территории от 28.11.2017 № 99/2017/38479869, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:040752.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040752 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-8-2) и в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение МФ-2).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:040752:3У9	372	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У10	4800	29:22:040752:43 Разрешенное использование: " для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У11	213	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:040752:3У12	2140	29:22:040752:12 Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У14	909	29:22:040752:38 Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У23	6411	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У24	7937	29:22:040752:18 Разрешенное использование: "эксплуатация встроенного в 9-этажный жилой дом помещения сбербанка" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У26	562	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У27	508	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У28	816	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У29	2696	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:040752:3У30	7842	29:22:040752:37 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У32	2997	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У33	5936	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У34	5664	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У35	532	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У36	131	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"
29:22:040752:3У37	52	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У39	1603	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У41	1290	29:22:040752:42 Разрешенное использование: "для эксплуатации четырёхэтажного административного здания тепловых сетей" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
2 этап			
29:22:040752:3У1	2290	29:22:040752:1 Разрешенное использование: "эксплуатация пристроенной части здания торгового центра" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"
29:22:040752:3У2	2104	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У3	253	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У4	416	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У5	1316	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У6	3263	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У7	2334	29:22:040752:6 Разрешенное использование: "эксплуатация административного	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		здания" Земли государственной собственности	
29:22:040752:3У8	1600	29:22:040752:4 Разрешенное использование: "эксплуатация здания института" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У13	852	29:22:040752:36 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У15	2423	29:22:040752:1263 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У16	1547	29:22:040752:10 Разрешенное использование: "эксплуатация здания офиса Представительства ОАО "Котласский ЦБК" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У17	1096	29:22:040752:26 Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У18	733	29:22:040752:32 Разрешенное использование: "для строительства индивидуальных гаражей" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "хранение автотранспорта"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:040752:3У19	1452	29:22:040752:24 Разрешенное использование: "эксплуатация здания жилого дома со встроенными помещениями магазина" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:040752:3У20	248	29:22:040752:23 Разрешенное использование: "для эксплуатации распределительного пункта (РП-21)" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "энергетика"
29:22:040752:3У21	931	29:22:040752:1346 Разрешенное использование: "для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У22	91	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У25	314	29:22:040752:16 Разрешенное использование: "для эксплуатации четырёхэтажного здания гаражей легкового транспорта с надстройкой мансардного этажа" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У31	2033	29:22:040752:39 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У38	959	29:22:040752:30 Разрешенное использование: "для строительства здания	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		кафе-мороженого" Земли государственной собственности	пользования"
29:22:040752:3У21	103	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
3 этап			
29:22:040752:3У40	16 741	29:22:040752:3У33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:040752:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:040752:40 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		многоквартирного жилого дома"	
29:22:040752:3У42	3088	29:22:040752:3У32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У44	665	29:22:040752:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" 29:22:040752:3У43 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У45	1604	29:22:040752:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:3У41 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У46	1488	29:22:040752:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:34 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		Разрешенное использование: "для размещения торгового киоска по продаже питьевой воды "Акварель""	

1 этап.

Необходимо внести изменения в градостроительное зонирование в части местоположения границы зоны Ж-8-2 в пределах формируемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ19, ЗУ27, ЗУ41, ЗУ45.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 372 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ10, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Карла Маркса, д. 12, площадью 4800 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:43 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 213 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, корп. 2, площадью 2140 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:12 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 23, корп. 1 площадью 909 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:38 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, площадью 6411 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У24, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 102 площадью 7937 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:18 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У26, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 562 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У27, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 508 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У28, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 816 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У29 площадью 2696 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У30, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 177, площадью 7842 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:37 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У32 площадью 2997 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" из земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 100/4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У33 площадью 5936 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова,

д. 183, корп. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У34 площадью 5664 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У35, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 532 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У36, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 131 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У37, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 52 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова, д. 183/1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У39 площадью 1603 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" из земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать из земельного участка 29:22:040752:3У41, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, площадью 1290 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:42 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У1, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, площадью 2290 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У2, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 2104 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У3, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский

территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 253 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У4, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 416 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У5, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У6, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 3263 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У7, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, площадью 2334 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:6 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У8, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 94, площадью 1600 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:4 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У13, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова, 183/2, площадью 852 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:36 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У15, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 21, площадью 2423 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая

застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1263 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У16, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 23, площадью 1547 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:10 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У17, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25/1, площадью 1096 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:26 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У18, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, стр. 2, площадью 733 кв. м с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:32 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У19, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 31, площадью 1452 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:24 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У20, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 175, стр. 1, площадью 248 кв. м с разрешенным использованием: "энергетика" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо предварительно внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно добавить вид разрешенного использования "энергетика" в зону Ж-8-2.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У21, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 183, корп. 5, площадью 931 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1346 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У22, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский

территориальный округ, площадью 91 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У25, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, стр. 3, площадью 314 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:16 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У31, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25, площадью 2033 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:39 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У38, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 959 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:30 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:3У43, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 103 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:040752:3У40 площадью 16741 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У33 (площадью 5936 кв. м);

29:22:040752:40 (площадью 1217 кв. м);

29:22:040752:3У12 (площадью 2140 кв. м);

29:22:040752:3У13 (площадью 852 кв. м);

29:22:040752:3У21 (площадью 931 кв. м);

29:22:040752:3У34 (площадью 5664 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:3У42 площадью 3088 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У32 (площадью 2997 кв. м);

29:22:040752:3У22 (площадью 91 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:3У44 площадью 665 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У26 (площадью 562 кв. м);

29:22:040752:3У43 (площадью 103 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:3У45 площадью 1604 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У25 (площадью 314 кв. м);

29:22:040752:3У41 (площадью 1290 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:3У46 площадью 1488 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У19 (площадью 1452 кв. м);

29:22:040752:34 (площадью 36 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:040752:3У1	651935,93	2519272,77
	651928,43	2519311,00
	651927,37	2519316,43
	651958,32	2519322,67
	651955,76	2519335,43
	651967,82	2519337,64
	651967,82	2519337,64
	651967,82	2519337,64
	651967,82	2519337,64
	651967,82	2519337,64
	651970,67	2519331,64
	651976,61	2519302,44
	651979,82	2519303,06
	651982,18	2519290,76
	651983,16	2519290,95
	651984,85	2519282,16
	651941,94	2519273,93
651935,93	2519272,77	
29:22:040752:3У2	651854,57	2519257,18
	651935,93	2519272,77
	651929,66	2519304,71
	651848,67	2519287,96
	651927,57	2519278,07
	651925,69	2519287,89
	651912,01	2519295,46
	651894,34	2519292,08
29:22:040752:3У3	651898,10	2519272,43
	651839,62	2519254,31
	651838,34	2519260,96
	651847,30	2519262,69
	651842,67	2519286,72

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651848,67	2519287,96
	651854,57	2519257,18
	651839,62	2519254,31
29:22:040752:3У4	651788,92	2519244,59
	651783,19	2519274,38
	651769,72	2519271,76
	651775,42	2519242,01
	651788,92	2519244,59
29:22:040752:3У5	651696,28	2519226,84
	651690,60	2519256,48
	651702,66	2519258,80
	651706,81	2519237,93
	651759,21	2519248,34
	651754,29	2519268,80
	651769,72	2519271,76
	651775,42	2519242,01
29:22:040752:3У6	651696,28	2519226,84
	651577,36	2519204,05
	651575,99	2519210,69
	651592,21	2519213,81
	651587,63	2519236,55
	651690,60	2519256,48
	651696,28	2519226,84
29:22:040752:3У7	651577,36	2519204,05
	651788,92	2519244,59
	651839,62	2519254,31
	651838,34	2519260,96
	651847,30	2519262,69
	651842,67	2519286,72
	651848,67	2519287,96
	651847,45	2519294,32
	651768,51	2519278,07
	651769,72	2519271,76
	651783,19	2519274,38
29:22:040752:3У8	651788,92	2519244,59
	651706,81	2519237,93
	651759,23	2519248,34
	651754,29	2519268,80
	651769,72	2519271,76
	651768,51	2519278,07
	651689,57	2519261,83
	651690,60	2519256,48
	651702,66	2519258,80
29:22:040752:3У9	651706,81	2519237,93
	651973,00	2519338,59
	651967,64	2519366,41
	651957,95	2519364,55
	651960,30	2519352,63
	651959,96	2519350,77

