



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2020 г. № 2952р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 28.08.2020 № 2952р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной
и ул. Юности площадью 6,9209 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3035р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2017 № 99/2017/46333071, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012010.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012010 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Территория находится в границах зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012010:3У1	1492	29:22:012010:3, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для размещения универсального магазина"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012010:3У2	2530	29:22:012010:985, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для среднеэтажной застройки"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У3	2794	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У4	1624	29:22:012010:993, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка)"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012010:3У5	8154	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:012010:3У6	7624	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:012010:3У7	2815	29:22:012010:24, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для многоэтажной застройки"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У8	3958	29:22:012010:971, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения объекта розничной торговли"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У9	2858	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка "
29:22:012010:3У10	2464	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У11	2406	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У12	4651	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:012010:3У13	2855	29:22:012010:4, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		"реконструкция здания бывшего общежития в жилой дом"	
29:22:012010:3У14	2209	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У15	1803	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У16	2349	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У17	1967	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У18	2615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У19	2891	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У20	1235	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У21	2497	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У22	1404	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У25	2315	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012010:3У23	990	29:22:012010:983 Земли населенных пунктов Разрешенное	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У24	443	использование: "для среднеэтажной застройки"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У26	1312	29:22:012010:3У18 Земли населенных пунктов Разрешенное	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У27	1303	использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У28	600	29:22:012010:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У29	631	использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У30	2639	29:22:012010:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права капитального строительства и создания объектов недвижимости"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012010:3У31	4421	29:22:012010:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	
29:22:012010:3У32	6770	<p>29:22:012010:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>
29:22:012010:3У33	3279	<p>29:22:012010:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>
29:22:012010:3У34	4794	<p>29:22:012010:3У27 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка "</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:012010:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У28 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка "	
29:22:012010:3У35	5525	29:22:012010:3У29 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012010:3У36	2757	29:22:012010:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" 29:22:012010:3У24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012010:3У37	16937	29:22:012010:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " 29:22:012010:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:012010:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012010:3У14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	

1 этап:

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У1 площадью 1492 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования". Участок 29:22:012010:3У1 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У2 площадью 2530 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:3У2 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У3 площадью 2794 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 13, необходимо

сформировать земельный участок 29:22:012010:3У4 площадью 1624 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:3У4 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:993 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У5 площадью 8154 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У6 площадью 7623 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У7 площадью 2815 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:3У7 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У8 площадью 3958 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:3У8 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:971 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У9 площадью 2858 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Менделеева, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У10 площадью 2464 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У11 площадью 2406 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ12 площадью 4651 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юности, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ13 площадью 2855 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Участок 29:22:012010:ЗУ13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:012010:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ14 площадью 2209 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ15 площадью 1803 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ16 площадью 2349 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Вельможного, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ17 площадью 1967 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ18 площадью 2615 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Будённого, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:ЗУ19 площадью 2891 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая

застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Юности, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У20 площадью 1235 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У21 площадью 2497 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Гидролизная, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У22 площадью 1404 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, улица Вельможного, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012010:3У25 площадью 2315 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:012010:983 площадью 1434 кв. м. с разрешенным использованием "для среднеэтажной застройки" на 2 земельных участка:

29:22:022010:3У23 площадью 990 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022010:3У24 площадью 443 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

Раздел земельного участка 29:22:012010:3У18 площадью 2615 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка:

29:22:012010:3У26 площадью 1312 кв. м. разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:012010:3У27 площадью 1303 кв. м. разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Раздел земельного участка 29:22:012010:3У20 площадью 1235 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка:

29:22:012010:3У28 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:012010:3У29 площадью 631 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:012010:3У30 площадью 2639 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У2 (площадью 2530 кв. м);

29:22:012010:15 (площадью 109 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:012010:15 с "установка и эксплуатация трех металлических гаражей без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012010:3У31 площадью 4421 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У3 (площадью 2794 кв. м);

29:22:012010:3У4 (площадью 1624 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:3У32 площадью 6770 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У7 (площадью 2815 кв. м);

29:22:012010:3У8 (площадью 3958 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:3У33 площадью 3279 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У26 (площадью 1312 кв. м);

29:22:012010:3У17 (площадью 1967 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:3У34 площадью 4794 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У27 (площадью 1303 кв. м);

29:22:012010:3У19 (площадью 2891 кв. м);

29:22:012010:3У28 (площадью 600 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:3У35 площадью 5525 кв. с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У29 (площадью 631 кв. м);

29:22:012010:3У21 (площадью 2497 кв. м);

29:22:012010:3У22 (площадью 1404 кв. м);

29:22:012010:3У23 (площадью 990 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:012010:3У36 площадью 2757 кв.м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:012010:3У25 (площадью 2315 кв. м);

29:22:012010:3У24 (площадью 443 кв. м).

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного

использования земельного участка 29:22:012010:ЗУ24 с "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" на "земельные участки (территории) общего пользования".