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651959,27	2519349,20
	651958,20	2519348,01
	651956,64	2519346,87
	651953,57	2519346,32
	651955,76	2519335,43
	651973,00	2519338,59
29:22:040752:3Y10	651957,95	2519364,55
	651967,64	2519366,41
	651950,15	2519457,38
	651932,74	2519453,49
	651932,53	2519454,60
	651924,86	2519453,17
	651924,64	2519454,33
	651919,78	2519453,31
	651905,55	2519442,24
	651905,55	2519442,24
	651905,55	2519442,24
	651904,21	2519420,02
	651904,21	2519420,02
	651916,07	2519358,33
	651917,04	2519353,00
	651926,74	2519355,03
	651941,34	2519358,04
	651941,06	2519359,60
	651942,87	2519359,96
	651942,67	2519361,16
	651950,21	2519362,62
	651950,13	2519363,05
	651957,95	2519364,55
	651950,15	2519457,38
	651945,76	2519480,17
	651918,61	2519482,62
	651918,26	2519473,54
	651942,80	2519478,29
	651947,01	2519456,68
	651950,15	2519457,38
	651828,46	2519323,02
	651825,04	2519340,88
	651821,43	2519356,97
	651806,66	2519355,76
	651765,58	2519349,90
	651769,89	2519311,68
	651828,46	2519323,02
	651804,70	2519409,74
	651804,15	2519429,06
	651761,73	2519432,85
	651761,04	2519425,24
	651759,95	2519413,18
	651804,70	2519409,74

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:040752:3У14	651710,68	2519325,16
	651680,05	2519332,83
	651686,96	2519361,20
	651716,99	2519353,38
	651710,68	2519325,16
29:22:040752:3У15	651725,71	2519303,13
	651706,74	2519307,55
	651710,68	2519325,16
	651680,05	2519332,83
	651680,05	2519332,83
	651683,48	2519346,92
	651653,35	2519354,50
	651649,43	2519340,52
	651641,54	2519312,39
	651696,87	2519297,64
	651725,71	2519303,13
29:22:040752:3У16	651641,54	2519312,39
	651649,43	2519340,54
	651657,72	2519370,08
	651632,05	2519376,69
	651617,15	2519318,81
	651641,54	2519312,39
29:22:040752:3У17	651660,73	2519369,26
	651668,33	2519397,11
	651639,23	2519404,60
	651632,05	2519376,69
	651657,72	2519370,08
	651653,35	2519354,50
	651668,41	2519350,71
	651672,29	2519365,14
	651660,47	2519368,32
651660,73	2519369,26	
29:22:040752:3У18	651698,20	2519418,58
	651698,55	2519419,86
	651701,63	2519418,94
	651707,54	2519442,40
	651683,01	2519451,37
	651674,50	2519418,11
	651681,77	2519416,06
	651682,94	2519420,62
	651683,62	2519422,82
	651695,84	2519419,69
	651695,79	2519419,11
651698,20	2519418,58	
29:22:040752:3У19	651655,39	2519467,38
	651659,98	2519484,47
	651665,80	2519482,99
	651667,28	2519488,81
	651661,46	2519490,31

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651665,18	2519505,44
	651677,04	2519504,38
	651677,97	2519507,95
	651689,97	2519504,83
	651689,57	2519503,25
	651698,43	2519502,45
	651687,89	2519456,13
	651687,89	2519456,13
	651655,39	2519467,38
29:22:040752:3У20	651761,04	2519425,24
	651762,38	2519440,11
	651745,78	2519441,60
	651744,04	2519427,20
	651761,04	2519425,24
29:22:040752:3У21	651746,29	2519356,32
	651757,69	2519358,88
	651768,22	2519390,62
	651758,22	2519393,94
	651757,33	2519384,04
	651743,74	2519385,41
	651737,04	2519379,47
	651727,78	2519380,24
	651725,13	2519362,32
	651734,18	2519361,28
	651733,89	2519359,41
	651746,29	2519356,32
29:22:040752:3У22	651743,74	2519385,41
	651754,68	2519395,11
	651758,22	2519393,94
	651757,33	2519384,04
	651743,74	2519385,41
29:22:040752:3У23	651847,45	2519294,32
	651928,43	2519311,00
	651927,37	2519316,43
	651958,33	2519322,68
	651955,76	2519335,43
	651953,57	2519346,28
	651943,74	2519344,55
	651941,34	2519358,04
	651926,74	2519355,03
	651917,04	2519353,00
	651916,07	2519358,33
	651825,04	2519340,88
	651828,46	2519323,02
	651806,88	2519318,84
	651813,00	2519287,23
	651841,94	2519330,48
	651840,32	2519338,49
651831,04	2519336,56	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651832,68	2519328,52
29:22:040752:3У24	651689,57	2519261,83
	651732,39	2519270,64
	651725,71	2519303,13
	651696,87	2519297,64
	651641,54	2519312,39
	651617,15	2519318,81
	651611,01	2519294,92
	651560,78	2519284,58
	651570,50	2519237,33
	651689,57	2519261,83
29:22:040752:3У25	651650,99	2519450,29
	651650,99	2519450,29
	651680,81	2519442,76
	651683,01	2519451,37
	651680,32	2519452,35
	651653,85	2519461,42
	651650,99	2519450,29
29:22:040752:3У26	651745,78	2519441,60
	651707,54	2519442,40
	651680,32	2519452,35
	651653,85	2519461,42
	651655,39	2519467,38
	651687,89	2519456,13
	651707,59	2519449,31
	651707,95	2519450,54
	651720,53	2519447,25
	651720,89	2519448,40
	651742,08	2519446,93
	651741,85	2519444,39
651745,78	2519441,60	
29:22:040752:3У27	651691,02	2519390,90
	651694,59	2519404,67
	651675,08	2519409,97
	651675,08	2519409,97
	651675,08	2519409,97
	651669,16	2519405,64
	651667,00	2519404,13
	651664,56	2519403,99
	651641,65	2519409,90
	651640,66	2519410,15
	651639,23	2519404,60
	651668,33	2519397,11
651691,02	2519390,90	
29:22:040752:3У28	651884,19	2519421,82
	651886,93	2519452,46
	651910,09	2519450,34
	651912,16	2519474,20
	651918,27	2519473,84

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651917,85	2519462,43
	651918,48	2519459,31
	651919,78	2519453,31
	651905,55	2519442,24
	651904,21	2519420,02
	651884,19	2519421,82
29:22:040752:3У29	651732,39	2519270,64
	651813,00	2519287,23
	651806,88	2519318,84
	651725,71	2519303,13
	651732,39	2519270,64
29:22:040752:3У30	651884,19	2519421,82
	651886,93	2519452,46
	651888,62	2519471,41
	651886,03	2519471,61
	651887,07	2519485,22
	651746,25	2519497,95
	651742,08	2519446,93
	651762,71	2519445,50
	651762,38	2519440,11
	651761,73	2519432,85
	651791,85	2519430,14
	651792,78	2519457,22
	651828,33	2519454,09
	651829,21	2519426,77
29:22:040752:3У31	651884,19	2519421,82
	651716,99	2519353,38
	651724,60	2519387,42
	651691,02	2519390,90
	651691,02	2519390,90
	651668,33	2519397,11
	651668,33	2519397,11
	651660,47	2519368,32
	651660,47	2519368,32
	651672,29	2519365,14
	651668,41	2519350,71
	651683,48	2519346,92
	651686,96	2519361,20
29:22:040752:3У32	651716,99	2519353,38
	651743,74	2519385,41
	651754,68	2519395,11
	651758,22	2519393,94
	651759,95	2519413,18
	651761,04	2519425,24
	651744,04	2519427,20
	651745,78	2519441,60
	651707,54	2519442,40
	651701,63	2519418,94
651698,55	2519419,86	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651698,20	2519418,58
	651694,59	2519404,67
	651691,02	2519390,90
	651724,60	2519387,42
	651743,74	2519385,41
29:22:040752:3Y33	651825,04	2519340,88
	651821,43	2519356,97
	651835,70	2519358,14
	651827,96	2519403,64
	651829,95	2519403,67
	651829,21	2519426,77
	651904,21	2519420,02
	651916,08	2519358,33
29:22:040752:3Y34	651825,04	2519340,88
	651725,71	2519303,13
	651769,89	2519311,68
	651765,58	2519349,90
	651806,66	2519355,76
	651804,91	2519403,24
	651804,70	2519409,74
	651759,95	2519413,18
	651758,22	2519393,94
	651768,22	2519390,62
	651757,69	2519358,88
	651746,29	2519356,32
	651733,89	2519359,41
	651734,18	2519361,28
	651725,13	2519362,32
	651727,78	2519380,24
	651737,04	2519379,47
	651743,74	2519385,41
	651724,60	2519387,42
	651723,30	2519381,59
	651719,09	2519362,76
651716,99	2519353,38	
651710,68	2519325,16	
651706,74	2519307,55	
651725,71	2519303,13	
29:22:040752:3Y35	651929,66	2519304,71
	651928,43	2519311,00
	651847,45	2519294,32
	651848,67	2519287,96
	651929,66	2519304,71
29:22:040752:3Y36	651976,61	2519302,44
	651979,82	2519303,06
	651973,00	2519338,59
	651967,82	2519337,64
	651970,67	2519331,64
	651976,61	2519302,44