Образование земельного участка 29:22:012010:ЗУ37 площадью 16937 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

- 29:22:012010:ЗУ9 (площадью 2858 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ10 (площадью 2464 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ11 (площадью 2406 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ13 (площадью 2855 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ16 (площадью 2349 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ15 (площадью 1803 кв. м);
- 29:22:012010:ЗУ14 (площадью 2209 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012010:ЗУ1	663051,23	2519510,69
	663042,15	2519541,86
	663023,36	2519536,22
	663010,90	2519532,48
	662999,12	2519528,63
	663008,04	2519496,52
	663051,23	2519510,69
29:22:012010:ЗУ2	663042,15	2519541,86
	663025,82	2519597,93
	662982,60	2519585,34
	662999,12	2519528,63
	663010,90	2519532,48
	663008,62	2519540,57
	663021,07	2519544,30
	663023,36	2519536,22
29:22:012010:ЗУ3	663042,15	2519541,86
	663025,79	2519597,92
	663008,42	2519657,56
	662965,23	2519644,98
	662982,60	2519585,34
29:22:012010:ЗУ4	663025,79	2519597,92
	662998,33	2519692,17
	662955,16	2519679,75
	662965,23	2519644,98
	663008,42	2519657,56
	662998,33	2519692,17

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012010:3Y5	663100,13	2519526,75
	663099,32	2519527,93
	663089,26	2519539,94
	663086,22	2519544,71
	663083,38	2519551,88
	663081,86	2519557,41
	663082,50	2519561,56
	663086,67	2519571,59
	663084,64	2519576,32
	663082,86	2519578,70
	663075,43	2519586,57
	663072,74	2519590,37
	663068,42	2519598,60
	663065,06	2519608,81
	663060,86	2519622,13
	663057,42	2519627,55
	663056,31	2519632,36
	663056,36	2519635,73
	663055,59	2519640,13
	663055,99	2519645,22
	663058,87	2519650,42
	663058,50	2519652,85
	663048,93	2519662,76
	663048,09	2519665,41
	663047,76	2519676,14
	663045,75	2519680,02
	663044,97	2519681,47
	663044,97	2519684,71
	663045,36	2519687,29
	663045,31	2519689,28
	663044,69	2519690,74
663040,99	2519701,30	
663040,37	2519702,77	
662998,33	2519692,17	
663051,23	2519510,69	
663100,13	2519526,75	
29:22:012010:3Y6	663008,04	2519496,52
	662999,12	2519528,63
	662982,60	2519585,34
	662965,23	2519644,98
	662955,24	2519679,79
	662939,11	2519675,26
	662953,63	2519624,93
	662968,57	2519573,14
	662976,80	2519544,62
	662900,97	2519522,54
	662885,84	2519518,13
	662826,42	2519500,82

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662818,06	2519529,51
	662804,81	2519575,02
	662787,42	2519634,74
	662782,16	2519633,22
	662805,61	2519552,32
	662821,12	2519499,10
	662764,49	2519482,60
	662707,34	2519465,20
	662708,96	2519459,89
	662745,12	2519461,26
	662917,49	2519513,83
	662982,50	2519532,76
	662994,18	2519492,66
	663008,05	2519496,51
29:22:012010:3У7	662994,18	2519492,66
	662982,50	2519532,74
	662917,49	2519513,83
	662928,21	2519474,32
	662994,18	2519492,66
29:22:012010:3У8	662928,30	2519474,35
	662917,49	2519513,83
	662745,12	2519461,26
	662850,19	2519465,81
	662928,30	2519474,35
29:22:012010:3У9	662976,80	2519544,62
	662968,57	2519573,14
	662924,68	2519560,48
	662920,48	2519575,03
	662888,40	2519565,69
	662900,97	2519522,54
	662976,80	2519544,62
29:22:012010:3У10	662968,57	2519573,14
	662924,72	2519560,49
	662909,65	2519612,24
	662953,63	2519624,93
	662968,57	2519573,14
29:22:012010:3У11	662909,65	2519612,24
	662953,63	2519624,93
	662939,11	2519675,26
	662895,57	2519663,63
	662905,38	2519626,88
	662909,65	2519612,24
29:22:012010:3У12	662900,97	2519522,54
	662888,40	2519565,69
	662920,48	2519575,03
	662909,65	2519612,24
	662905,38	2519626,88
	662835,30	2519606,47

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662841,33	2519585,66
	662850,40	2519554,62
	662873,27	2519561,28
	662885,84	2519518,13
	662900,97	2519522,54
29:22:012010:3У13	662835,30	2519606,47
	662905,38	2519626,88
	662895,57	2519663,63
	662824,17	2519644,56
	662835,27	2519606,46
29:22:012010:3У14	662885,84	2519518,13
	662873,27	2519561,28
	662850,40	2519554,62
	662854,60	2519540,18
	662818,06	2519529,51
	662826,42	2519500,82
29:22:012010:3У15	662885,84	2519518,13
	662818,06	2519529,51
	662854,60	2519540,18
	662841,33	2519585,66
	662804,81	2519575,02
29:22:012010:3У16	662818,06	2519529,51
	662804,81	2519575,02
	662841,31	2519585,69
	662835,27	2519606,46
	662824,17	2519644,56
29:22:012010:3У17	662787,42	2519634,74
	662804,81	2519575,02
	662821,12	2519499,10
	662812,46	2519528,81
	662761,29	2519513,89
	662754,48	2519537,73
	662748,90	2519536,11
29:22:012010:3У18	662751,52	2519527,12
	662764,49	2519482,60
	662821,12	2519499,10
	662812,46	2519528,81
	662805,61	2519552,32
	662798,77	2519575,89
	662747,75	2519561,33
29:22:012010:3У19	662754,48	2519537,73
	662761,28	2519513,89
	662812,46	2519528,81
	662798,77	2519575,89
29:22:012010:3У19	662782,16	2519633,22
	662747,21	2519623,35
	662753,85	2519600,51
	662733,32	2519595,27

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662740,39	2519570,61
	662744,84	2519571,53
	662747,75	2519561,33
	662797,99	2519575,66
29:22:012010:3У20	662753,85	2519600,52
	662747,21	2519623,35
	662696,59	2519609,36
	662702,22	2519587,21
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662753,85	2519600,51
29:22:012010:3У21	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
29:22:012010:3У22	662720,13	2519517,98
	662710,32	2519555,32
	662696,59	2519609,36
	662672,27	2519603,22
	662685,88	2519549,07
29:22:012010:3У23	662710,33	2519555,28
	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
29:22:012010:3У24	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
	662699,77	2519494,99
	662724,76	2519500,37
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3У25	662695,58	2519510,83
	662699,61	2519494,95
	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12
	662720,13	2519517,98
	662724,76	2519500,37

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662699,61	2519494,95
	662707,34	2519465,20
	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12
	662720,13	2519517,98
	662724,76	2519500,37
	662699,61	2519494,95
	662707,34	2519465,20
29:22:012010:3У26	662812,46	2519528,81
	662805,61	2519552,32
	662754,48	2519537,73
	662761,29	2519513,89
	662812,46	2519528,81
29:22:012010:3У27	662805,61	2519552,32
	662798,77	2519575,89
	662747,75	2519561,33
	662754,48	2519537,73
	662805,61	2519552,32
29:22:012010:3У28	662747,21	2519623,35
	662722,69	2519616,44
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662753,85	2519600,51
	662747,21	2519623,35
29:22:012010:3У29	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3У30	663042,15	2519541,86
	663025,82	2519597,93
	662982,60	2519585,34
	662999,12	2519528,63
	663010,90	2519532,48
	663023,36	2519536,22
	663042,15	2519541,86
29:22:012010:3У31	663025,82	2519597,93
	663008,45	2519657,57
	662998,33	2519692,17
	662955,16	2519679,75
	662965,23	2519644,98

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662982,60	2519585,34
	663025,79	2519597,92
29:22:012010:3У32	662994,18	2519492,66
	662982,50	2519532,76
	662917,49	2519513,83
	662745,18	2519461,28
	662850,06	2519465,80
	662928,30	2519474,35
	662994,18	2519492,66
29:22:012010:3У33	662821,12	2519499,10
	662805,61	2519552,32
	662754,48	2519537,73
	662748,90	2519536,11
	662764,49	2519482,60
	662821,12	2519499,10
29:22:012010:3У34	662754,48	2519537,73
	662805,61	2519552,32
	662782,16	2519633,22
	662722,69	2519616,44
	662729,08	2519594,04
	662733,32	2519595,27
	662740,39	2519570,61
	662744,84	2519571,53
	662754,48	2519537,73
29:22:012010:3У35	662751,52	2519527,12
	662748,90	2519536,11
	662754,48	2519537,73
	662747,75	2519561,33
	662744,84	2519571,53
	662740,39	2519570,61
	662733,32	2519595,27
	662729,08	2519594,04
	662702,22	2519587,21
	662710,32	2519555,32
	662720,13	2519517,98
29:22:012010:3У36	662764,49	2519482,60
	662751,52	2519527,12
	662695,58	2519510,83
	662707,34	2519465,20
	662764,49	2519482,60
29:22:012010:3У37	662976,80	2519544,62
	662968,57	2519573,14
	662953,63	2519624,93
	662939,11	2519675,26
	662895,57	2519663,63
	662824,17	2519644,56
	662787,42	2519634,74
	662804,86	2519575,04

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	662818,15	2519529,54
	662826,50	2519500,85
	662885,84	2519518,13
	662873,27	2519561,28
	662850,40	2519554,62
	662841,35	2519585,67
	662835,30	2519606,47
	662905,38	2519626,88
	662909,65	2519612,24
	662920,48	2519575,03
	662888,40	2519565,69
	662900,97	2519522,54
	662976,80	2519544,62

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определённые проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории в Маймаксанском
территориальном округе г. Архангельска в границах
ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га