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:040752:3У37	651918,27	2519473,84
	651918,61	2519482,62
	651912,91	2519482,86
	651912,16	2519474,20
	651918,27	2519473,84
29:22:040752:3У38	651690,60	2519256,48
	651689,57	2519261,83
	651570,50	2519237,33
	651575,99	2519210,69
	651592,21	2519213,81
	651587,63	2519236,55
	651690,60	2519256,48
29:22:040752:3У39	651829,95	2519403,67
	651829,21	2519426,77
	651828,33	2519454,09
	651792,78	2519457,22
	651791,85	2519430,14
	651804,15	2519429,06
	651804,91	2519403,26
29:22:040752:3У40	651829,95	2519403,67
	651916,07	2519358,33
	651904,21	2519420,02
	651829,21	2519426,77
	651829,95	2519403,67
	651804,91	2519403,26
	651804,15	2519429,06
	651761,73	2519432,85
	651757,33	2519384,04
	651724,60	2519387,42
	651706,74	2519307,55
	651725,71	2519303,13
	651828,46	2519323,02
	651825,04	2519340,88
651916,07	2519358,33	
29:22:040752:3У41	651675,08	2519409,97
	651676,93	2519417,42
	651674,50	2519418,11
	651680,81	2519442,76
	651650,99	2519450,29
	651640,66	2519410,15
	651664,56	2519403,99
	651667,00	2519404,13
	651669,16	2519405,64
651675,08	2519409,97	
29:22:040752:3У42	651757,33	2519384,04
	651761,04	2519425,24
	651744,04	2519427,20
	651745,78	2519441,60
	651707,54	2519442,40

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651701,63	2519418,94
	651698,55	2519419,86
	651698,20	2519418,58
	651694,59	2519404,67
	651691,02	2519390,90
	651691,02	2519390,90
	651691,02	2519390,90
	651757,33	2519384,04
29:22:040752:3У43	651762,38	2519440,09
	651762,71	2519445,50
	651742,08	2519446,93
	651741,85	2519444,39
	651745,71	2519441,61
	651759,77	2519440,33
	651762,38	2519440,09
29:22:040752:3У44	651655,39	2519467,38
	651653,85	2519461,42
	651680,32	2519452,35
	651680,65	2519452,23
	651683,01	2519451,37
	651707,54	2519442,40
	651745,72	2519441,60
	651759,77	2519440,33
	651762,38	2519440,11
	651762,71	2519445,50
	651742,08	2519446,92
	651720,88	2519448,40
	651720,53	2519447,25
	651707,95	2519450,54
	651707,59	2519449,31
	651687,89	2519456,13
29:22:040752:3У45	651655,39	2519467,38
	651640,66	2519410,15
	651664,56	2519403,99
	651667,00	2519404,13
	651669,16	2519405,64
	651675,08	2519409,97
	651676,93	2519417,42
	651674,50	2519418,11
	651683,01	2519451,37
	651680,32	2519452,35
	651653,85	2519461,42
	651640,66	2519410,15
29:22:040752:3У46	651687,89	2519456,13
	651698,43	2519502,45
	651689,57	2519503,25
	651689,97	2519504,83
	651677,97	2519507,95
	651677,04	2519504,38

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651665,18	2519505,44
	651661,46	2519490,31
	651659,98	2519484,47
	651655,39	2519467,38
	651687,89	2519456,13

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах зоны ограниченного использования территории по электромагнитному фактору;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

на территории расположены четыре территории объектов культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории в Октябрьском
территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Троицкого, ул. Карла Маркса,
просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га



